



CITTA' DI ROVATO

(PROVINCIA DI BRESCIA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Determinazione n. 750

del 09 ottobre 2025

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".
Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.
Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6).
Approvazione del V° Stato di Avanzamento Lavori.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;
- il decreto sindacale n. 4 del 13/12/2024 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 16/12/2024 al 31/12/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025 - 2027 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;

Considerato che:

- il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto i capitoli n. 41100/1 e 41100/5 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;

- dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo per un importo di € 2.500.000,00;

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Decreto 3 marzo 2025, finalizzato all'individuazione degli interventi di rigenerazione urbana concorrenti al Target – UE e finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR, degli interventi esclusi dal concorso al Target – UE e finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'articolo 1, comma 42, legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Considerato che l'intervento per la realizzazione del mercato coperto è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 877.856,70 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" e del contributo statale di € 622.143,30 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana (art. 1 c. 42 L. 160/2019);

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Richiamate:

- la determinazione n. 757 del 26/10/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;
- la determinazione n. 868 del 09/11/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione geologica con parametri geotecnici e sismici a supporto del progetto di nuovo mercato coperto e pertinenze da farsi nel foglio 4 mappale 81 del Comune di Rovato alla ditta Ecosphera s.r.l., con sede in via Malogno, 2, Palazzolo sull'Oglio (BS) cap. 25036, P.IVA/C.F. 02008360980;
- la determinazione n. 1088 del 29/12/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società

Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);
- la determinazione n. 169 del 09/03/2023 di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione e contabilità dei lavori di realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663;
- la determinazione n. 516 del 25/07/2023 di affidamento dell'incarico professionale per verifica e validazione del progetto definitivo esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società ingegneria architettura urbanistica ing. Antonio Comincini & partners srl, con sede in Via Garibaldi 6, 25020 Pralboino, C.F. e P.IVA 04171390984;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 04/09/2023, di approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, (CUP J11B21002550007);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 03/03/2022 di "Adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Rovato – Berlingo per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza per l'espletamento delle procedure di acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la determinazione a contrattare n. 610 del 12/09/2023 per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- la determinazione n. 658 del 28/09/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6), all'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, con un ribasso percentuale del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25, oltre IVA 10% per € 363.571,13, per un importo complessivo di € 3.999.282,38;

Richiamato il contratto d'appalto, repertorio n. 1802 stipulato in data 30/11/2023 con l'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL;

Considerato che in data 19/02/2024 hanno avuto inizio i lavori in oggetto;

Viste:

- la determinazione n. 560 del 25/07/2024 di approvazione del I° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 700 del 02/10/2024 di approvazione del II° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 198 del 18/03/2025 di approvazione del III° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 439 del 06/06/2025 di approvazione del IV° Stato di Avanzamento lavori;

Visti i documenti contabili prot. n. 44781 del 06/10/2025, allegati, relativi al V° Stato d'Avanzamento Lavori, predisposti dal direttore dei lavori Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo pari ad € 3.129.730,98;

Valutato che, ai termini del Capitolato Speciale d'Appalto, può essere liquidata all'impresa, al netto della ritenuta dello 0,5%, del recupero anticipazione 20%, dei certificati precedenti e arrotondamento, la rata n. 5 di € 706.020,67 oltre I.V.A. al 10%;

Visto il certificato di pagamento n. 5, allegato, redatto dal RUP, Ing. Giuseppe Tripani, per il pagamento della rata n. 5 di € 706.020,67, oltre I.V.A. 10% per € 70.602,07, per un importo complessivo di € 776.622,74;

Vista la vigente normativa in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l'esercizio dell'attività di coordinamento e controllo del Responsabile del Procedimento stabiliti per legge;

