



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 247

OGGETTO: *Diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standard urbanistici non reperiti e di qualità - anno 2026.*

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di ottobre alle ore 10:45 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X
6.	<i>Piva Alberto Luigi</i>	<i>Assessore</i>	X
TOTALE		6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che, con la delibera di Giunta Comunale n. 200 del 07/10/2024, sono stati definiti gli importi dei diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, degli oneri di urbanizzazione e degli standard urbanistici non reperiti e di qualità per l'anno 2025;

Ritenuto, al fine di incentivare la realizzazione di interventi che prevedano il mantenimento degli edifici esistenti in buono stato di conservazione, per l'anno 2026, di mantenere invariati gli importi degli standard urbanistici, degli oneri di urbanizzazione nonché dei diritti di segreteria, come da allegati A e B alla presente deliberazione;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b r a

- 1) *di confermare, per l'anno 2026, gli importi dei diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, degli oneri di urbanizzazione e della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti e di qualità come emerge dagli allegati A e B;*
- 2) *di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 247 DEL 20/10/2025

OGGETTO: *Diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standard urbanistici non reperiti e di qualità - anno 2026.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standard urbanistici non reperiti e di qualità - anno 2026.

Favorevole

Data 07/10/2025

Il Dirigente/Funzionario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267***

relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standard urbanistici non reperiti e di qualità - anno 2026.

Favorevole

Data 08/10/2025

*Il Dirigente/Funzionario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)*

ALLEGATO A

DIRITTI DI SEGRETERIA

PRATICHE EDILIZIE	Condizioni	Importo
<i>Certificato destinazione urbanistica</i>		40,00 €
<i>Permesso di costruire</i>	<i>per opere gratuite</i>	70,00 €
<i>Segnalazione certificata inizio attività (SCIA)</i>	<i>per opere gratuite</i>	70,00 €
<i>Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)</i>		40,00 €
<i>Parere Preventivo</i>		450,00 €
<i>Permesso di costruire – Segnalazione certificata inizio attività (SCIA), sostitutiva del permesso di costruire</i>	<i>nuove superfici > 50 mq di SL/SA</i> <i>nuove superfici < 50 mq di SL/SA</i> <i>ristrutturazioni > 50 mq di SL/SA</i> <i>ristrutturazioni < 50 mq di SL/SA</i>	450,00 € 275,00 € 400,00 € 220,00 €
<i>Varianti a permessi di costruire o SCIA</i>		70,00 €
<i>Autorizzazione paesaggistica semplificata/ordinaria</i>	<i>solo se presentata separatamente dal relativo titolo edilizio</i>	70,00 €
<i>Deposito sismico</i>	<i>deposito denuncia strutturale</i> <i>certificazione sopraelevazione</i>	50,00 € 300,00 €
<i>Cauzione per richieste di sopralluogo</i>		200,00 €
<i>Piano di Lottizzazione – Piani di Recupero</i>		450,00 €
<i>Piano Integrato d'Intervento -</i>		
<i>Permesso di costruire convenzionato</i>	<i>(sostitutivo di Piano di Recupero)</i>	450,00 €
<i>Segnalazione certificata di agibilità</i>		40,00 €
<i>Autorizzazioni per insegne e mezzi pubblicitari</i>	<i>(esenti le associazioni – onlus)</i>	40,00 €
<i>Altre certificazioni</i>	<i>senza sopralluogo</i>	40,00 €
<i>Altre certificazioni</i>	<i>con sopralluogo</i>	90,00 €
<i>Interventi di abbattimento barriere architettoniche</i>		0,00 €
<i>Interventi relativi alla sola installazione di impianti solari termici e simili</i>		0,00 €
<i>Certificazioni rilasciate ad enti territoriali, ad amministrazioni dello Stato e ad enti per cui è prevista l'esenzione dal bollo sulle domande</i>		0,00 €
<i>Accesso agli atti per pratiche edilizie a fabbricato</i>		€ 40,00

PRATICHE SUAP

<i>SCIA avvio nuova attività</i>	0,00 €
<i>SCIA/Comunicazione di subingresso</i>	50,00 €
<i>SCIA variazioni</i>	30,00 €
<i>SCIA sospensione/riattivazione</i>	20,00 €
<i>Autorizzazione/concessione commercio su aree pubbliche (non si applica in caso di autorizzazione/concessione rilasciata a seguito di subingresso)</i>	70,00 €
<i>Autorizzazione media struttura di vendita (non si applica per il subingresso)</i>	500,00 €
<i>Autorizzazione per fuochi pirotecnicci</i>	30,00 €
<i>Autorizzazione per locali di pubblico spettacolo</i>	200,00 €
<i>Autorizzazione/Comunicazione/SCIA temporanea per pubblico spettacolo senza somministrazione</i>	30,00 €
<i>Autorizzazione/Comunicazione/SCIA temporanea per pubblico spettacolo con somministrazione</i>	60,00 €
<i>SCIA per somministrazione temporanea di alimenti e bevande</i>	30,00 €
<i>SCIA per lotterie e manifestazioni di sorte locali</i>	20,00 €
<i>Rilascio autorizzazioni distributori di carburante</i>	100,00 €
<i>Autorizzazione e conferenza di servizi per grande struttura di vendita</i>	1.000,00 €
<i>Conferenza di servizi a seguito di parere negativo</i>	250,00 €
<i>Commissione di vigilanza per pubblico spettacolo (oltre alle spese per i componenti esterni)</i>	100,00 €
<i>Commissione collaudo distributori carburanti (oltre alle spese per i componenti esterni)</i>	100,00 €
<i>Vidimazione registri</i>	20,00 €
<i>SCIA/Autorizzazione installazione apparecchi da gioco lecito</i>	100,00 €
<i>Rilascio autorizzazione sala da gioco (art. 86 TULPS)</i>	150,00 €
<i>Noleggio con conducente polizia locale</i>	75,00 €
<i>Richiesta rilascio numero di matricola di ascensori e montacarichi</i>	50,00 €

