



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

N. 69655 PROT.

Rovato, 20.12.2018

**GARA
PER LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A
"RISTORANTE IN VIA VANTINI"
DI PROPRIETA' COMUNALE**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Premesso:

che l'anno 2018, il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 12.00, in questa sede comunale si è riunita la Commissione aggiudicatrice per l'aggiudicazione procedura di gara per locazione immobile destinato a "RISTORANTE IN VIA VANTINI" di proprietà comunale, di cui al bando n. 43584 di prot. del 13.11.2018, nominata con determina dirigenziale n. 1131 del 19.12.2018 e composta come di seguito indicato:

Giovanni De Simone Presidente
Laura Zanardo Componente
Silvia Premoli Componente

- Che alle operazioni di gara erano presenti: il Sig. Roccati Roberto, la Sig.ra Kosic Serena e il Sig. Diego Zafferri;

Dato Atto

- Che entro le ore 9.30 del giorno 19.12.2018 e quindi entro il tempo utile, sono pervenute le seguenti offerte:
 1. prot. 47657 del 11.12.2018 - Dorina S.r.l.
 2. prot. 48719 del 19.12.2018 - L'arte in cucina S.r.l.
 3. prot. 48715 del 19.12.2018 - Food Evolution S.r.l.

LA COMMISSIONE

- in seduta pubblica ha proceduto all'apertura del plico d'invio (busta esterna) numerando le buste interne;

LA COMMISSIONE

- in seduta pubblica ha proceduto all'apertura del plico interno denominato "2A - DOCUMENTI" art. 2 del bando.

CONCORRENTE 1

Nel plico del concorrente n. 1 era presente:

- Capitolato sottoscritto
- Modello A
- Modello A1
- Dichiarazione sostitutiva CCIAA

- Versamento in tesoreria di € 6.000,00 quale garanzia provvisoria
la documentazione era conforme al Bando ed il concorrente veniva ammesso alla fase successiva;

CONCORRENTE 2

Nel plico del concorrente n. 2 era presente:

- Capitolato sottoscritto
- Modello A
- Modello A1
- iscrizione alla CCIAA
- Versamento in tesoreria di € 6.000,00 quale garanzia provvisoria

la documentazione era conforme al Bando ed il concorrente veniva ammesso alla fase successiva;

CONCORRENTE 3

Nel plico del concorrente n. 3 era presente:

- Capitolato sottoscritto
- Modello A
- Modello A1
- Modello A2
- iscrizione alla CCIAA
- fidejussione di € 6.000,00 quale garanzia provvisoria

la documentazione era conforme al Bando ed il concorrente veniva ammesso alla fase successiva;

LA COMMISSIONE

In seduta riservata, come previsto dal bando, ha proceduto dunque con l'esame dell'offerta tecnica aprendo i plichi dei tre concorrenti "Busta 2B" per la valutazione dell'offerta tecnica che verteva su sei parametri per un punteggio totale di 70 punti. L'esame dell'offerta tecnica ha portato ai seguenti punteggi:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	Punteggio Concorrente 1	Punteggio Concorrente 2	Punteggio Concorrente 3
1	precedenti esperienze nella gestione di locali analoghi	20	14	18	10
2	precedenti rapporti di gestioni di strutture pubbliche	15	15	13	15
3	arredo proposto dal gestore da installare nella struttura	10	5	10	6
4	organizzazione del personale	5	5	5	5
5	orari e periodi di apertura	5	3	5	4
6	descrizione della proposta commerciale	15	6	15	13
	TOTALE	70	48	66	53

Al concorrente n. 1 viene assegnato il punteggio dell'offerta tecnica pari a **48 punti**
Al concorrente n. 2 viene assegnato il punteggio dell'offerta tecnica pari a **66 punti**
Al concorrente n. 3 viene assegnato il punteggio dell'offerta tecnica pari a **53 punti**

LA COMMISSIONE

In seduta pubblica ha proceduto dunque con l'esame dell'offerta economica aprendo i plichi denominati "2C".

Il concorrente n. 1 ha offerto un canone annuo di € 25.000,00
Il concorrente n. 2 ha offerto un canone annuo di € 25.000,00
Il concorrente n. 3 ha offerto un canone annuo di € 28.000,00

All'offerta più alta viene dunque attribuito un punteggio di 30 e proporzionalmente agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio inferiore:

offerta massima	€ 28.000,00 – 30 punti
seconda offerta	€ 25.000,00 – 26,79 punti
terza offerta	€ 25.000,00 – 26,79 punti

LA COMMISSIONE

In seduta pubblica ha proceduto poi all'assegnazione del punteggio complessivo ai concorrenti:

CONCORRENTE n. 1
Offerta tecnica punti 48 – Offerta economica punti 26,79 – TOTALE 74,79 punti

CONCORRENTE n. 2
Offerta tecnica punti 66 – Offerta economica punti 26,79 – TOTALE 92,79 punti

CONCORRENTE n. 3
Offerta tecnica punti 53 – Offerta economica punti 30 – TOTALE 83,00 punti

CIO' PREMESSO

La commissione provvede ad aggiudicare provvisoriamente la gara per locazione immobile destinato a "RISTORANTE PRESSO VIA VANTINI" di proprietà comunale, di cui al bando n.43584 di prot. del 13.11.2018 alla Società "L'Arte in Cucina S.r.l." di Bittu Alberto con sede in Via Montenero, 10A 25038 Rovato BS, C.F. 04047850989 che ha ottenuto un punteggio di 92,79/100 punti ed un canone anno di gestione da riconoscere al Comune di Rovato pari ad € 25.000,00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]