Dato atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di approvare il V° Stato d'Avanzamento Lavori dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6), prot. n. 44781 del 06/10/2025, predisposto dal direttore dei lavori Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo pari ad € 3.129.730,98;*
- 2) di approvare il certificato di pagamento n. 5, allegato, redatto dal RUP, Ing. Giuseppe Tripani, per il pagamento della rata n. 5 di € 706.020,67, oltre I.V.A. 10% per € 70.602,07, per un importo complessivo di € 776.622,74;*
- 3) di liquidare alla ditta GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, l'importo imponibile di € 706.020,67, oltre I.V.A. 10% per € 70.602,07, per un importo complessivo di € 776.622,74;*
- 4) di dare atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;*
- 5) di dare atto che la suddetta spesa risulta già impegnata al capitolo 41100/1, denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO (QUOTA CONFINANZIATA PNRR)", piano finanziario 2.02.01.09.999 e al capitolo 41100/5 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO (QUOTA PNRR)", piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2025 - 2027, anno 2025, come risulta dal Quadro Economico di aggiudicazione dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 6) di dare atto che l'opera è finanziata:*
 - per € 877.856,70 con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";*
 - per € 622.143,30 con contributo statale per investimenti in progetti di rigenerazione urbana (art. 1 c. 42 L. 160/2019);*
 - per € 1.822.800,00 con mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa;*
 - per la differenza con contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale;*
- 7) di comunicare il presente provvedimento alla ditta GRUPPO FRABOL SRL;*
- 8) di dare atto che la presente determinazione:*
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)*



Comune di Rovato

Provincia di Brescia

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 DI euro 706'020,67

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	12/07/2024	523'959,80
2	18/09/2024	465'765,10
3	05/03/2025	335'935,05
4	30/05/2025	456'455,51
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		1'782'115,46
anticipazione		0.00

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di



IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 30/11/2023 repertorio n. 1802 registrato a Brescia in data 01/12/2023 al n. 57052 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	3'129'730,98
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	3'129'730,98
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	15'648,65
Recupero anticipazione 20%	625'946,20
Ammontare dei certificati precedenti euro	1'782'115,46
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	2'423'710,31
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	706'020,67
per I.V.A. al 10%	70'602,07
TOTALE GENERALE euro	776'622,74

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 706'020,67 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicansi: (euro settecentoseimilaventi/67).

Avezzano, 03/10/2025

Il R.U.P.



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 20

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Libretto delle Misure n. 5 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

Studio Paris engineering Via G. Amendola, 48 Avezzano AQ

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)							
52 PVT 005.007 .012	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario (voce pari a euro 90'268,14 - 2,410% dei lavori a corpo)					52,370		
	SOMMANO % aliquota					52,370 (1,262%)		
53 PVT 005.007 .013	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto di climatizzazione (voce pari a euro 60'897,04 - 1,626% dei lavori a corpo)					94,390		
	SOMMANO % aliquota					94,390 (1,535%)		
54 PVT 005.007 .014	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto aeraulico (voce pari a euro 67'111,73 - 1,792% dei lavori a corpo)					71,560		
	SOMMANO % aliquota					71,560 (1,282%)		
55 PVT 005.006 .006	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Distribuzione elettrica e rete di terra (voce pari a euro 17'516,63 - 0,468% dei lavori a corpo) AL SAL 05 - AVANZAMENTO 100%					10,000		
	SOMMANO % aliquota					10,000 (0,047%)		
56 PVT 005.006 .007	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti luce e luce di emergenza (voce pari a euro 135'128,05 - 3,608% dei lavori a corpo)					6,070		
	SOMMANO % aliquota					6,070 (0,219%)		
57 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali (voce pari a euro 26'606,93 - 0,710% dei lavori a corpo)					14,670		
	SOMMANO % aliquota					14,670 (0,104%)		
58 PVT 004.005 .017	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere di coibentazioni e impermeabilizzazione (voce pari a euro 400'192,87 - 10,685% dei lavori a corpo)					35,160		
	SOMMANO % aliquota					35,160 (3,757%)		
59 PVT 004.005 .004	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere murarie e affini (voce pari a euro 608'877,59 - 16,257% dei lavori a corpo)					4,020		
	SOMMANO % aliquota					4,020 (0,654%)		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Rovato
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

GRUPPO FRABOL SRL

Via Carabelli, 18/B
25060 Cellatica (BS)

