



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 196

OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" C.U.P. J17G24000140001.**

L'anno duemilaventicinque addì otto del mese di settembre alle ore 10:47 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	Belotti Tiziano Alessandro	Sindaco	X	
2.	Agnelli Simone Giovanni	Vice Sindaco	X	
3.	Belleri Elena	Assessore	X	
4.	Bergo Valentina	Assessore	X	
5.	Bosio Pier Italo	Assessore	X	
6.	Piva Alberto Luigi	Assessore	X	
TOTALE			6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, l'individuazione del Ministero dell'istruzione e del merito quale titolare dell'Investimento 1.2;
- per la completa attuazione dell'Investimento 1.2 della Missione 4 – Componente 1 del PNRR il predetto Ministero ha emanato avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024;
- l'Amministrazione Comunale di Rovato ha aderito al suddetto avviso, individuando quale intervento la riconversione dei locali posti al piano seminterrato della Scuola Primaria, da adibirsi a mensa scolastica;
- il Ministero dell'istruzione e del merito, in qualità di Amministrazione titolare, ha individuato il Comune di Rovato con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione 17 ottobre 2024, n. 40, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.2;
- in data 07.12.2024 prot. Ministeriale n. 178182, è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Rovato e il Ministero dell'istruzione e del merito per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 800.000,00 di cui € 795.000,00 a valere sulle risorse del PNRR ed € 5.000,00 quali risorse dell'Ente;

Richiamate:

- la determinazione n. 1011 del 31/12/2024 di affidamento dell'incarico professionale per i servizi di architettura e ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E) dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" C.U.P. J17G24000140001 all'operatore economico ProgettoB20 Srl, con sede in via Bredina, n. 2 C/D, 25128 Brescia (BS), C.F. e P.IVA 04068290982;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 17/02/2025 ove veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di che trattasi, depositato al prot. n. 5256 del 03/02/2025;
- la determina a contrattare n. 140 del 28/02/2025 di avvio del procedimento finalizzato all'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" C.U.P. J17G24000140001, mediante procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 44 e 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione mediante criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del predetto D.Lgs.;
- la determinazione n. 236 del 31.03.2025, ove a conclusione della procedura di gara, venivano approvati i verbali, relativi alla procedura di aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" C.U.P. J17G24000140001 – CIG B5D7BF25C0, con aggiudicazione all'operatore economico concorrente RE.CO.MAN. S.R.L. con sede legale in Bari Via F. Babudri, n. 37, P.IVA 08364800725 Codice fiscale 08364800725, che offriva rispettivamente:
 - ribasso del 10,333% sull'importo dei lavori e quindi un importo pari ad € 523.665,280 al netto dell'IVA di legge (di cui € 163.233,12 quali costi della manodopera ed € 10.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale per lavori pari a € 537.655,280 oltre € 53.765,528 per IVA 10%;
 - ribasso del 10,333% sull'importo oggetto di ribasso dei servizi tecnici, per un importo di € 27.753,581 (€ 5.082,191 quota oggetto di ribasso ed € 22.671,390 quota non soggetta a ribasso) oltre ad € 1.110,143 per cassa 4% ed € 6.350,019 per IVA 22%;
- la determinazione n. 395 del 23.05.2025 di affidamento dell'incarico professionale per i servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- il verbale del 29.05.2025 di consegna dei lavori, rilevata la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 10.06.2025 Rep. n. 1824;

Esaminato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, prot. n. 31640 del 24.07.2025, redatto dal RTP così costituito:

- Mandatario: CAS Associati degli Arch. Fabio Armillotta Carmela Palmieri e N. Marco Santomauro, Via Cetto Ciglia, 54 - 65128 Pescara (PE) - P.Iva 01913110688,
- Mandanti: D.M.P. degli Ingg. Bacco Saverio e Ciciriello Sebastiano, Via Barletta n. 186 - 76123 - Andria (BT) - P.Iva 07785530721;
- Arch. Rossella Troia Via Imperatore Costantino, 56 - 76123 Andria (BT) – C.F TRORSL89R45L328S,
- Ing. Marco Sassano, Via Arapietra, 42/C, - 65128 Pescara - C.F: SSS MRC 76L25 G482E,

