Citta di rovato

All.A)

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROGETTAZIONE, FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE PER RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative in ambito di mobilità sostenibile;

Viste le disposizioni del Codice dei contratti pubblici D. Lgs 36/2023;

Precisato che il presente avviso afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad operatori che svolgono attività economica in completa autonomia, pertanto tale concessione è da ritenersi esclusa dall'applicazione del D. Lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 176 dello stesso Decreto.

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale ha interesse a raccogliere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, candidature inerenti la concessione di suolo pubblico a operatori che svolgano attività economica in completa autonomia e che abbiano interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, gestire postazioni dotate di colonnine per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica.

Art. 1. OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto del presente avviso è l'individuazione di un operatore economico che abbia interesse, a propria cura e spese, a progettare, fornire, installare, manutenere e gestire colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici presso le aree individuate sul territorio comunale, come da planimetria allegata al presente Avviso.
Sono previsti due siti e precisamente:
Sito 1: n. 2 colonnine con 4 punti di ricarica (potenza minima 100KW cad.) in Via Padania, Rovato (BS)
Sito 2: n. 1 colonnina con 2 punti di ricarica (potenza minima 100KW cad.) in via Don Bartolomeo Baratti Rovato (BS);

Art. 2 – LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

Gli impianti saranno indicativamente ubicati nei seguenti luoghi (vedasi planimetria allegata):

Sito 1: n.2 colonnine con 4 punti di ricarica (potenza minima 100KW cad.) in Via Padania
Sito 2: n. 1 colonnina con 2 punti di ricarica (potenza minima 100KW cad.) in via Don Bartolomeo Baratti;

Art. 3 - IMPEGNI DA PARTE DEGLI OPERATORI INTERESSATI

Gli operatori interessati si impegnano a provvedere a propria cura e spese alle seguenti attività:

a) Realizzazione del basamento su cui installare la stazione;
b) Progettazione, installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza della colonnina di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza dell'impianto. La stazione di ricarica dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;
c) Realizzazione dei necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica;
d) Ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito alla esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente;
e) Presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività alle autorità competenti ed ottenimento delle debite autorizzazioni e certificazioni, a propria cura e spese;
f) Assunzione dei costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica da parte del produttore e pertanto chiedere i contatori dedicati e intestarli a sé medesimo con relativo pagamento dell'utenza;
g) Rimozione della struttura e ripristino dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione;
h) Installazione di apposita cartellonistica esterna al manufatto e realizzazione di segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto, nonché eventuali comunicazioni agli utenti;
i) Le spese di realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto saranno interamente a carico degli operatori economici, i quali incasseranno i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno per il Comune;
j) Mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria e adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture agli obblighi normativi ed agli standard tecnologici del settore, pena la revoca della concessione;
k) Mantenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura. A tal fine dovrà essere prodotta una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Rovato da tutti i rischi derivanti dall'installazione e dall'uso delle attrezzature installate, che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico;
l) Al termine della concessione l'operatore dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso di spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dei luoghi anteriore alla concessione stessa;
m) Lasciare gli stalli di sosta liberi da auto in sosta durante i periodi nei quali le aree pubbliche nelle quali sono installate le infrastrutture di ricarica sono occupate da manifestazioni organizzate o patrocinate dal Comune di Rovato;
n) Corrispondere al Comune di Rovato un canone annuale di occupazione di suolo pubblico per l'area necessaria alla realizzazione dell'infrastruttura calcolato sulle tariffe deliberate dal comune per l'anno di riferimento.
o) L'operatore economico che si aggiudicherà la fornitura dovrà obbligatoriamente realizzare le infrastrutture di ricarica nei due siti proposti. Non è possibile realizzare gli impianti in un solo sito.

Art.4 – IMPEGNI DA PARTE DEL COMUNE DI ROVATO

Il Comune di Rovato si impegna a:

a) Mettere a disposizione, per un periodo di 10 anni, le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo delle Infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici in corrispondenza delle aree indicate, ritenute idonee sia dal punto di vista della funzionalità che della visibilità. Si precisa che le

posizioni indicate devono essere considerate come ubicazioni di massima che potranno essere modificate o riviste qualora si riscontrassero difficoltà tecniche/amministrative che rendessero problematica l'installazione dei punti di ricarica;

b) Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità degli operatori richiedenti, con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
c) Adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente dei veicoli elettrici per l'effettuazione delle operazioni di ricarica.