ALLEGATO B

ONERI CONCESSORI

destinazione RESIDENZIALE (riferiti ai mc di volume)

ZONA DA PGT		<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazione</i>
A	<i>primaria</i>	2.48	0.99¹
	<i>secondaria</i>	5.82	0.93²
B	<i>primaria</i>	€ 4.00	€ 2.50
	<i>secondaria</i>	€ 7.50	€ 2.50
<i>C e altre</i>	<i>primaria</i>	€ 6.00	€ 2.50
	<i>secondaria</i>	€ 7.50	€ 2.50

destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.I.p.)

ZONA DA PGT		<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazione</i>
A	<i>primaria</i>	€ 7.35	€ 2.63
	<i>secondaria</i>	€ 8.40	€ 3.00
	<i>smaltimento rifiuti</i>	€ 3.85	€ 1.38
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 10.50	€ 5.25
	<i>secondaria</i>	€ 12.00	€ 6.00
	<i>smaltimento rifiuti</i>	€ 5.50	€ 2.75

destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di S.I.p.)

ZONA DA PGT		<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazione</i>
A	<i>primaria</i>	€ 14.70	€ 5.25
	<i>secondaria</i>	€ 18.20	€ 6.50
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 21.00	€ 10.50
	<i>secondaria</i>	€ 26.00	€ 13.00

destinazione COMMERCIALE e DIREZIONALE (riferiti a mq di S.I.p.)

ZONA DA PGT		<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazione</i>
A	<i>primaria</i>	€ 21.00	€ 7.50
	<i>secondaria</i>	€ 16.80	€ 6.00
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 30.00	€ 15.00
	<i>secondaria</i>	€ 24.00	€ 12.00

destinazione PARCHEGGI COPERTI e SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto macchina)

ZONA DA PGT		<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazione</i>
A	<i>primaria</i>	€ 84.00	€ 30.00
	<i>secondaria</i>	€ 67.20	€ 24.00
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 120.00	€ 60.00
	<i>secondaria</i>	€ 96.00	€ 48.00

destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.I.p.)

ZONA DA PGT		<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazione</i>
A	<i>primaria</i>	€ 4.20	€ 1.50
	<i>secondaria</i>	€ 5.04	€ 1.80
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 6.00	€ 3.00
	<i>secondaria</i>	€ 7.20	€ 3.60

¹ Importo rideterminato in base alla L.R. 18/2019 (rigenerazione urbana)

² Importo rideterminato in base alla L.R. 18/2019 (rigenerazione urbana)

destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.I.p.)

ZONA DA PGT		<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazione</i>
A	<i>primaria</i>	€ 2.10	€ 0.75
	<i>secondaria</i>	€ 2.52	€ 0.90
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 3.00	€ 1.50
	<i>secondaria</i>	€ 3.60	€ 1.80

destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.I.p.)

ZONA DA PGT		<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Ristrutturazione</i>
A	<i>primaria</i>	€ 6.30	€ 2.25
	<i>secondaria</i>	€ 5.04	€ 1.80
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 9.00	€ 4.50
	<i>secondaria</i>	€ 7.20	€ 3.60

MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI non reperiti	<i>Zone urbanistiche</i>	<i>Importo [€/mq]</i>
ROVATO CENTRO	<i>A – B – C</i>	90,00
	<i>D e altre</i>	80,00
FRAZIONI di ROVATO	<i>A – B – C</i>	75,00
	<i>D e altre</i>	65,00

STANDARD URBANISTICI DI QUALITA' PER AMBITI DI TRASFORMAZIONE

<i>destinazione</i>	<i>importo unitario di monetizzazione</i>
<i>Residenza</i>	120,00 €/mq di standard
<i>Direzionale</i>	125,00 €/mq di standard
<i>Commercio – esercizi di vicinato</i>	1.000,00 €/mq di standard
<i>Commercio – medie strutture di vendita</i>	125,00 €/mq di standard
<i>Commercio – grandi strutture di vendita</i>	100,00 €/mq di standard
<i>Commercio – pubblici esercizi</i>	1.000,00 €/mq di standard
<i>Commercio - ingrosso</i>	285,71 €/mq di standard
<i>Turistico</i>	1.000,00 €/mq di standard
<i>Produttiva – Ut> 0,40</i>	125,00 €/mq di standard riferito alla SL +125,00 €/mq di standard riferito alla St
<i>Produttiva - Ut≤ 0,40</i>	120,00 €/mq di standard riferito alla SL +112,50 €/mq di standard riferito alla St
<i>Attrezzature private di interesse pubblico</i>	300,00 €/mq di standard