- Arch. Martina Lullo, Viale Orazio n. 42 - 76123 - Andria (BT) - C.F: LLLMTN96H59A285Y,
e composto dai seguenti elaborati:

Codice	Descrizione	Scala
ELABORATI GENERALI		
EG00	Elenco elaborati	
EG01	Relazione generale	
EG02	Fascicolo documentazione storica	
EG03	Relazione fotografica	
EG04	Relazione DNSH	
EG05	Relazione requisiti CAM	
EG06	Piano ambientale di cantierizzazione	
EG07	Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva	
EG08	Piano gestione rifiuti	
EG09	Relazione superamento barriere architettoniche	
EG10	Verifica stratigrafia del solaio	
EG11	Piano di manutenzione	
EG12	Computo metrico estimativo	
EG13	Elenco prezzi unitari	
EG14	Analisi dei prezzi	
EG15	Stima incidenza della manodopera	
EG16	Cronoprogramma	
EG17	Capitolato speciale d'appalto	
EG18	Schema di contratto	
EG19	Quadro economico	
ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO		
AR01	Inquadramento urbanistico	
AR02	Pianta piano seminterrato, estratto piano terra e rilievo fotografico	1:100
AR03	Sezioni e prospetti di rilievo	1:100
AR04	Pianta piano seminterrato e estratto piano terra di progetto	1:100
AR05	Sezioni e prospetti di progetto	1:100
AR06	Pavimenti e controsoffitti	1:100
AR07	Superamento barriere architettoniche	1:200
AR08	Costruzioni e Demolizioni: pianta piano seminterrato ed estratto piano terra	1:100
AR09	Costruzioni e Demolizioni: sezioni e prospetti	1:100
AR10	Abaco degli infissi	1:50
AR11	Stratigrafie di progetto	1:10
ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE		
ST01	Relazione generale di calcolo strutturale	
ST02	Fascicolo dei calcoli delle strutture	
ST03	Relazione sui materiali	
ST04	Piano di manutenzione delle strutture	
ST05	Relazione geologica	
ST06	Relazione geotecnica	
ST07	Opere strutturali	1:50
ST08	Armature degli elementi strutturali	1:50
ELABORATI PROGETTO IDRICO-SANITARIO		
II01	Impianto idricosanitario	
II02	Impianto fognante	
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI		
IM01	Relazione impianti meccanici	
IM02	Sistema di ricambio d'aria	

IM03	Impianto termico	
ELABORATI PROGETTO ELETTRICO E SPECIALI		
IE01	Planimetria generale: schema distribuzione elettrica e di terra	1:100
IE02	Planimetria generale: schema impianti illuminazione prese e FM	1:100
IE03	Planimetria generale: schema impianto rivelazione incendi	1:100
IE04	Schemi unifilari	
RIE01	Relazione specialistica impianti elettrici	
RIE02	Relazione di calcolo impianti elettrici	
RIE03	Relazione calcolo illuminotecnico	
ELABORATI SICUREZZA		
SIC01	Piano di sicurezza e coordinamento	
SIC02	Stima dei costi della sicurezza	
SIC03	Fascicolo tecnico dell'opera	
SIC04	Layout di cantiere	

Dato atto che la competenza all'approvazione del progetto esecutivo è della Giunta Comunale;

Visto il quadro economico dell'opera, come rideterminato con applicazione dello sconto offerto in sede di aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori e dei servizi di progettazione esecutiva (determinazione n. 236 del 31.03.2025) e altresì dell'affidamento dell'incarico di direzione lavori CSE e CSP (determinazione n. 395 del 23.05.2025) che risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023			
LAVORI			
A.1	Lavori a misura		- €
A.2	Lavori a corpo		523.655,28 €
	LAVORI A BASE D'ASTA		523.655,28 €
A.3	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		14.000,00 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		537.655,28 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	SPESE TECNICHE: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione	*	83.305,63 €
	<i>Rilievi e restituzioni grafiche</i>		
	<i>Indagini geologiche/specialistiche</i>		- €
	<i>Altre spese tecniche complementari (specificare)</i>		- €
	<i>Compenso per redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica</i>		55.552,05 €
	<i>Compenso per redazione Progetto Esecutivo</i>		27.753,58 €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	3.332,23 €
	IVA (22%) (regime forfettario)	22%	19.060,33 €
	Totale complessivo		105.698,18 €
B.2	SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art. 41 D.Lgs. 36/2023	*	- €
	<i>Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo		- €
B.3	SPESE TECNICHE: Direzione Lavori	*	54.700,99 €
	<i>Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza</i>		54.700,99 €

