



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

N. **22063** PROT.

Rovato, 20/05/2025

VERBALE DI GARA
BANDO VENDITA ALL'ASTA
DI IMMOBILI COMUNALI

(Art. 73 - lett. C ed art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827)

Premesso:

- Che con Bando Prot. N. 18912 DEL 29/04/2025 è stata indetto bando di gara per la vendita all'asta di immobili di proprietà comunale ex Art. 73 - lett. C ed art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827;
- Che entro lo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 20/05/2025 sono pervenute le seguenti offerte:
 - Lotto 1 nessuna offerta
 - Lotto 2 nessuna offerta
 - Lotto 3 nessuna offerta
 - Lotto 4 nessuna offerta
 - Lotto 5 nessuna offerta
 - Lotto n. 6 n. 21740 del 19/05/2025 – Eural Gnutti spa
 - Lotto 7 n. 21204 del 15/05/2025 – Corradi immobiliare srl

l'anno 2025, il giorno 20 del mese di maggio alle ore 11.00, in questa sede comunale si è riunita la Commissione aggiudicatrice per il bando di gara per la vendita all'asta di immobili di proprietà comunale composta come di seguito indicato:

arch. Giovanni De Simone	Presidente
arch. Federica Uberti	Componente
arch. Sara Gennari	Componente

E' presente all'apertura delle buste oltre la commissione anche il sig. Gianluca Corradi e il sig. Mostarda Marcello;

LA COMMISSIONE

La commissione procede con l'apertura delle buste per ogni singolo lotto:

- LOTTO N. 6: UNA offerta pervenuta da parte di Eural Gnutti spa - Offerta economica per **€ 302.350,00**
- LOTTO N. 7: UNA offerta pervenuta da parte di Corradi Immobiliare srl - Offerta economica per **€ 215.260,00**

si aggiudicano in via definitiva gli immobili comunali come segue:

N. LOTTO	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE	AGGIUDICATARIO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
6	Alienazione del diritto di uso pubblico gravante sull'area di Via Tangenziale sud con destinazione urbanistica "VUS - Verde Urbano di Salvaguardia".	Foglio n. 17 Mapp. 328	Eural Gnutti spa	€ 302.350,00
7	Alienazione del diritto di uso pubblico gravante sull'area destinata a parcheggio di via Via Bargnana. Destinazione "parcheggio privato" Con alcuni mappali da frazionare a spese dell'aggiudicatario	Foglio n. 27 Mapp. 590 parte, 589, 585, 587, 408, 409 parte	Corradi immobiliare srl	€ 215.260,00

Mentre Per il Lotto 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4, lotto 5 considerato che non è pervenuta alcuna offerta, la gara è dichiarata DESERTA e si potrà procedere ex art 41 R.D. n. 827/1924 del con la trattativa privata.

La gara si chiude alle ore 11.20

Rovato, 20/05/2025

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA
Arch. Giovanni De Simone

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE
Arch. Federica Uberti

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE
Arch. Sara Gennari

