



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE

CITTÀ DI ROVATO

COMMITTENTE

CITTÀ DI ROVATO

Via Lamarmora 7

CAP - 25038 - ROVATO (BS)

Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217

email: ufficio.tecnico@comune.rovato.bs.it

P.IVA 00563420983 - C.F. 00450610175

Sindaco: TIZIANO BELOTTI

Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI

Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

PIANO DEI SERVIZI

P0a

RELAZIONE DI PIANO

CODICE COMMESSA: 009RVT

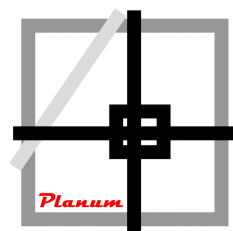
FASE: 04 - APPROVAZIONE

REVISIONE: 00

DATA: APRILE 2018

**REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA**

PROGETTISTA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.: 03871130989

COLLABORATORI

Pian. DAVIDE MORETTI

STRUTTURA DEL PIANO

Come da disposizioni normative, il piano:

1. determina il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:
 - popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
 - popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
 - popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.
2. Valuta l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
3. Individua eventuali insufficienze, quantifica i costi di eventuali adeguamenti e individua le modalità di intervento;
4. indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi, ne prefigura le modalità di attuazione e chiarisce quali degli interventi previsti configurano un vincolo preordinato all'esproprio;
5. Individua la dotazione minima che deve essere assicurata nei piani attuativi.

Nel definire i propri contenuti strategici, il piano deve quindi tenerne in considerazione la fattibilità, in ragione dell'effettiva disponibilità di aree e strutture, dell'impegno economico direttamente affrontabile dall'ente pubblico, e delle forze private eventualmente coinvolgibili.

Il Piano dei Servizi è costituito dai seguenti elaborati:

C0	Schede di rilievo dei servizi	
C1	Individuazione dei servizi esistenti	1:5.000
P0	Relazione di piano e norme	
	P0a Relazione di piano	
	P0b Norme Tecniche di Attuazione	
P1	Individuazione dei servizi di piano	1:5.000
P2	Dimensionamento dei servizi per tipologia	1:5.000
PUGSS	Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo	
PCC	Piano ciclistico comunale	
PRIC	Piano regolatore dell'illuminazione comunale	

SERVIZI SOVRACOMUNALI E POLI ATTRATTORI

Il PTCP della provincia di Brescia articola il territorio provinciale in Sistemi Urbani Sovracomunali (art. 13 delle N.T.A.) definendo per ciascuno il relativo centro ordinatore. Il comune di Rovato appartiene al SUS n. 3 – Franciacorta e Sebino nel quale sono compresi 25 comuni: Adro, Capriolo, Castegnato, Cazzago San Martino, Cellatica, Cologno, Corte Franca, Erbusco, Gussago, Iseo, Marone, Monte Isola, Monticelli Brusati, Ome, Palazzolo s/O, Paratico, Passirano, Pisogne, Provaglio d'Iseo, Rodendo Saiano, Rovato, Sale Marasino, Sulzano, Paderno Franciacorta, Zone. Il SUS 3 ha come centri ordinatori Gussago, Iseo, Rovato, Palazzolo s/O.