Cod. Fisc. e Partita Iva 02300580988

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di **GRUPPO FRABOL SRL**
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5
Via Carabelli, 18/B
25060 Cellatica (BS)
Cod. Fisc. e Partita Iva 02300580988

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Rovato
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

GRUPPO FRABOL SRL
Via Caraboli, 18/B
25060 Cellatica (BS)
Cod. Fisc. e Partita Iva 02300580988

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 24

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Registro di Contabilità n. 5 composto da n. 3 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						2'263'187,18	1'232'085,72
	LAVORI A CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)							
52 PVT 005.007 .012	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario SOMMANO % aliquote	5	21	52,370		90'268,14 (2,410%)	47'273,42 (1,262%)	
53 PVT 005.007 .013	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto di climatizzazione SOMMANO % aliquote	5	21	94,390		60'897,04 (1,626%)	57'480,72 (1,535%)	
54 PVT 005.007 .014	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto aeraulico SOMMANO % aliquote	5	21	71,560		67'111,73 (1,792%)	48'025,15 (1,282%)	
55 PVT 005.006 .006	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Distribuzione elettrica e rete di terra SOMMANO % aliquote	5	21	10,000		17'516,63 (0,468%)	1'751,66 (0,047%)	
56 PVT 005.006 .007	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti luce e luce di emergenza SOMMANO % aliquote	5	21	6,070		135'128,05 (3,608%)	8'202,27 (0,219%)	
57 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali SOMMANO % aliquote	5	21	14,670		26'606,93 (0,710%)	3'903,24 (0,104%)	
58 PVT 004.005 .017	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere di coibentazioni e impermeabilizzazione SOMMANO % aliquote	5	21	35,160		400'192,87 (10,685%)	140'707,81 (3,757%)	
59 PVT 004.005 .004	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere murarie e affini SOMMANO % aliquote	5	21	4,020		608'877,59 (16,257%)	24'476,88 (0,654%)	
60 PVT 004.005 .018	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Massetti pavimenti e battiscopa SOMMANO % aliquote	5	22	87,860		290'439,62 (7,755%)	255'180,25 (6,813%)	
61 PVT 004.005 .020	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Infissi interni ed esterni SOMMANO % aliquote	5	22	88,310		226'976,03 (6,060%)	200'442,53 (5,352%)	
62 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche SOMMANO % aliquote	5	22	49,980		29'239,65 (0,781%)	14'613,98 (0,390%)	
63 PVT 005.006 .009	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Quadri e cavi elettrici SOMMANO % aliquote	5	22	33,220		129'986,09 (3,471%)	43'181,38 (1,153%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						845'239,29 (22,568%)	
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E						3'108'426,47	1'232'085,72

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						3'108'426,47	1'232'085,72
64 PVT SIC.SP CL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO % 5 23 25,450 201'530,17 51'289,43 Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro 51'289,43 TOTALE euro 3'159'715,90 Avezzano, 03/10/2025 GRUPPO FRABOL SRL Via Garabiolli, 18/B 25060 Cellatica (BS) Il Direttore dei Lavori Cod. Fisc. e Partita Iva 02300580988 In data 03/10/2025 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 5 per un importo di euro Il Direttore dei Lavori							
	A RIPORTARE						3'159'715,90	1'938'106,39



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 5 A TUTTO IL 03/10/2025

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Contratto in data 30/11/2023 rep. n. 1802 registrato a Brescia in data 01/12/2023 al n. 57052 di euro 3 635 711.25

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	3 670 399.95
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	201 530.17
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	3 946 853.23
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	201 530.17
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Studio Paris engineering Via G. Amendola, 48 Avezzano AQ