	<i>Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	2.188,04 €
	IVA (22%)	22%	12.515,59 €
	Totale complessivo		69.404,62 €
B.4	SPESE TECNICHE: Coordinamento Sicurezza - artt. 91-92 D.Lgs. 81/2008	*	- €
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione</i>		- €
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo		- €
B.5	SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023	*	3.152,59 €
	<i>Compenso per attività di Collaudo Statico</i>		- €
	<i>Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo</i>		3.152,59 €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	126,10 €
	IVA (22%)	22%	721,31 €
	Totale complessivo		4.000,00 €
C	ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di iva ed altre imposte di legge)		
1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto (min 5% - max 10%)	0%	- €
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze		
3	Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante		
4	Spese per acquisizione di aree, immobili e/o indennizzi, servitù		
5	Accantonamenti di cui agli art.li 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023		- €
6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi		- €
7	Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche		- €
8	Spese per supporto al RUP/committenza usiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023		- €
9	Spese per commissioni giudicatrici		
10	Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	2%	11.960,00 €
11	Contributi gara ANAC calcolati secondo la Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022		
12	Altri accantonamenti (<i>specificare....</i>)		- €
13	Imprevisti (valutati in ordine a caratteristiche progetto)		17.516,39 €
14	IVA sulla voce LAVORI	10%	53.765,53 €
	Totale complessivo		83.241,92 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		262.344,72 €
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA		800.000,00 €

Verificato che la spesa complessiva dell'intervento, al netto degli impegni già assunti con atti precedenti, trova copertura finanziaria al seguente capitolo 34310/6 denominato "PNRR - M4 C1 INV1.2 - PIANO ESTENSIONE TEMPO PIENO E MENSE SCOLASTICHE - CUP J17G24000140001 - RICONVERSIONE SPAZI PRIMARIA CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA" del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2025 e che è stato già assunto impegno con determinazione n. 236 del 31.03.2025;

Visti gli allegati verbali di verifica e di validazione del progetto esecutivo;

Ritenuto che il progetto risponda alle esigenze del Comune e sia pertanto meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del settore Ambiente e Decoro Urbano ing. Giuseppe Tripani e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per i motivi in premessa citati:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" C.U.P. J17G24000140001, prot. n. 31640 del 24.07.2025, redatto dai professionisti indicati in premessa;*
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 626.634,552, (appalto integrato per la realizzazione dei lavori e del servizio di progettazione esecutiva) è già prenotata al capitolo 34310/6 "PNRR - M4 C1 INV1.2 - PIANO ESTENSIONE TEMPO PIENO E MENSE SCOLASTICHE - CUP J17G24000140001 - RICONVERSIONE SPAZI PRIMARIA CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA" del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2025, come risulta dal Quadro Economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 3) di dare atto che l'intervento è finanziato per € 795.000,00 con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, e per € 5.000,00 con fondi propri dell'ente derivanti da standard qualitativi ambiti di trasformazione, come risulta dal Quadro economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 4) di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento;*
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;*
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 196 DEL 08/09/2025

OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica” C.U.P. J17G24000140001.**

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio on-line ai sensi dell’art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suesesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell’articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO
(Provincia di Brescia)

**LAVORI DI "RICONVERSIONE DI ALCUNI LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ROVATO CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA"
C.U.P. J17G24000140001**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di agosto, presso il Comune di Rovato Provincia di Brescia, il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Rovato, Arch. Giovanni de Simone, in contraddittorio con il progettista, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 accerta quanto segue:

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- Il progetto esecutivo dei lavori di RICONVERSIONE DI ALCUNI LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ROVATO CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA" C.U.P. J17G24000140001, è stato redatto dal RTP così costituito;
 - o Mandatario: CAS Associati degli Archh. Fabio Armillotta Carmela Palmieri e N. Marco Santomauro Via Ceteo Ciglia, 54 - 65128 Pescara (PE) - P.Iva 01913110688;
 - o Mandanti: D.M.P. degli Ingg. Bacco Saverio e Ciciriello Sebastiano, via Barletta n. 186 - 76123 - Andria (BT) - P.Iva 07785530721;
 - o Arch. Rossella Troia via Imperatore Costantino,56 - Andria – 76123 (BT) – C.F TRORSL89R45L328S
 - o Ing. Marco Sassano, Via Arapietra n°42/C, 65125, Pescara - C.F: SSS MRC 76L25 G482E;
 - o Arch. Martina Lullo nata a Andria Prov. BT il 19/06/1996 residente a Andria viale Orazio n. 42 C.F: LLLMTN96H59A285Y
- a seguito di aggiudicazione del contratto mediante appalto integrato di cui alla determinazione n. 236 del 31.03.2025.
- Visto il progetto esecutivo, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

2.

ELENCO DEGLI ELABORATI
(art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scala</i>
ELABORATI GENERALI		
EG00	Elenco elaborati	
EG01	Relazione generale	

EG02	Fascicolo documentazione storica	
EG03	Relazione fotografica	
EG04	Relazione DNSH	
EG05	Relazione requisiti CAM	
EG06	Piano ambientale di cantierizzazione	
EG07	Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva	
EG08	Piano gestione rifiuti	
EG09	Relazione superamento barriere architettoniche	
EG10	Verifica stratigrafia del solaio	
EG11	Piano di manutenzione	
EG12	Computo metrico estimativo	
EG13	Elenco prezzi unitari	
EG14	Analisi dei prezzi	
EG15	Stima incidenza della manodopera	
EG16	Cronoprogramma	
EG17	Capitolato speciale d'appalto	
EG18	Schema di contratto	
EG19	Quadro economico	
ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO		
AR01	Inquadramento urbanistico	
AR02	Pianta piano seminterrato, estratto piano terra e rilievo fotografico	1:100
AR03	Sezioni e prospetti di rilievo	1:100
AR04	Pianta piano seminterrato e estratto piano terra di progetto	1:100
AR05	Sezioni e prospetti di progetto	1:100
AR06	Pavimenti e controsoffitti	1:100
AR07	Superamento barriere architettoniche	1:200
AR08	Costruzioni e Demolizioni: pianta piano seminterrato ed estratto piano terra	1:100
AR09	Costruzioni e Demolizioni: sezioni e prospetti	1:100
AR10	Abaco degli infissi	1:50
AR11	Stratigrafie di progetto	1:10
ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE		
ST01	Relazione generale di calcolo strutturale	
ST02	Fascicolo dei calcoli delle strutture	
ST03	Relazione sui materiali	
ST04	Piano di manutenzione delle strutture	
ST05	Relazione geologica	
ST06	Relazione geotecnica	
ST07	Opere strutturali	1:50
ST08	Armature degli elementi strutturali	1:50
ELABORATI PROGETTO IDRICO-SANITARIO		
II01	Impianto idricosanitario	
II02	Impianto fognante	
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI		
IM01	Relazione impianti meccanici	
IM02	Sistema di ricambio d'aria	
IM03	Impianto termico	
ELABORATI PROGETTO ELETTRICO E SPECIALI		
IE01	Planimetria generale: schema distribuzione elettrica e di terra	1:100
IE02	Planimetria generale: schema impianti illuminazione prese e FM	1:100
IE03	Planimetria generale: schema impianto rivelazione incendi	1:100
IE04	Schemi unifilari	
RIE01	Relazione specialistica impianti elettrici	
RIE02	Relazione di calcolo impianti elettrici	
RIE03	Relazione calcolo illuminotecnico	

ELABORATI SICUREZZA	
SIC01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC02	Stima dei costi della sicurezza
SIC03	Fascicolo tecnico dell'opera
SIC04	Layout di cantiere

3.

VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE
(art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023),

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale/ progetto di fattibilità tecnico economica;
- 4) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) l'adempimento delle obbligazioni previste nell'incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ, per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;
 - d) topografia e fotogrammetria;
 - e) igiene, salute e benessere delle persone;
 - f) durabilità e manutenibilità;
 - g) coerenza dei tempi e dei costi;
 - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

4.

VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI
(art. 40 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

D) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;
- 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) le misure delle opere computate sono corrette in relazione alle verifiche effettuate sugli elaborati di progetto;
- 7) i totali calcolati sono corretti;
- 8) il computo metrico estimativo e il capitolato speciale d'appalto individuano correttamente la categoria prevalente;

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

- 1) è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;
- 2) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

G) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: è stata verificata e accertata l'acquisizione dei necessari pareri attinenti al progetto in esame.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei RICONVERSIONE DI ALCUNI LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ROVATO CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA" C.U.P. J17G24000140001, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente.

IL VERIFICATORE

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Giovanni de Simone

(documento informatico firmato digitalmente)

5.

VALIDAZIONE
(art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il Responsabile di Progetto **VALIDA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo dei RICONVERSIONE DI ALCUNI LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ROVATO CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA" C.U.P. J17G24000140001 dell'importo complessivo di lavori di euro € 800.000,00, redatto dall'RTP come sopra indicato, a seguito di aggiudicazione del contratto mediante appalto integrato di cui alla determinazione n. 236 del 31.03.2025.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano

Ing. Giuseppe Tripani

(documento informatico firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “RICONVERSIONE DI ALCUNI LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ROVATO CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA” C.U.P. J17G24000140001***

Favorevole

Data 25/08/2025

Il Dirigente/Funziionario delegato

TRIPANI GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “RICONVERSIONE DI ALCUNI LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ROVATO CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA” C.U.P. J17G24000140001***

Favorevole

Data 01/09/2025

Il Dirigente/Funziario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica - C.U.P. J17G24000140001
Fonte di Finanziamento	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. - Fondi propri dell’Ente derivanti da standard qualitativi ambiti di trasformazione

Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto fattibilità tecnica ed economica	Determinazione a contrattare	Aggiudicazione	Incarico direzione dei lavori - cse - cre	Incarico direzione dei lavori - cse - cre	Capitoli e impegni di spesa		
	n.	D.G.C 30	DET. 140	DET. 236	DET. 395	D.G.C	impegno	capitolo	anno
	del	17/02/2025	28/02/2025	31/03/2025	23/05/2025				
C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J17G24000140001	C.U.P. J17G24000140001 - CIG: B5D7BF25C0	C.U.P. J17G24000140001 - CIG: B5D7BF25C0	CUP. J17G24000140001 – CIG B6FC26B1FC	C.U.P. J17G24000140001 - CIG: B5D7BF25C0				
Lavori a base di gara		584.000,00	584.000,00	523.655,28	523.655,28	523.655,28	780	34310/6	2025
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00			
I.V.A. sui lavori	10%	59.800,00	59.800,00	53.765,53	53.765,53	53.765,53			
Spese tecniche progetto esecutivo - CSP (comprehensive di cassa ed iva di legge)		38.064,71	38.064,71	35.213,74	35.213,74	35.213,74		34310/6	2025
Spese Tecniche progetto di fattibilità tecnico economica (comprehensive di cassa ed iva di legge) - pftc		70.484,44	70.484,44	70.484,44	70.484,44	70.484,44	626	34310/6	2025
Spese tecniche progetto esecutivo - direzione lavori - CSE - CRE (comprehensive di cassa ed iva di legge)				26.984,44	39.889,06	39.889,06	782	34310/6	2025
				29.515,56	29.515,56	29.515,56	781	34310/6	2025
Spese Tecniche collaudo (comprehensive di cassa ed iva di legge)		4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	783	34310/6	2025
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	11.960,00	11.960,00	11.960,00	11.960,00	11.960,00	784	34310/6	2025
Lavori in economica, rilievi, allacciamenti, imprevisti, spese di gara, pubblicità e arrotondamenti		17.690,85	17.690,85	30.421,01	17.516,39	17.516,39	785	34310/6	2025
TOTALE (importi in Euro)		800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00			

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)