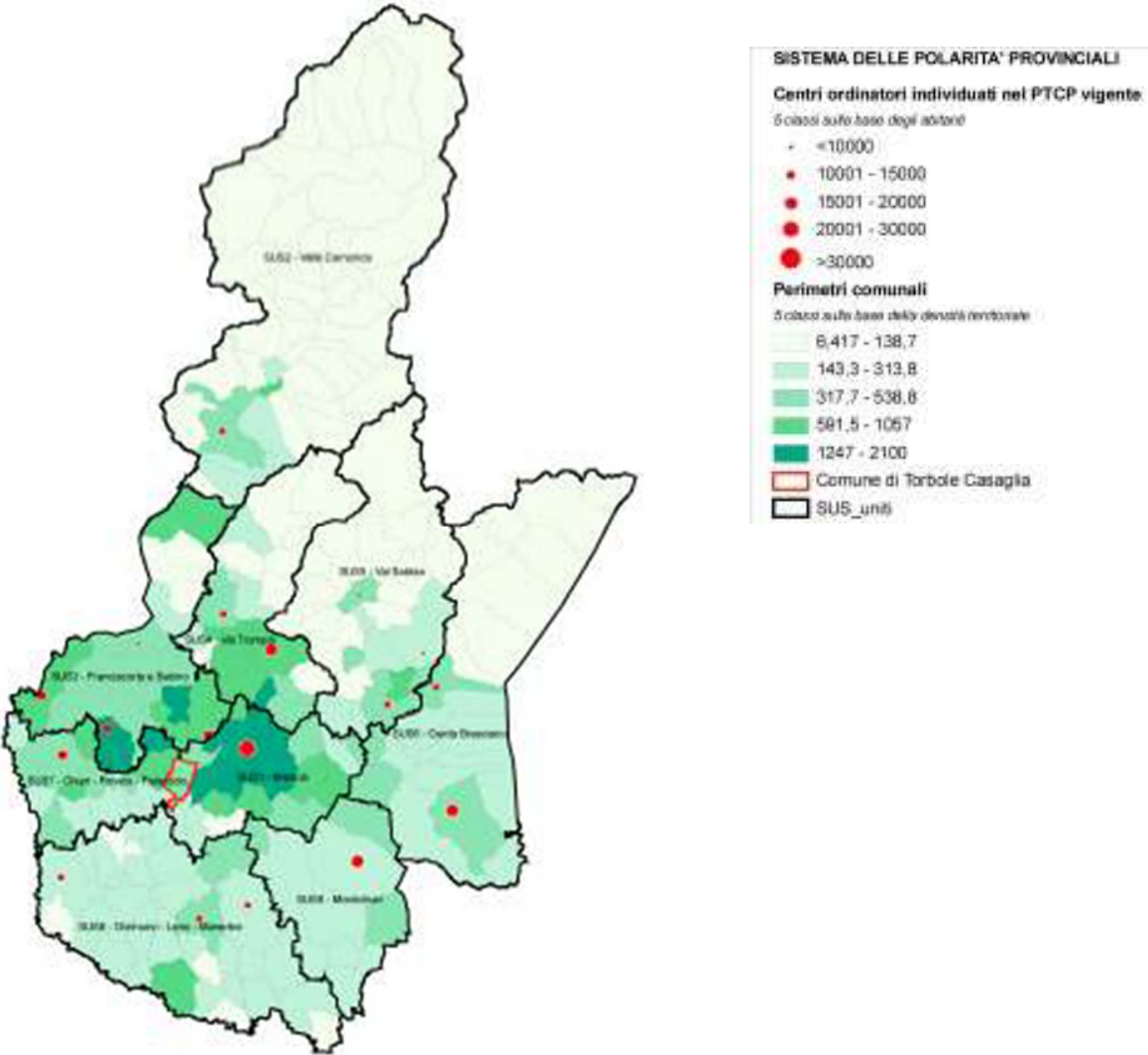
Essendo pertanto Rovato polo attrattore individuato dal P.T.C.P. vigente, con l'appartenenza al Sistema Urbano Sovracomunale (S.U.S.), Il piano dei servizi, ai sensi dell'art. 9, comma n. 5 della L.R. 12/2005, deve essere distinto in:

Servizi di interesse locale: Sono costituiti dall'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, per i quali, in relazione alla popolazione stabilmente residente ed a quella da insediare secondo le previsioni di piano, deve comunque essere assicurata una dotazione minima per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a **18 mq/abitante**.

Servizi pubblici aggiuntivi: Sono attrezzature principalmente a servizio del flusso di pendolari per motivi di lavoro, studio e fruizione dei servizi; non evidenziandosi l'esistenza di rilevanti presenze turistiche. Tali Attrezzature sono messe in relazione ai fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante.

