



# **CITTA' DI ROVATO**

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 647

del 21 settembre 2023

## **SETTORE - AREA TECNICA DIRIGENTE AREA TECNICA**

**OGGETTO:** *Approvazione verbale di gara per la vendita all'asta immobili comunali bando ex art. 73 - lett. c) ed art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827 di cui al bando n. 40141 del 13.09.2023 e aggiudicazione lotto.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*

**Visti:**

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 2 del 06/12/2022 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2023 al 31/12/2023;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02/02/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023 - 2025;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 06/02/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023 – 2025 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

\*\*\*\*\*

**Premesso che:**

- *con Bando Prot. n. 40141 del 13.09.2023 è stata indetta asta per la vendita di immobili di proprietà comunale ex art. 73 - lett. c) ed art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827;*
- *allo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 21.09.2023 ore 10.00 è pervenuta una sola offerta relativa al LOTTO 1;*
- *in data 21.09.2023 prot. n. 41343 è stato predisposto il verbale di aggiudicazione per la vendita all'asta di immobili comunali;*

*Considerato meritevole di approvazione il verbale di aggiudicazione per la vendita all'asta di immobili comunali allegato alla presente determinazione;*

*Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";*

*determina*

- 1) *di approvare il verbale di aggiudicazione per la vendita all'asta di immobili comunali prot. n. 41343 del 21.09.2023 allegato alla presente;*
- 2) *di dare atto che il presente verbale di aggiudicazione per la vendita all'asta di immobili comunali viene pubblicato nella sezione bandi e concorsi sul sito istituzionale del comune di Rovato e all'albo pretorio;*
- 3) *di aggiudicare il LOTTO 1 alla Società Ecoteck S.r.l., Via Paolo Borsellino n. 27/a - 25038 Rovato (BS) P.IVA 02764760985, per un importo di € 16.900,00 oltre IVA di Legge, secondo le indicazioni esplicitate nel verbale di gara;*
- 4) *di dare atto che la presente determinazione:*
  - *è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
  - *va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
  - *va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziario delegato  
DE SIMONE GIOVANNI  
(firmato digitalmente)*

*Determinazione n. 647 del 21 settembre 2023*



Comune di Rovato  
Provincia di Brescia

N. 41343 PROT.

Rovato, 21.09.2023

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE VENDITA ALL'ASTA IMMOBILI COMUNALI

Premesso:

- Che con Bando n. 40141 del 13.09.2023 è stata indetto bando per la vendita all'asta immobili comunali;
- Che allo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 21.09.2023 ore 10.00 è pervenuta una sola offerta;

L'anno 2023, il giorno 21 del mese di settembre alle ore 11.00, in questa sede comunale si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione della vendita all'asta di immobili comunali come di seguito indicato:

Arch. Giovanni De Simone .....Presidente  
Ing. Silvia Premolli.....Componente  
Dott.ssa Laura Ballarin .....Componente

Sono altresì presenti:

Sig. Archetti Guido

### LA COMMISSIONE

Procede alla suddivisione delle offerte per singolo lotto:

LOTTO 1	1 OFFERTA
---------	-----------

La commissione procede con l'apertura delle buste per ogni singolo lotto:

<b>1</b>	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" <b>URBANIZZATA</b>	Foglio n. 14 mapp. 411, mapp. 412, mapp. 413	7,0 mq 91,0 mq 32 mq <b>TOT. Mq 130,00</b>
----------	---	--	---

È pervenuta UNA offerta da parte di Ecoteck S.r.l. n. 40725 di prot. Del 18.09.2023

Verificata la congruità della documentazione presentata da parte del sig. Archetti Guido Enrico in qualità di rappresentante della società Ecoteck S.r.l.;

Per il lotto n. 1 relativo all'immobile identificato al Foglio n. 14 mapp. 4116, mapp. 412, mapp. 413 In Via Stelvio, è pervenuta offerta economica per € 16.900,00 da parte della società Ecoteck S.r.l. con sede in Rovato Via Borsellino, 27;

La commissione procede all'aggiudicazione degli immobili comunali come segue:

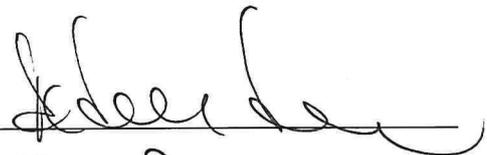
LOTTO	immobili	AGGIUDICATARIO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
1	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" URBANIZZATA	ECOTEK S.r.l.	<b>€ 16.900,00</b> Oltre IVA di Legge

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE




**CITTA' DI ROVATO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,**  
**dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**  
**e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.**

*relativo alla determinazione n. 647 del 21 settembre 2023 avente per oggetto: **Approvazione verbale di gara per la vendita all'asta immobili comunali bando ex art. 73 - lett. c) ed art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827 di cui al bando n. 40141 del 13.09.2023 e aggiudicazione lotto.***

*Data 22/09/2023*

*Il Dirigente/Funziario delegato*  
**BATTISTA CLAUDIO**  
*(Firmato digitalmente)*