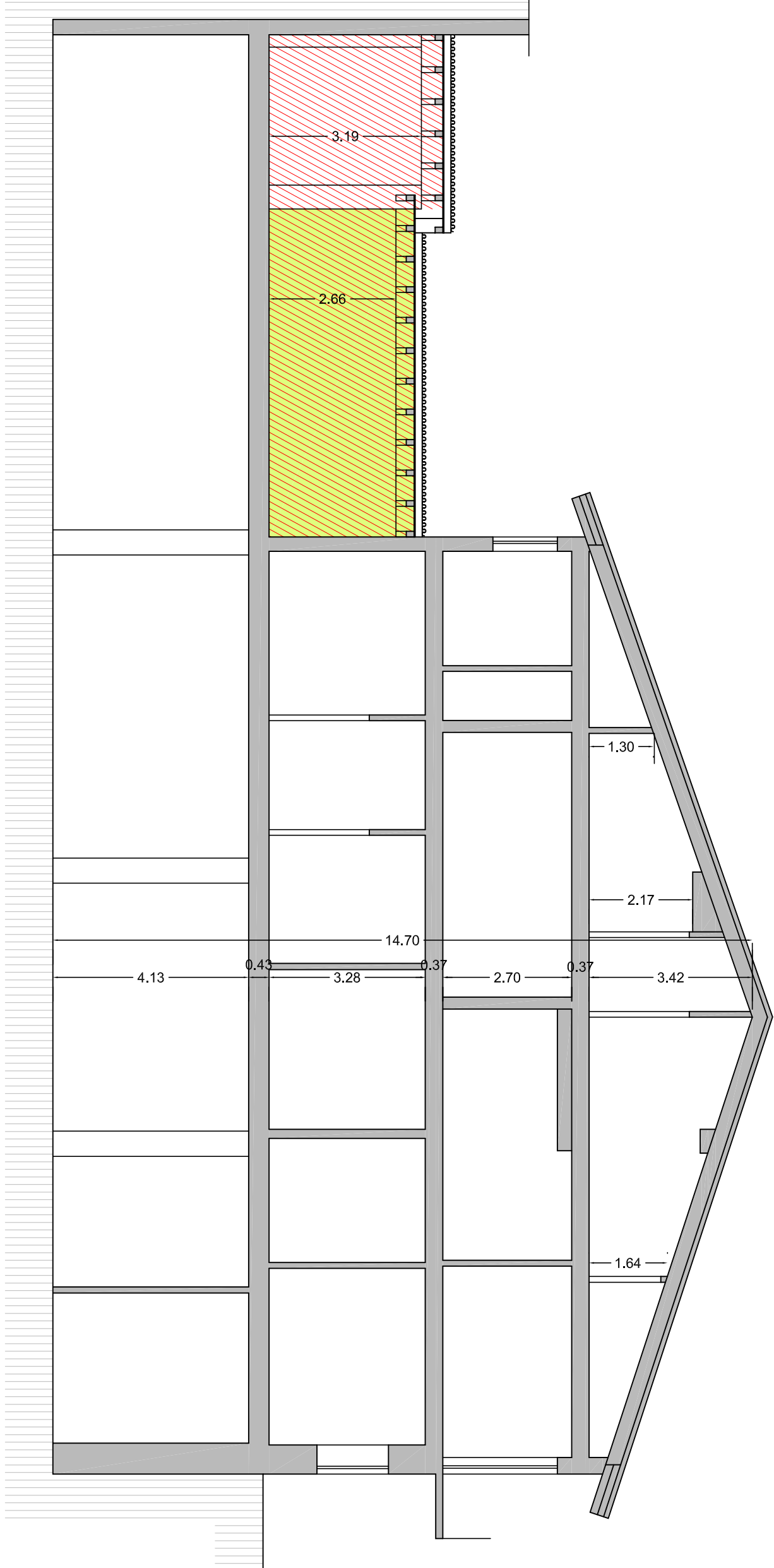