Servizi di interesse sovracomunale: Sono attrezzature necessarie al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione. Ai sensi dell'art. 135 del P.T.C.P. vigente, Il presente Piano dei servizi individua l'esistenza sul territorio o la previsione insediativa delle seguenti categorie di servizi pubblici sovracomunali:

- Viabilità sovracomunale ed altre infrastrutture di mobilità comprese le piste ciclabili ed i sentieri classificati nel P.T.C.P. o nei relativi piani di settore, comprese le attrezzature di interscambio;
- Istruzione superiore
- Edifici e complessi per il culto e strutture di interesse pubblico sovracomunale connesse;
- Sistema della giustizia, sicurezza
- Collettori ed impianti di depurazione consortili
- Servizi di trasporto tipo stazione e centri merci ferroviari, scalo merci ed assimilabili
- Servizi sanitari o socio-assistenziali non di base tipo ospedale e distretto socio-sanitario
- Quartieri fieristici esistenti



Rovato: SUS e centri ordinatori

VERIFICA DEI FABBISOGNI E PREVISIONI DI PIANO

Verifica dei fabbisogni e previsioni di Piano

In linea con i disposti di legge, il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio viene considerato secondo i seguenti criteri:

- *popolazione stabilmente residente nel comune;*
- *popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano;*
- *popolazione gravitante nel territorio.*

A riguardo le analisi socio-demografiche hanno evidenziato in sintesi quanto segue:

indicatore	fonte	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
residenti al 31/12	mod istat p2	14604	14704	15098	15604	15962	16283	16752	17410	18002	18352
nati	mod istat p2	157	164	153	181	185	204	243	224	236	258
morti	mod istat p2	111	118	108	117	129	119	123	126	117	151
saldo naturale		46	46	45	64	56	85	120	98	119	107
immigrati	mod istat p2	585	648	845	962	901	1026	1019	1109	1076	1022
emigrati	mod istat p2	422	403	496	520	599	788	670	553	603	779
saldo migratorio		163	245	349	442	302	238	349	556	473	243
saldo naturale + migratorio		209	291	394	506	358	323	469	654	592	350
numero stranieri residenti	mod istat p3	1024	1094	1528	1994	2259	2447	2778	3325	3666	3905
di cui stranieri minorenni	mod istat p3		288	349	429	541	584	691	850	955	1066

Popolazione stabilmente residente nel comune

Come già ampiamente analizzato nella relazione di sintesi del Documento di Piano, la popolazione residente nel comune di Rovato al 31 dicembre 2010 è di 18.352 abitanti.

La popolazione è così aumentata negli anni dal 2001 al 2010:

- da 14.604 a 18.352 abitanti pari a circa il 26%

I dati relativi al decennio 2001-10, evidenziano che in tale periodo si è determinato un processo di modesta crescita naturale (+5,7%) ed una forte crescita del saldo migratorio attivo (+27,5%). In linea generale, in conformità a quanto avviene in quasi tutti i territori, la popolazione tende comunque all'invecchiamento ed il numero di famiglie è in crescita con riduzione del numero di componenti.

Popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano

Il Documento di piano stima, per i 5 anni di validità del piano dei servizi, un incremento di circa 1.650 abitanti, rispetto alla popolazione attuale, di 18.355 abitanti, per un totale di 20.005 abitanti

Il pendolarismo gravitante nel territorio

Il comune costituisce polo attrattore: la popolazione interessata al pendolarismo nel territorio, secondo il XIV censimento ISTAT della popolazione ammonta a 11.642 unità, di cui 4046 con origine e destinazione interna al comune, 3.536 verso altro comune e 4060 provenienti da altro comune.

AZIONI PER L'ISTRUZIONE

Ampliamento scuola dell'infanzia comunale sita in Via S. Caterina.

Messa a disposizione dell'area, della superficie di mq. 1.594,54, necessaria all' ampliamento della scuola privata infanzia Duomo

Realizzazione nuovo polo scolastico, da attuare inizialmente mediante la messa a disposizione delle aree libere per una superficie complessiva di mq 20.566.

