



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

N. 49653 PROT.

Rovato, 20.12.2018

GARA
PER LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A
"BAR RISTORANTE PRESSO IL FORO BOARIO"
DI PROPRIETA' COMUNALE

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Premesso:

che l'anno 2018, il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 10.10, in questa sede comunale si è riunita la Commissione aggiudicatrice per l'aggiudicazione procedura di gara per locazione immobile destinato a "BAR RISTORANTE PRESSO IL FORO BOARIO" di proprietà comunale, di cui al bando n. 43585 di prot. del 13.11.2018, nominata con determina dirigenziale n. 1131 del 19.12.2018 e composta come di seguito indicato:

Giovanni De Simone Presidente
Laura Zanardo Componente
Silvia Premoli Componente

- Che alle operazioni di gara non era presente alcun concorrente;

Dato Atto

- Che entro le ore 9.30 del giorno 19.12.2018 e quindi entro il tempo utile, sono pervenute le seguenti offerte:
 1. prot. 48712 del 19.12.2018 - Food Evolution Srl
 2. prot. 48719 del 19.12.2018 - Gatti Stefano

LA COMMISSIONE

- in seduta pubblica ha proceduto all'apertura del plico d'invio (busta esterna) numerando le buste interne;

LA COMMISSIONE

- in seduta pubblica ha proceduto all'apertura del plico interno denominato "2A - DOCUMENTI" art. 2 del bando.

CONCORRENTE 1

Nel plico del concorrente n. 1 era presente:

- Capitolato sottoscritto
- Istanza di partecipazione
- Modello A1 e A2
- Dichiarazione sostitutiva CCIAA
- Polizza garanzia provvisoria di € 7.500,00

la documentazione era conforme al Bando ed il concorrente veniva ammesso alla fase successiva;

CONCORRENTE 2

Nel plico del concorrente n. 2 era presente:

- Capitolato sottoscritto
- Modello A2 con impegno all'iscrizione alla CCIAA
- Versamento in tesoreria di € 7.500,00 quale garanzia provvisoria

la documentazione era conforme al Bando ed il concorrente veniva ammesso alla fase successiva;

LA COMMISSIONE

In seduta riservata, come previsto dal bando, ha proceduto dunque con l'esame dell'offerta tecnica aprendo i plichi dei due concorrenti "Busta 2B" per la valutazione dell'offerta tecnica che verteva su sei parametri per un punteggio totale di 70 punti. L'esame dell'offerta tecnica ha portato ai seguenti punteggi:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	Punteggio Concorrente 1	Punteggio Concorrente 2
1	precedenti esperienze nella gestione di locali analoghi	20	10	15
2	precedenti rapporti di gestioni di strutture pubbliche	15	15	0
3	arredo proposto dal gestore da installare nella struttura	10	5	4
4	organizzazione del personale	5	5	4
5	orari e periodi di apertura	5	3	5
6	descrizione della proposta commerciale	15	7	12
	TOTALE	70	45	40

Al concorrente n. 1 viene assegnato il punteggio dell'offerta tecnica pari a **45 punti**
Al concorrente n. 2 viene assegnato il punteggio dell'offerta tecnica pari a **40 punti**

LA COMMISSIONE

In seduta pubblica ha proceduto dunque con l'esame dell'offerta economica aprendo i plichi denominati "2C".

Il concorrente n. 1 ha offerto un canone annuo di € 34.000,00
Il concorrente n. 2 ha offerto un canone annuo di € 42.777,77

Ai fini della sola valutazione delle offerte, considerando che il bando di gara al titolo 5° lettera B) prevedeva un rialzo in multipli di € 1.000,00 per l'offerta del concorrente n. 2 si è tenuto conto per l'attribuzione del punteggio dell'importo di € 42.000,00 mentre il canone che dovrà essere corrisposto all'Ente ammonterà a quanto effettivamente offerto in gara.

All'offerta più alta viene dunque attribuito un punteggio di 30 e proporzionalmente agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio inferiore:

offerta massima € 42.000,00 – 30 punti
seconda offerta € 34.000,00 – 24,28 punti

LA COMMISSIONE

In seduta pubblica ha proceduto poi all'assegnazione del punteggio complessivo ai concorrenti:

CONCORRENTE n. 1

Offerta tecnica punti 45 – Offerta economica punti 24,28 – TOTALE 69,28 punti

CONCORRENTE n. 2

Offerta tecnica punti 40 – Offerta economica punti 30 – TOTALE 70,00 punti

CIO' PREMESSO

La commissione provvede ad aggiudicare provvisoriamente la gara per locazione immobile destinato a "BAR RISTORANTE PRESSO IL FORO BOARIO" di proprietà comunale, di cui al bando n.43585 di prot. del 13.11.2018 al Sig. Gatti Stefano residente in Via Cadorna, 2 24060 Credaro BS, GTTSFN67L14H598U che ha ottenuto un punteggio di 70/100 punti ed un canone anno di gestione da riconoscere al Comune di Rovato pari ad € 42.777,77.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]