Art. 5 – CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA E CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici dovranno avere le seguenti caratteristiche:

a) Essere dotati di display di interfaccia con procedura guidata con il cliente;
b) Essere accessibili agli utenti e l'attività di ricarica assicurata continuativamente tutti i giorni dell'anno e 24 ore su 24;
c) Consentire il controllo remoto del processo di ricarica;

Art. 6 – REGOLAMENTAZIONE DELLA SOSTA SULLE AREE DI RICARICA

La sosta sugli stalli riservati alla ricarica deve essere tale da consentire l'utilizzo delle aree di cui trattasi da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.

Art. 7 – PROVENTI E DETERMINAZIONE TARIFFA DELLA CORRENTE EROGATA

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale tariffa non dovrà comunque essere superiore a quella massima applicata nelle città già capoluogo di provincia.

Art. 8 – MODALITÀ E DURATA DELLA CONVENZIONE

L'accordo tra l'operatore interessato all'installazione delle infrastrutture di ricarica ed il Comune di Rovato verrà stabilito mediante stipula di una convenzione della durata di 10 anni e per un massimo nr. 3 colonnine e nr. 6 ricariche.
Vengono inoltre previste le possibilità di rinnovo o recesso da parte del soggetto gestore, qualora si dimostri che l'iniziativa divenga gravemente antieconomica.
La convenzione verrà sottoscritta, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di scadenza del presente avviso di manifestazione d'interesse.

Art. 9 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La candidatura dovrà pervenire esclusivamente tramite la compilazione dell'apposita richiesta allegata "*Modulo Dichiarazione di interesse*".

La trasmissione della candidatura e della documentazione richiesta dovrà avvenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.rovato.bs.it

Il termine ultimo per presentare la manifestazione di interesse è la seguente data:

30.11.2026 ENTRO LE ORE 12:00

L'oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente:
"Manifestazione di interesse per progettazione, fornitura, installazione e gestione colonnine per ricarica di veicoli elettrici".
Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- presentate in una modalità diversa da quella indicata nel presente avviso (PEC);
- non sottoscritte.

Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione richiesta, necessaria ad assegnare i punteggi relativi ai parametri di cui al successivo art. 11.

Art. 10 - MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI CON CUI SOTTOSCRIVERE LA CONVENZIONE

L'assegnazione in concessione sarà aggiudicata all'operatore economico in possesso dei seguenti requisiti:

a) iscrizione nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per attività specifica oggetto del presente avviso;
a) possesso dei requisiti generali ex art. 94 e 95, D. Lgs. 36/2023;
b) assenza di impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerato dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
c) assenza di sottoposizione a procedure concorsuali e stato di liquidazione.

La dimostrazione dei requisiti si intende raggiunta mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

Art. 11 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso pervengano più candidature ritenute idonee, il Responsabile del Procedimento provvederà ad istituire una commissione interna composta da componenti dell'Ufficio tecnico e/o polizia locale e/o commercio che valuterà le proposte, attribuendo a ciascuna domanda un punteggio, in considerazione dei parametri e degli elementi di valutazione riportati nella tabella sotto indicata.
Punteggio massimo totale conseguibile: punti 100, risultanti dalla somma dei sotto riportati elementi:

	Punteggio attribuito	Punteggio max
Velocità di ricarica (minimo 100KW) Punteggio da attribuire in base al minor tempo impiegato a ricaricare il veicolo		10
Opere analoghe (allegare elenco manufatti installati in altri Comuni) Punteggio da attribuire in base alle maggiori esperienze in merito al curriculum posseduto. (5 punti per ogni esperienza c/o altro Comune, fino ad un max di 5 Comuni)		25
Tempo di realizzazione dell'opera Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per l'installazione (installazione entro xx giorni dalla stipula della convenzione=10 punti; successiva ai xx giorni=5 punti)		10
Tempo di intervento per manutenzione ordinaria Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per l'esecuzione dell'attività di manutenzione ordinaria (interventi di manutenzione ogni xx giorni=10 punti; interventi di manutenzione superiore ai xx giorni=5 punti)		10
Tempo di realizzazione degli interventi di ripristino eventuali malfunzionamenti Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per il ripristino dei malfunzionamenti (intervento entro 24 ore dalla segnalazione =10 punti; intervento successivo alle 24 ore =5 punti)		10