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORIA CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)			
1 PVT 001.001 .005	PVT Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica SOMMANO % aliquote	100,000	12'046,72 (0,322%)	12'046,72 (0,322%)
2 PVT 002.001 .005	PVT Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica SOMMANO % aliquote	100,000	158'762,32 (4,239%)	158'762,32 (4,239%)
3 PVT 003.001 .001	PVT Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	293'486,60 (7,836%)	293'486,60 (7,836%)
4 PVT 003.002 .001	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	81'130,12 (2,166%)	81'130,12 (2,166%)
5 PVT 003.002 .002	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato SOMMANO % aliquote	100,000	694'814,30 (18,552%)	694'814,30 (18,552%)
6 PVT 003.002 .003	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere di rifinitura SOMMANO % aliquote	100,000	7'121,96 (0,190%)	7'121,96 (0,190%)
7 PVT 003.003 .001	PVT Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	26'625,44 (0,711%)	26'625,44 (0,711%)
8 PVT 003.004 .001	PVT Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	25'384,90 (0,678%)	25'384,90 (0,678%)
9 PVT 004.001 .003	PVT Opere edili - Lavori in fondazione - Opere di rifinitura SOMMANO % aliquote	100,000	983,66 (0,026%)	983,66 (0,026%)
10 PVT 004.005 .004	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere murarie e affini SOMMANO % aliquote	83,570	608'877,59 (16,257%)	508'839,00 (13,586%)
11 PVT 004.005 .017	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere di coibentazioni e impermeabilizzazione SOMMANO % aliquote	95,320	400'192,87 (10,685%)	381'463,84 (10,185%)
12 PVT 004.005 .018	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Massetti pavimenti e battiscopa SOMMANO % aliquote	87,860	290'439,62 (7,755%)	255'180,25 (6,813%)
13 PVT 004.005 .020	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Infissi interni ed esterni SOMMANO % aliquote	88,310	226'976,03 (6,060%)	200'442,53 (5,352%)
14 PVT 005.006 .006	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Distribuzione elettrica e rete di terra SOMMANO % aliquote	100,000	17'516,63 (0,468%)	17'516,63 (0,468%)
15 PVT 005.006 .007	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti luce e luce di emergenza SOMMANO % aliquote	20,240	135'128,05 (3,608%)	27'349,91 (0,730%)
16 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali SOMMANO % aliquote	66,010	26'606,93 (0,710%)	17'563,24 (0,469%)
17 PVT 005.006 .009	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Quadri e cavi elettrici SOMMANO % aliquote	82,900	129'986,09 (3,471%)	107'758,47 (2,877%)
	A RIPORTARE			2'816'469,89

COMMITTENTE: Comune di Rovato
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 03/10/2025

COMMITTENTE: Comune di Rovato
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 03/10/2025

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE Importo TOTALE dei Lavori appaltati - VARIANTE - euro Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro LAVORI A CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%) euro RIBASSO del 1% da applicare su euro 2'998'491,76 = euro PER LAVORI A CORPO euro COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro TOTALE euro RIEPILOGO SAL SAL n.1 A TUTTO IL 12/07/2024 euro 659 068.93 - differenza SAL precedente euro SAL n.2 A TUTTO IL 18/09/2024 euro 1 244 936.98 - differenza SAL precedente euro SAL n.3 A TUTTO IL 05/03/2025 euro 1 667 496.79 - differenza SAL precedente euro SAL n.4 A TUTTO IL 30/05/2025 euro 2 241 654.66 - differenza SAL precedente euro SAL n.5 A TUTTO IL 03/10/2025 euro 3 129 730.98 - differenza SAL precedente euro TOTALE euro Avezzano, 03/10/2025 L'Impresa GRUPPO FRABOL SRL Via Carabbioli, 18/B 25060 Cellatica (BS) Cod. Fisc. e Partita Iva 02300580988 PROV. DI BRESCIA INGEGNERE LIVIO PARIS 03/10/2025 Il Direttore dei Lavori 3'946'853,23 201'530,17 2'998'491,76 (80,060%) -29'984,92 2'968'506,84 161'224,14 3'129'730,98 659'068,93 585'868,05 422'559,81 574'157,87 888'076,32 3'129'730,98			
	A RIPORTARE			

GRUPPO FRABOL SRL
Via Garibaldi, 181B
35050 Cellatica (BS)
Cod. Fisc. e Partita IVA 02500280388