Ampliamento dell'area di pertinenza a disposizione scuola primaria comunale sita in Via S. Andrea "Alghisi", con ampliamento del giardino e realizzazione nuovo parcheggio pubblico a servizio della scuola.

AZIONI PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL GIOCO E LO SPORT

Ampliamento campo da rugby mediante la costruzione di un nuovo campo di allenamento

Messa a disposizione di aree libere per la realizzazione di un **parco giochi in Via Quartiere**.

Realizzazione di un **nuovo parco pubblico** con annesso parcheggio nell'area compresa tra **Via Gigli e Contrada del Barbone**.

Ampliamento parco frazione "Duomo" mediante il reperimento dell'area necessaria

Realizzazione di una **zona verde di fruizione naturalistica**, anche con inserimento di **animali in cattività**, su area di proprietà comunale della superficie di mq. 1930 circa,

AZIONI PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO

Ristrutturazione ed ampliamento caserma dei carabinieri

Messa a disposizione dell'area necessaria **all' ampliamento dell'oratorio in frazione S. Giuseppe.**

Nuova **sede delle associazioni in Palazzo Sonzogni**

Trasferimento **archivio storico dal palazzo comunale** (ex biblioteca in Via Lamarmora.)

Riqualificazione del cinema S. Giovanni Bosco in Via Spalti Don Minzioni

Realizzazione di una **nuova pesa pubblica in Via S. Anna,**

Realizzazione di una **sala per pubbliche riunioni in Località Duomo**, mediante il recupero funzionale della ex chiesa della Trinità;

Realizzazione di una **nuova sala civica da 200 posti** per incontri pubblici sull'area di sedime dell'ex **cinema Corso su corso Bonomelli**

Messa a disposizione dell'area necessaria **all'ampliamento dell'oratorio in frazione Duomo.**

Realizzazione nuova struttura RSA e alloggi protetti per anziani

MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA' E PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Rettifica ed **allargamento stradale del tracciato di via Salvella**,

Formazione di una **connessione verde comprensiva di pista ciclabile** tra l'abitato di Lodetto e la S.P.n. 16.

Realizzazione di un tratto di **pista ciclabile in Via S. Andrea lato est**, nel tratto in fregio a via S. Andrea per il collegamento fra nuclei abitati, lunghezza di ml. 209.

Realizzazione di un tratto di **pista ciclabile in Via Laffranchi lato nord**, nel tratto compreso tra il cimitero ed il confine comunale.

Realizzazione di un tratto di **pista ciclabile in Via Laffranchi lato nord**, nel tratto compreso tra Piazza Don Racheli, lunghezza di ml. 525.

Realizzazione di un tratto di **pista ciclabile in Via Manganino lato nord** con allargamento stradale

Riquilificazione della piazzetta della frazione di S. Giorgio con chiusura definitiva di Via S. Giorgio in Lato sud

Formazione di una **pista ciclabile di collegamento tra Via S. Croce e Via Don Sciotta** in frazione Lo detto.

Realizzazione di un tratto di **pista ciclabile in Via Campanella lato est**, nel tratto compreso tra l'abitato della frazione "Duomo" e l'intersezione con la S.P.16.

Realizzazione di un tratto di **pista ciclabile in Via S. Anna lato ovest**.

Rotatoria intersezione Sp n. 16, con formazione di un nuovo tronco stradale di collegamento con Via Lombardia.

Realizzazione di una **pista ciclopeditone in via S. Pellico in frazione S. Giorgio**

Realizzazione di un tratto di **pista ciclabile in lato ovest di Via Poffe**

Realizzazione di un tratto di **pista ciclabile e ciclopeditone in lato ovest di Viale Europa**.

Realizzazione di una **rotatoria stradale sulla S.P. Bs. 11 all' intersezione con Via S. Giovanni e Via Rimembranze**.

Variante stradale in via S. Andrea per la mitigazione dell'impatto dell'infrastruttura viaria sul **cimitero** della frazione S. Andrea.