Rialzo annuo €/mq rispetto al canone di occupazione di suolo pubblico da versare obbligatoriamente calcolato sulle tariffe deliberate dal Comune per l'anno di riferimento Punteggio da attribuirsi al rialzo per scatti di 2,50 €/mq/anno rispetto al canone di occupazione di suolo pubblico dovuto calcolato sulle tariffe deliberate dal Comune per l'anno di riferimento (es. rialzo di 7,50 €/mq/anno = 3 punti)	1 punto ogni rialzo con scatti a 2,50 €/mq/annui	35
Tot.		100

La commissione procederà a stilare una graduatoria dei soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, che verrà altresì pubblicata sul portale online dell'Ente.
Nel caso in cui, l'operatore non dovesse installare le colonnine entro 120 giorni dall'assegnazione, queste verranno riassegnate ad altri operatori, in ordine di punteggio.
A parità di punteggio verrà data precedenza all'operatore la cui domanda è stata presentata prima al protocollo comunale.

Art. 12 – ULTERIORI INFORMAZIONI.
Si procederà poi alla stipula della convenzione volta a disciplinare gli impegni delle parti in merito alla progettazione, fornitura, installazione e gestione delle colonnine di ricarica, con l'operatore economico individuato a conclusione della procedura di cui trattasi.
In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.
Il Comune si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. Il Comune potrà affidare in concessione il suolo pubblico per l'installazione delle colonnine ed i relativi stalli di sosta anche allorquando pervenga una sola manifestazione di interesse.

Art. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED ULTERIORI INFORMAZIONI
Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990, Il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente dell'Area Tecnica.

Copia integrale dell'Avviso, fac-simile di domanda ed ogni altra informazione possono essere acquisiti presso l'Area tecnica, o scrivendo all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.rovato.bs.it

Copia della presente documentazione viene inoltre pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti*" e nella sezione notizie.

Art. – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. EU 679/2016 (GDPR), si precisa che il trattamento dei dati personali, è improntato secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza e tali dati vengono trattati per le esclusive finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura e saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della procedura stessa.

Il Responsabile del procedimento
Il dirigente dell'area Tecnica
Arch. De Simone Giovanni
(documento firmato digitalmente)

Allegati:
- Planimetrie identificative delle aree oggetto di concessione
- Fac-simile dichiarazione d'interesse
- Bozza di convenzione


Via Iseo
SP51
Via Iseo
Via Iseo
Golfany - Golf Shop
EMR
Via dell'Industria
SP51
Via Padania
Via Padania
Clinica Dentista Mutualistica
Pasticceria le Delizie di Laura
Ams Design
Furniture store
POSIZIONE INDICATIVA DOVE
SARANNO INSTALLATE LE COLONNINE
SP51
Via Padania
Via Padania
Bertoli Creazione Parrucche
Wig shop
Atelier Milly Manuel
Bar Rotonda Di Zamboni Tayla
Doctor Glass
Ciellegomme di Cavalleri Luciano C.
Tire shop
Vertical Golf
Via Padania
Intrabar Academy
Turboassistance
Via Padania
Via Padania
Via Padania
Via Padania
Via Padania
Acqua & Sapone
Health and beauty shop
Sacchi Elettroforniture
Mar.el Special Monofilaments
Via Padania
Via Padania
River Bar


Via Castignolo
Via Castignolo
Bara Gianpietro
dottore agronomo...
Via Don Bartolomeo Baratti
POSIZIONE INDICATIVA DI DOVE
VERRA' INSTALLATA LA COLONNINA
Rovato
Via Don Bartolomeo Baratti
Via San Giovanni
Via San Giovanni