PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO - scala 1:200



LEGENDA

- LIMITE DI PROPRIETA' E DI COMPARTO OGGETTO DI P.D.R.
- EDIFICIO PRINCIPALE COMMERCIALE - RESIDENZIALE - PRODUTTIVO
- EDIFICIO SECONDARIO PRODUTTIVO
- EDIFICI ALTRA PROPRIETA'
- PARCHEGGI PUBBLICI

PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO - scala 1:200



LEGENDA

- LIMITE DI PROPRIETA' E DI COMPARTO OGGETTO DI P.D.R.
- EDIFICIO PRINCIPALE COMMERCIALE - RESIDENZIALE -
- EDIFICIO SECONDARIO AUTORIMESSA
- EDIFICI ALTRA PROPRIETA'
- PARCHEGGI PUBBLICI

PLANIMETRIA GENERALE - SOVRAPPOSIZIONE - scala 1:200



LEGENDA

ESISTENTE | DEMOLIZIONE | NUOVA COSTRUZIONE

DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

Zona urbanistica da PGT " B2 Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità" art. 26 NTA

SL ESISTENTE (tav 3)	mq	361,578
SC ESISTENTE (tav3)	mq	340,915
INCREMENTO SL CON PdR : 20% dell'esistente	mq	72,316
INCREMENTO SC CON PdR : 20% dell'esistente	mq	68,183
SL DI PROGETTO (tav 4)	mq	412,211
SC DI PROGETTO (tav4)	mq	239,712
SL IN AUMENTO	mq	50,633 < 72,316
SC IN DIMINUZIONE	mq	101,203
SL COMMERCIALE ESISTENTE (tav 3)	mq	23,958
SL COMMERCIALE DI PROGETTO (tav 4)	mq	186,654
SL COMMERCIALE IN AMPLIAMENTO	mq	162,696
SL RESIDENZIALE ESISTENTE (tav 3)	mq	271,564
SL RESIDENZIALE DI PROGETTO (tav 4)	mq	225,557
SL RESIDENZIALE IN DIMINUZIONE	mq	- 46,007

CALCOLO STANDARD E MONETIZZAZIONI

Aree a Standard teoriche alla situazione preesistente

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	SL ESISTENTE	mq	271,564
	Abitanti teorici (SL/33)	n°	8,147
	EX 1 Standard (26,5 mq/ab)	mq	215,896
DESTINAZIONE PRODUTTIVA	SL ESISTENTE	mq	66,056
	EX 2 Standard (20% di SL)	mq	13,211
DESTINAZIONE COMMERCIALE	SL ESISTENTE	mq	23,958
	EX 3 Standard (100% di SL)	mq	23,958
TOTALE AREE A STANDARD EX1+EX2+EX3		mq	253,065

Aree a Standard teoriche dell'intervento risultanti dall'attuazione del P.d.R.

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	SL DI PROGETTO	mq	225,557
	Abitanti teorici (SL/33)	n°	6,835
	EX 1 Standard (26,5 mq/ab)	mq	181,128
DESTINAZIONE COMMERCIALE	SL DI RPOGETTO	mq	186,654
	EX 2 Standard (100% di SL)	mq	186,654
TOTALE AREE A STANDARD EX1+EX2		mq	367,782
LE NUOVE AREE A STANDARD DA REPERIRE E/O MONETIZZARE SONO QUINDI : mq 367,785 - mq 253,065 =		mq	114,720
CALCOLO DELL'IMPORTO MONETIZZAZIONE mq 114,720 X €/mq 75,00 =		€	8.604,000

Architetti Giampaolo Pelati e Tiziano Alessandro Belotti

PIANO DI RECUPERO
EDIFICIO COMMERCIALE - RESIDENZIALE

Via V. Veneto n° 4, Rovato (Brescia)

NCT FOGLIO 31 MAPPALE 66

OGGETTO

RILIEVO - PROGETTO - SOVRAPPOSIZIONI
Planimetria Generale - Dati stereometrici - Calcolo Standard e monetizzazioni

COMMITTENTE

MOZART S.r.l.
Via Bargnana n° 7/a, 25038 Rovato (Brescia)

TIMBRO / FIRMA

PROPRIETA'

MOZART S.r.l.
Via Bargnana n° 7/a, 25038 Rovato (Brescia)

TIMBRO / FIRMA

PROGETTISTA

Arch. Giampaolo Pelati

Studio associato Arch. Giampaolo Pelati e Tiziano Alessandro Belotti
25038 Rovato (Brescia), Via Padre Luigi Corsini n°19 - Tel. e Fax 030.7701538
C.F. e P. IVA 01863780985 - E-mail: archinauti@inwind.it

TIMBRO / FIRMA

DATA	SCALA	TAVOLA N°	AGGIORNAMENTO
16/07/2026	1:200	2/a	1 27/10/2026 2