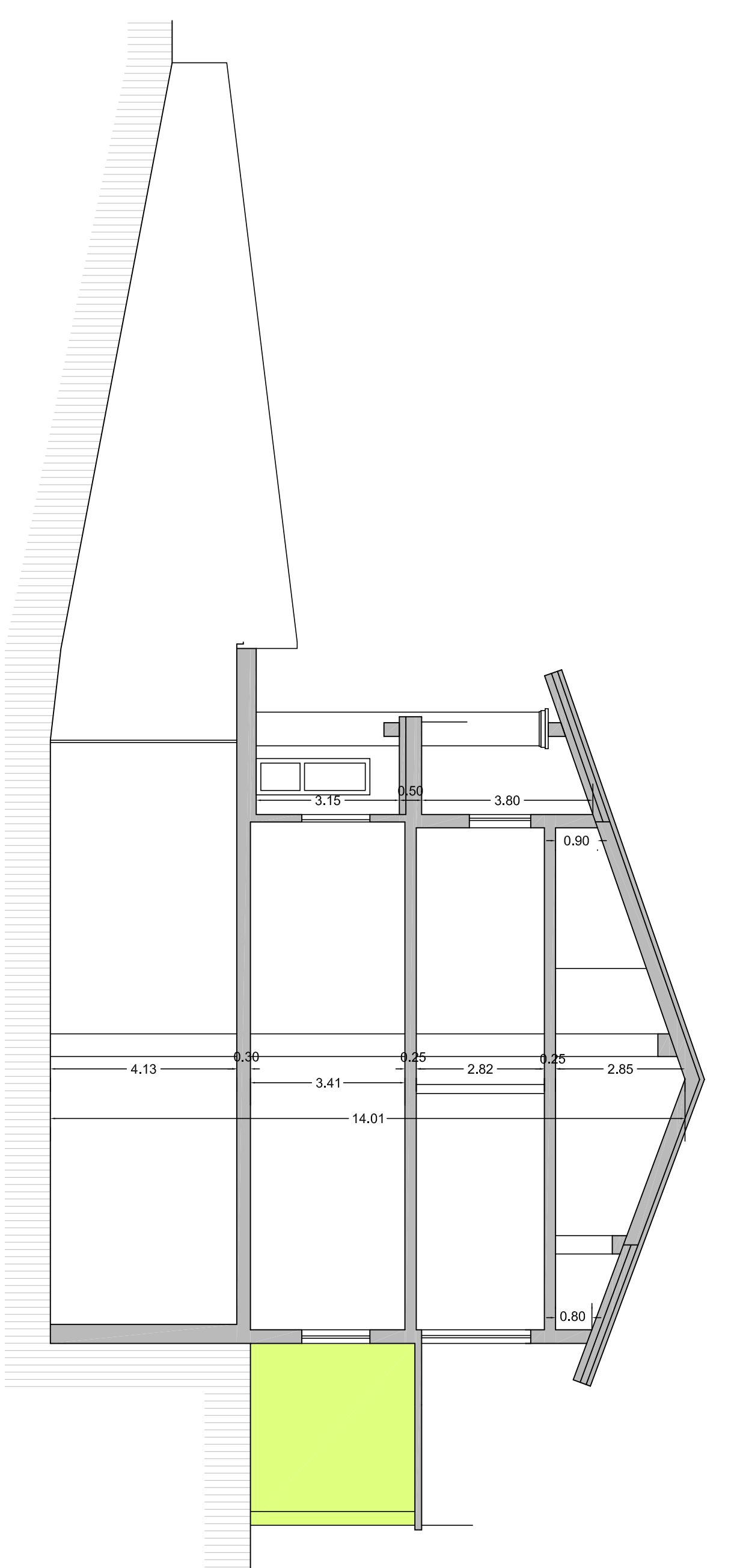