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 1

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Studio Paris engineering Via G. Amendola, 48 Avezzano AQ

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 3'468'869,78 - 100%)					
1 001.001.005	Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	1	1	100,000		12'046,72
	al S.A.L. n. 1			100,000		12'046,72
	aliquota					(0,347%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		12'046,72
	aliquota					(0,347%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		12'046,72
	aliquota					(0,347%)
	al S.A.L. n. 4	4	20	-100,000		-12'046,72
	aliquota			0,000		0,00
						(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			0,000	12'046,72	0,00
	aliquota				(0,347%)	(0,000%)
2 002.001.005	Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	1	2	100,000		158'741,87
	al S.A.L. n. 1			100,000		158'741,87
	aliquota					(4,576%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		158'741,87
	aliquota					(4,576%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		158'741,87
	aliquota					(4,576%)
	al S.A.L. n. 4	4	21	-100,000		-158'741,87
	aliquota			0,000		0,00
						(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			0,000	158'741,87	0,00
	aliquota				(4,576%)	(0,000%)
3 003.001.001	Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a.	1	3	100,000		206'355,43
	al S.A.L. n. 1			100,000		206'355,43
	aliquota					(5,949%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		206'355,43
	aliquota					(5,949%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		206'355,43
	aliquota					(5,949%)
	al S.A.L. n. 4	4	22	-100,000		-206'355,43
	aliquota			0,000		0,00
						(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			0,000	206'355,43	0,00
	aliquota				(5,949%)	(0,000%)
4 003.002.001	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in c.a.			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 1					(0,000%)
	aliquota					
	al S.A.L. n. 2	2	13	100,000		62'278,44
	aliquota			100,000		62'278,44
	al S.A.L. n. 3			100,000		62'278,44
	aliquota					(1,795%)
	al S.A.L. n. 4	4	31	-100,000		-62'278,44
	aliquota			0,000		0,00
						(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			0,000	62'278,44	0,00
	aliquota				(1,795%)	(0,000%)
5 003.002.002	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato	1	4	39,820		277'521,91
	al S.A.L. n. 1			39,820		277'521,91
	aliquota					(8,000%)
	al S.A.L. n. 2	2	8	60,180		419'419,11
	aliquota			100,000		696'941,02
	al S.A.L. n. 3			100,000		696'941,02
	aliquota					(20,091%)
	al S.A.L. n. 4	4	23	-39,820		-277'521,91
	aliquota	4	26	-60,180		-419'419,11
				0,000		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
6 003.002.003	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere di rifinitura	aliquota				(0,000%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		0,000	696'941,02 (20,091%)	0,00 (0,000%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00 (0,000%)
		aliquota	2	11	100,000	7'121,96 (0,205%)
		al S.A.L. n. 2		100,000		7'121,96 (0,205%)
		aliquota	3	14	100,000	7'121,96 (0,411%)
		al S.A.L. n. 3		200,000		14'243,92 (0,411%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 4		200,000		14'243,92 (0,411%)
7 003.003.001	Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a.	aliquota				
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		0,000	7'121,96 (0,205%)	0,00 (0,000%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 1	1	5	2,150	517,64 (0,015%)
		aliquota	2	9	2,150	517,64 (0,015%)
		al S.A.L. n. 2		97,850		23'558,41 (0,694%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 3		100,000		24'076,05 (0,694%)
		aliquota	4	24	-2,150	-517,64 (0,694%)
		al S.A.L. n. 4	4	27	-97,850	-23'558,41 (0,694%)
8 003.004.001	Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a.	aliquota				
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		0,000	24'076,05 (0,694%)	0,00 (0,000%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 1	1	6	2,150	342,21 (0,010%)
		aliquota	2	10	2,150	342,21 (0,010%)
		al S.A.L. n. 2		97,850		15'574,35 (0,459%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 3		100,000		15'916,56 (0,459%)
		aliquota	4	25	-2,150	-342,21 (0,459%)
		al S.A.L. n. 4	4	28	-97,850	-15'574,35 (0,459%)
9 004.001.003	Opere edili - Lavori in fondazione - Opere di rifinitura	aliquota				
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		0,000	15'916,56 (0,459%)	0,00 (0,000%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00 (0,000%)
		aliquota	2	12	100,000	983,66 (0,028%)
		al S.A.L. n. 2		100,000		983,66 (0,028%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 3		100,000		983,66 (0,028%)
		aliquota	4	30	-100,000	-983,66 (0,028%)
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00 (0,000%)
10 004.005.004	Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Lavori opere edili architettonico	aliquota				
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		0,000	983,66 (0,028%)	0,00 (0,000%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00 (0,000%)
		aliquota				
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00 (0,000%)
		aliquota				