Allargamento della carreggiata stradale in via Pitossi con allargamento sede viaria e copertura parziale del canale artificiale "Seriola nuova di Chiari"

Realizzazione di una nuova **rotatoria stradale all' intersezione tra Via Campanella e Via S. Andrea**

Realizzazione di tratto di **pista ciclabile in via Barucca**

Realizzazione di una **pista ciclabile in via Albarelle**

Allargamento stradale via Sant'Anna

Realizzazione di una nuova fascia di mitigazione **SUAP Eural Gnutti S.p.A.** (Variante PGT SUAP Eural Gnutti)

Realizzazione di una nuova **fascia boscata in via Sant'Andrea** (Variante PGT SUAP Eural Gnutti)

Nuova fascia di mitigazione (A.T.P. 1.2)

DISMISSIONI: ALIENAZIONE DI AREE E DEMOLIZIONE DI EDIFICI

Alienazione di una **porzione di area adiacente alla Scuola Materna di Via S. Caterina**, della superficie complessiva di mq. 4.744, i proventi di tale alienazione costituiranno dotazione patrimoniale legata alla realizzazione del nuovo polo scolastico.

Alienazione area all' interno del P.E.15 "Cinquina", della superficie catastale di mq 5.500 circa, al fine di finanziare altri servizi pubblici di maggiore utilità.

Alienazione alloggi dimessi di edilizia residenziale pubblica secondo il piano delle alienazioni approvato

Cimitero

- **F/pr6 - \$** Completamento cimitero Lodetto mediante la creazione di un ossario individuale per il deposito dei resti mineralizzati provenienti da estumulazioni.

priorità media

- **F/pr2 - \$** Eliminazione delle barriere architettoniche con rifacimento della pavimentazione interna al cimitero frazione S. Andrea, come da progetto definitivo approvato con determinazione dirigenziale n. 517 del 06.08.2010.

priorità media

AZIONI PER LA SOSTA

Realizzazione di un **Nuovo parcheggio pubblico in Via Bettini.**

Realizzazione di un **parcheggio in Via S. Stefano** all' intersezione con Via Bettini, e contestuale **recupero e riqualificazione naturalistica del tratto di torrente "Carera" prospiciente.**

Ampliamento parcheggio cimitero S. Andrea

Riqualificazione dello spazio esterno della chiesetta di S. Michele sul monte Orfano.

Riqualificazione viabilità e **parcheggio di via Spalenza all' intersezione con via Calca e Via Mezzana.**

Realizzazione di un **nuovo parcheggio pubblico in via S. Anna.**

Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via Cocchetti.

AZIONI A SERVIZIO DEL PENDOLARISMO

Realizzazione di un **parcheggio coperto riservato a cicli e motocicli in adiacenza della stazione ferroviaria**

ATTREZZATURE DI SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

Trasferimento degli uffici del Giudice di pace nell' attuale sede del ASL. In Via Lombardia

Nuova vasca di laminazione del Torrente "Carera". Riqualificazione zona mercatale denominata "Foro Boario" Completamento della nuova caserma della Guardia di Finanza.

Realizzazione del **completamento della rete fognaria** comunale di Rovato, costituita dai seguenti interventi: Fognatura capoluogo, 2° stralcio, zona ovest, 3° stralcio, Frazione Duomo, 4° stralcio, frazioni S. Andrea, S. Giuseppe, S. Anna, S. Giorgio; 5 stralcio Frazione Lo detto.

Realizzazione **golfo di sosta** autobus in via Sant'Andrea (Variante PGT SUAP Eural Gnutti | S.p.A.).

FATTIBILITÀ ECONOMICA

Le tabelle che seguono illustrano la previsione di spesa per i servizi o le riqualificazioni proposte ed i rapporti di tali previsioni con i finanziamenti già stanziati e con la stima delle entrate da attività edilizia ed alienazioni previste per i prossimi 5 anni. Le stime previsionali delle entrate sono state effettuate considerando gli oneri di urbanizzazione attuali.