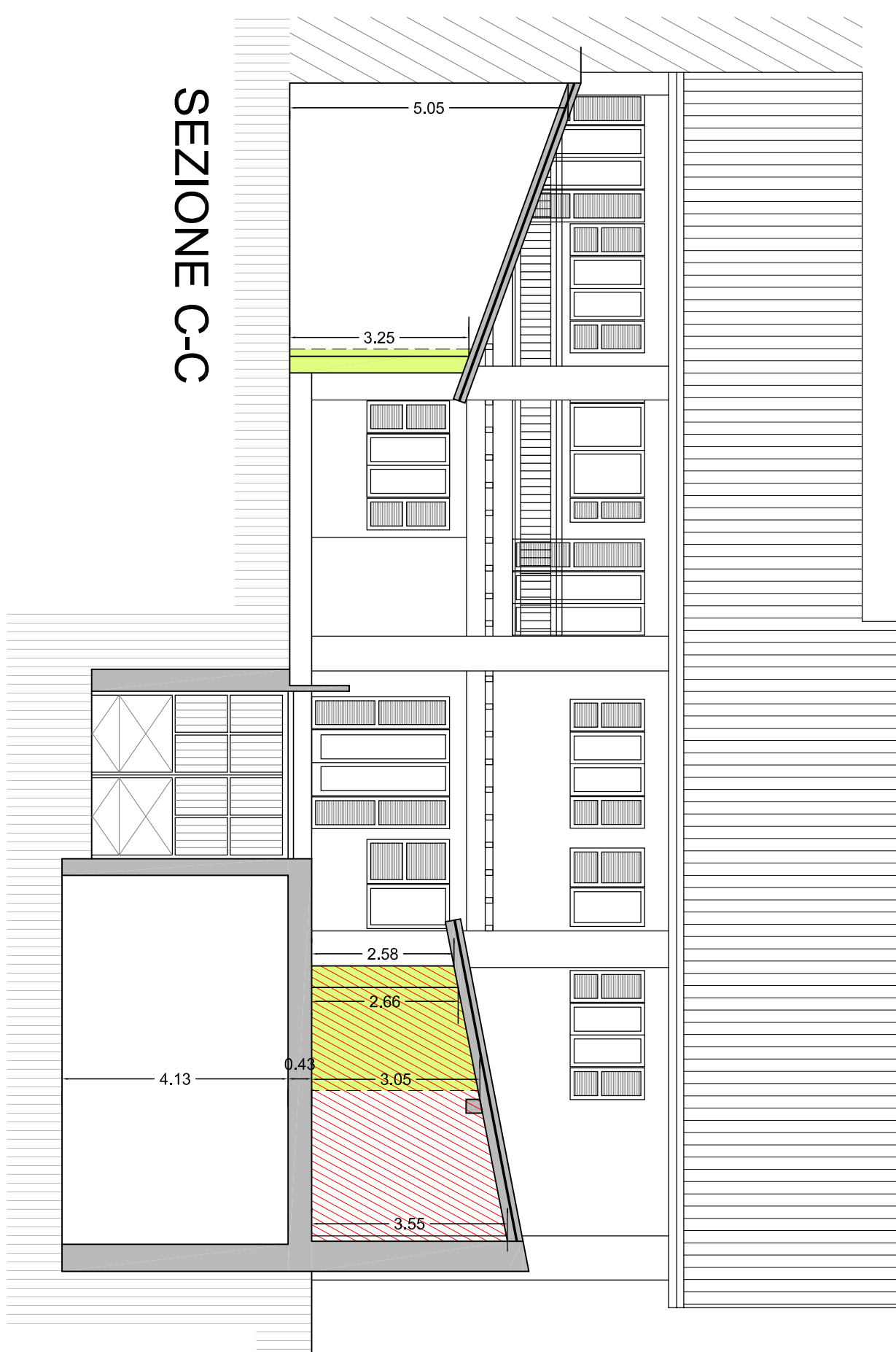
SEZIONE A-A



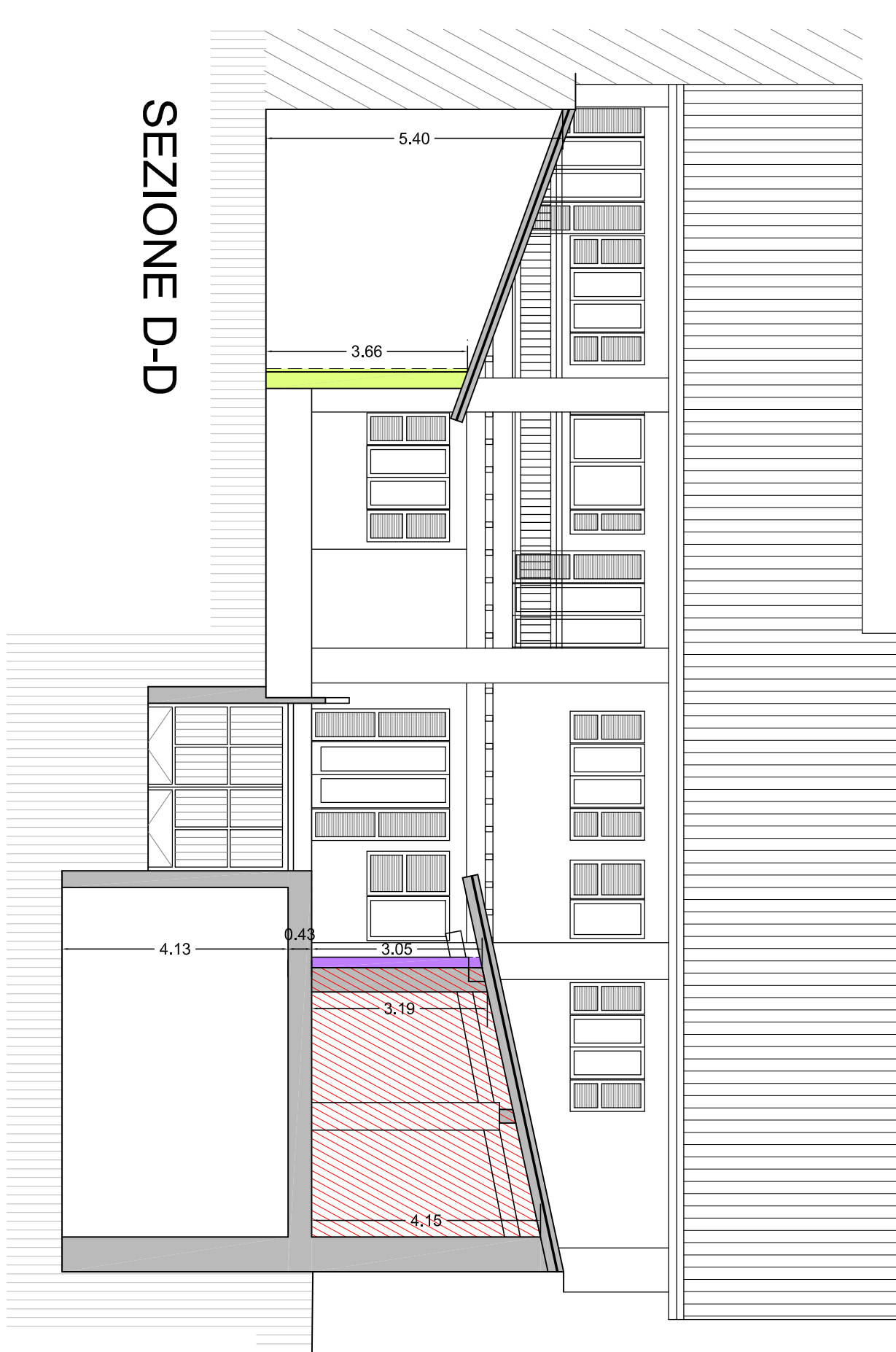
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