COMMITTENTE: Comune di Rovato
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)					
12 PVT 001.001 .005	PVT Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota al S.A.L. n. 3 aliquota al S.A.L. n. 4 aliquota SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquota	4	35	0,000 0,000 0,000 100,000 100,000 100,000	12'046,72 (0,322%)	0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 12'046,72 12'046,72 (0,322%)
13 PVT 002.001 .005	PVT Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota al S.A.L. n. 3 aliquota al S.A.L. n. 4 aliquota SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquota	4	36	0,000 0,000 0,000 100,000 100,000 100,000	158'762,32 (4,239%)	0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 158'762,32 158'762,32 (4,239%)
14 PVT 003.001 .001	PVT Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a. al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota al S.A.L. n. 3 aliquota al S.A.L. n. 4 aliquota SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquota	4	37	0,000 0,000 0,000 100,000 100,000 100,000	293'486,60 (7,836%)	0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 293'486,60 293'486,60 (7,836%)
15 PVT 003.002 .001	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in c.a. al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota al S.A.L. n. 3 aliquota al S.A.L. n. 4 aliquota SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquota	4	38	0,000 0,000 0,000 100,000 100,000 100,000	81'130,12 (2,166%)	0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 81'130,12 81'130,12 (2,166%)
16 PVT 003.002 .002	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota al S.A.L. n. 3 aliquota al S.A.L. n. 4 aliquota SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquota	4	39	0,000 0,000 0,000 100,000 100,000 100,000	694'814,30 (18,552%)	0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 0,00 (0,000%) 694'814,30 694'814,30 (18,552%)
17 PVT 003.002	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere di rifinitura al S.A.L. n. 1			0,000		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
.003						(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 4	4	40	100,000		7'121,96
	aliquota			100,000		7'121,96
						(0,190%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	7'121,96	7'121,96
	aliquota				(0,190%)	(0,190%)
18 PVT 003.003 .001	PVT Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a.					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4	4	41	100,000		26'625,44
	aliquota			100,000		26'625,44
						(0,711%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	26'625,44	26'625,44
	aliquota				(0,711%)	(0,711%)
19 PVT 003.004 .001	PVT Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a.					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4	4	42	100,000		25'384,90
	aliquota			100,000		25'384,90
						(0,678%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	25'384,90	25'384,90
	aliquota				(0,678%)	(0,678%)
20 PVT 004.001 .003	PVT Opere edili - Lavori in fondazione - Opere di rifinitura					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4	4	43	100,000		983,66
	aliquota			100,000		983,66
						(0,026%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	983,66	983,66
	aliquota				(0,026%)	(0,026%)
21 PVT 004.005 .004	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere murarie e affini					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 4	4	44	79,550		484'362,12
	aliquota			79,550		484'362,12
						(12,932%)
		5	59	4,020		24'476,88
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			83,570	608'877,59	508'839,00
	aliquota				(16,257%)	(13,586%)
22 PVT 004.005 .017	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere di coibentazioni e impermeabilizzazione					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
23 PVT 004.005 .018	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Massetti pavimenti e battiscopa	al S.A.L. n. 4 aliquota	4 45	60,160 60,160		240'756,03 240'756,03 (6,428%)
			5 58	35,160		140'707,81
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote		95,320	400'192,87 (10,685%)	381'463,84 (10,185%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
			5 60	87,860		255'180,25
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote		87,860	290'439,62 (7,755%)	255'180,25 (6,813%)
24 PVT 004.005 .020	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Infissi interni ed esterni	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
			5 61	88,310		200'442,53
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote		88,310	226'976,03 (6,060%)	200'442,53 (5,352%)
25 PVT 005.006 .006	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Distribuzione elettrica e rete di terra	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
			4 47	90,000 90,000		15'764,97 15'764,97 (0,421%)
			5 55	10,000		1'751,66
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote		100,000	17'516,63 (0,468%)	17'516,63 (0,468%)
26 PVT 005.006 .007	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti luce e luce di emergenza	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
			4 48	14,170 14,170		19'147,64 19'147,64 (0,511%)
			5 56	6,070		8'202,27
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote		20,240	135'128,05 (3,608%)	27'349,91 (0,730%)
27 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
			4 49	51,340 51,340		13'660,00 13'660,00 (0,365%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
28 PVT 005.006 .009	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Quadri e cavi elettrici	5	57	14,670		3'903,24
29 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche					
30 PVT 005.007 .012	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario					
31 PVT 005.007 .013	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto di climatizzazione					
32 PVT 005.007 .014	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto aeraulico					