In sintesi le analisi seguenti mostrano che:

- le entrate da attività edilizia stimate sono in grado di assicurare la copertura finanziaria di tutti gli interventi classificati come ad alta e media priorità;
- nell'elenco degli interventi previsti è presente il richiamo agli interventi che saranno da programmare a seguito della cessione delle aree ad essi destinate nelle AT individuate dal PGT;
- le AT producono aree per servizi adeguate ai carichi aggiuntivi da esse determinati limitatamente agli aspetti di dotazione di aree verdi e spazi per la mobilità e la sosta; resta a carico dell'Amministrazione Comunale, che dovrà finanziarle con proventi di oneri di urbanizzazione e risorse ordinarie, la realizzazione e la manutenzione di tutte le strutture non direttamente realizzate nelle AT; al riguardo sarebbe opportuno, anche sulla base di una verifica degli oneri di urbanizzazione dei comuni limitrofi, proporre un adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria.

TABELLA 1**STIMA DELLE RISORSE ECONOMICHE ATTIVABILI MEDIANTE L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL P.G.T.****ONERI DI URBANIZZAZIONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI**

SLP m ²	destinazione residenziale	oneri urb. primarie	oneri urb. secondarie	costo di costruzione	monetizzazioni	totale
<i>In itinere da PRG</i>						
120.952			€ 455.351,00	€ 1.744.592,00	€ 30.000,00	€ 2.229.943,00
<i>Previsioni di PGT</i>						
18.550	nuova costruzione in piani attuativi (50% delle previsioni)			€ 742.000,00		€ 742.000,00
TOTALI			€ 455.351,00	€ 2.486.592,00		€ 2.971.943,00

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER FUNZIONI PRODUTTIVE / TERZIARIE / COMMERCIALI

SLP m ²	destinazione produttiva	oneri urb. primarie	oneri urb. secondarie	costo di costruzione	smaltimento	
<i>In itinere da PRG</i>						
125.462				€ 1.672.615,00	€ 568.750,00	€ 2.241.365,00
<i>Previsioni di PGT</i>						
25.575	artigianale nelle ATP (ATP7 e ATP8)		€ 142.197,00		€ 61.124,25	€ 203.321,25
TOTALI			€ 142.197,00		€ 629.874,25	€ 2.444.686,25

STIMA PRATICHE EDILIZIE ORDINARIE

Stima delle entrate da attività edilizia ordinaria per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, calcolate sul trend delle entrate negli anni 2005-2010, per gli anni 2011-2016	€ 1.215.000,00
---	-----------------------

TOTALE RISORSE ECONOMICHE ATTIVABILI	€ 6.631.629,25
---	-----------------------

TABELLA 2**RIEPILOGO STIMA COSTI DELLE PREVISIONI DI PIANO**

Azioni finalizzate alla realizzazione di nuove strutture per servizi pubblici	Priorità	Totale €	Triennale OOPP 2011-2013	modalità di finanziamento
TOTALE		6.283.160		
Di cui ad alta e media priorità		5.147.840		
Azioni finalizzate al miglioramento della mobilità ed alla mitigazione ambientale	Priorità	Totale €	Triennale OOPP 2011-2013	modalità di finanziamento
TOTALE		466.355		
Di cui ad alta e media priorità		183.850		
Azioni di riqualificazione dello spazio pubblico esistente	Priorità	Totale €	Triennale OOPP 2011-2013	modalità di finanziamento
TOTALE		1.510.000		
Di cui ad alta e media priorità		100.000		
Azioni di ampliamento dello spazio pubblico esistente	Priorità	Totale €	Triennale OOPP 2011-2013	modalità di finanziamento
TOTALE		70.000		
Di cui ad alta e media priorità		0		
Azioni di trasferimento in altra sede più adeguata dei servizi esistenti	Priorità	Totale €	Triennale OOPP 2011-2013	modalità di finanziamento
TOTALE		100.000		
Di cui ad alta e media priorità		0		
Totale opere previste nel periodo 2012-2016		8.429.515		
Stima dei costi delle previsioni di piano con priorità alta e media da attuare nel periodo 2012-2016 da finanziare con mezzi propri dell'A.C.		6.631.740		
Stima delle risorse economiche attivabili mediante l'attuazione delle previsioni del P.G.T.		6.631.629		