SEZIONE D-D



VIA F.LLI PORCELLAGA

PIAZZA GIUSEPPE GARIBOLDI

PLANIMETRIA DI PROGETTO

- PERIMETRO AREA DI PROPRIETÀ
- EDIFICI DI PROPRIETÀ PER I QUALI È STATA PRESENTATA RICHIESTA DI PDC PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AL PROT. N.51308 DEL 14/01/2025
- PORZIONE DI EDIFICIO OGGETTO DI AUMENTO DI SCOP AI SENSI DELL'ART. 23.4 EDIFICIO CAT. A3 PUNTO h) e A4 PUNTO 9
- PORZIONE DI EDIFICIO OGGETTO DI RIDUZIONE DI SCOP
- PORZIONE DI EDIFICIO OGGETTO DI AUMENTO DI SL AI SENSI DELL'ART. 23.4 EDIFICIO CAT. A4 PUNTO 9

DATI PLANIMOLIMETRICI DI PROGETTO			
Classificazione area nel P.C.T.	N.A.F. A3 e A4		
Tipologia edifici			
Superficie territoriale lotto	mq	11576,12	
Superficie Coperta SCOP - esistente	mq	515,24	
Incremento di Superficie Coperta SCOP previsto dalle N.T.A. art. 23 cat. A3 e A4: 20% di S.C. esist. in Progetto	mq	103,05	
Incremento di Superficie Coperta SCOP	mq	38,18	
Superficie lorda SL Residenza esistente	mq	771,22	
Incremento di Superficie Lorda SL Residenza dalle N.T.A. art. 23 cat. A3 e A4: 20% di S.L. esist. in Progetto	mq	154,24	
Incremento di Superficie Lorda SL in Progetto	mq	59,42	
Aree a standard da realizzare	mq	47,71	
Aree a standard da monetizzare	mq	47,71	

N.B.: PER LA DIMOSTRAZIONE DEL CALCOLO DI SCOP E SL VEDI TAVOLA 03B

CALCOLO STANDARD DI PROGETTO - art. 10.1 N.T.A.			
SL Residenza in licenziamento	Consistenza mq	Standard residenz. (SL-33) x 26,5= mq	Totale Standard= mq
	59,42	47,71	47,70
			Standard da monetizzare = mq
			47,70

PIANO DI RECUPERO PER INCREMENTO DI SUPERFICIE COPERTA E LORDA NELL'EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN PIAZZA GARIBOLDI N. 15

REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI ROVATO
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO PIANO DI RECUPERO PER INCREMENTO DI SUPERFICIE COPERTA E LORDA NELL'EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN PIAZZA GARIBOLDI N. 15	TAVOLA 03A
PROGETTISTA Arch. F. Fogazzi, Arch. D. Zafferi, Geom. F. Paruta VIA S. Andrea 73, Rovato (BS) tel. 0307242000 - 030268253 mail: studio@studiofzafferi.it - studio@studiofogazzi.it	SCALA: 1:100
IL COMMITTENTE SIG.RA CAVALLI GIUSEPPINA	

IL PROGETTISTA
Arch. Diego Zafferi

Data: NOVEMBRE 2025

Arch. F. Fogazzi, Arch. D. Zafferi, Geom. F. Paruta
VIA S. Andrea 73, Rovato (BS) tel. 0307242000 - 030268253
mail: studio@studiofzafferi.it - studio@studiofogazzi.it

Autore Progetto: Arch. Diego Zafferi, Arch. F. Fogazzi, Geom. F. Paruta. Disegnato da: Arch. Diego Zafferi, Arch. F. Fogazzi, Geom. F. Paruta. Data: 15/11/2025. Scala: 1:100. Foglio: 1/1.