COMMITTENTE: Comune di Rovato
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>					
33 PVT SIC.SP CL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		0,00
		4	51	54,550		109'934,71
	al S.A.L. n. 4			54,550		109'934,71
		5	64	25,450		51'289,43
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			80,000	201'530,17	161'224,14
34 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
	al S.A.L. n. 1	1	7	5,000		10'076,51
				5,000		10'076,51
	al S.A.L. n. 2	2	15	27,400		55'219,27
				32,400		65'295,78
	al S.A.L. n. 3	3	19	12,600		25'392,80
				45,000		90'688,58
		4	34	-45,000		-90'688,58
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			0,000	201'530,17	0,00
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					161'224,14
	TOTALE euro					3'159'715,90
	Avezzano, 03/10/2025					
	Il Direttore dei Lavori 					

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	NUOVO MERCATO COPERTO, INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE
Fonte di Finanziamento	- € 877.856,70 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"; - € 622.143,30 Risorse Statali art. 1 c, 42 L. 160 2019; - € 1.822.800,00 con mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa; - € 274.000,00 avanzo 2024 applicato alla parte capitale - € 1.470.543,70 Contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale,

Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto definitivo esecutivo	Determinazione a contrattare	Aggiudicazione	Variante		
	n.	DG. 192	DET. 610	DET.658	DG. 120		
	del	04/09/2023	12/09/2023	28/09/2023	19.05.2025		
	C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	capitolo	impegno
Lavori a base di gara		3.468.869,78	3.468.869,78	3.434.181,08	3.659.203,85	41100/5 41100/1 41100/6	30/2025 617/2025 659/2024 755/2024 623/2025 655/2024 969/1
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		201.530,17	201.530,17	201.530,17	201.530,17		
I.V.A. su lavori a base di gara	10%	367.040,00	367.040,00	363.571,13	386.073,40		
Spese Tecniche (comprendive di cassa ed iva di legge)		627.461,86	627.461,86	627.461,86	629.717,60	41100/1 41100/6	1608/21 670/2022 1635/2022 1941/2022 674/2023 653/2024 654/2024 1282/2023 657/2024 969/2
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	73.408,00	73.408,00	73.408,00	73.408,00	41100/1	1313/2023
Imprevisti, spese di gara, pubblicità e arrotondamenti		55.890,19	55.890,19	55.890,19	79.253,11	41100/1 41100/6	656/2024 620/2025 969/3
ribasso percentuale	1%			38.157,57	38.157,57		
TOTALE (importi in Euro)		4.794.200,00	4.794.200,00	4.794.200,00	5.067.343,70		

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO
(ing. Giuseppe Tripani)



CITTA' DI ROVATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

*relativo alla determinazione n. 750 del 9 ottobre 2025 avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.*

Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.

Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6).
Approvazione del V° Stato di Avanzamento Lavori.

Data 09/10/2025

Il Dirigente/Funziionario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)