DIMENSIONAMENTO E VERIFICHE QUANTITATIVE

Non vengono considerati standard, per cui non rientrano nel dimensionamento e nel calcolo della dotazione minima dei servizi le attrezzature aggiuntive legate al pendolarismo ed i servizi di interesse sovracomunale, nonché le aree cimiteriali, le aree relative ai servizi tecnologici quali: l'isola ecologica, il depuratore, le aree dei pozzi dell'acquedotto, delle cabine elettriche, del metano, le centrali e le antenne telefoniche. Vengono inoltre escluse dal conteggio le aree relative al verde non attrezzato di mitigazione ed alla viabilità, nonché quelle per l'edilizia residenziale pubblica comunale.

Tali esclusioni vengono effettuate a titolo prudenziale al fine di verificare la dotazione di standards esclusivamente di interesse locale; tuttavia, in linea teorica, anche una quota percentuale delle attrezzature a servizio del pendolarismo e di interesse sovracomunale partecipa effettivamente al soddisfacimento dei bisogni della popolazione locale, ma non potendosi stabilire la quantità esatta di tale contributo, si è preferito escludere tali superfici dal conteggio degli standards.

DOTAZIONI ESISTENTI

standard a servizio degli insediamenti residenziali	mq 512.457,43
standard a servizio degli insediamenti produttivi, commerciali e direzionali	mq 87.037,57
	mq 599.495,00

RESIDENZA	Servizi attuati	Slp	aree+Slp	D.M. 1444/68	attuati/ ab 2010
	m ²	m ²	m ²	m ² /ab	m ² /ab
Istruzione	50.092,59	8.438,98	58.531,57	4,5	3,19
Attrezzature di interesse comune	63.889,69	10.900,34	74.790,03	2	4,07
Parcheggi	124.480,77	0,00	124.480,77	2,5	6,78
Spazi a verde pubblico attrezzato, a parco o per il gioco e per lo sport	253.485,57	1.169,49	254.655,06	9	13,87
Totale	491.948,62	20.508,81	512.457,43	18	27,92

La tabella evidenzia una buona dotazione complessiva di aree per standard a servizio degli insediamenti residenziali, superiore ai parametri minimi richiesti ad esclusione delle attrezzature per l'istruzione che non sono adeguate.

PRODUTTIVO, COMMERCIALE, DIREZIONALE	Servizi attuati ed in att.
	m ²
Parcheggi	84.181,04
Verde	2.856,53
Totale	87.037,57

DOTAZIONI COMPLESSIVE DI PROGETTO

Il PGT prevede un totale di m² 981.965,02 di servizi esistenti e in progetto così articolati:

RESIDENZA	Servizi esistenti e in progetto	Slp	aree+Slp	D.M. 1444/68	Attuati+ progetto/ab previsti
	m ²	m ²	m ²	m ² /ab	m ² /ab
Istruzione	109.905,97	8.558,11	118.464,08	4,5	5,92
Attrezzature di interesse comune	79.174,34	11.061,34	90.235,68	2	4,51
Parcheggi	129.825,92	0,00	129.825,92	2,5	6,49
Spazi a verde pubblico attrezzato, a parco o per il gioco e per lo sport	254.164,72	1.169,49	255.334,21	9	12,76
Totale	573.070,95	20.788,95	593.859,90	18	29,69

PRODUTTIVO, COMMERCIALE, DIREZIONALE	Servizi esistenti e in progetto
	m ²
Parcheggi	84.181,04
Verde	2.856,53
Totale	87.037,57

VERDE DI ARREDO MITIGAZIONE E CONNESSIONE ECOLOGICA	Servizi esistenti e in progetto
	m ²
Totale	295.370,24

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI	Servizi esistenti e in progetto
	m ²
St	5.697,31