ATTO UNILATERLE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO NELL'EDIFICO SITO IN ROVATO VIA SCARONI,6

La sig.ra FACCHETTI GIUSEPPINA nato a Rovato (BS) il 01/0371959 c.f. FCC GPP 59C41 H598T e residente a Brescia via A. Del Medolo civ.3

In seguito definita **recuperante**

PREMESSO

1. che la sopracitata è proprietaria degli immobili catastalmente identificati con il foglio n.12 Particella n.59 sub. da 1 a 5 siti in Rovato via Scaroni n.6 e dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo

2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificati nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di ROVATO come Zona "B2-Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media intensità", disciplinata dall'articolo 26 delle norme tecniche attuative del piano delle regole;

3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordino ad autorizzazioni di altre autorità;

VISTI

A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. _____ del _____ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. _____;

B) La deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data_____, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di recupero;

C) L'attestazione di avvenuti pubblicazione e deposito del Piano di recupero, nelle forme di legge in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;

D) (ovvero, in presenza di osservazioni)

E) in seguito ai quali sono pervenute n. ____ osservazioni;

F) La deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero;

G) (ovvero, in presenza di osservazioni)

H) con la quale solo state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il Piano di recupero;

I) I) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso

SI OBBLIGA

ART. 1 – EFFICACIA DELLE PREMESSE

Le premesse e tutti i documenti del piano di recupero. fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La Recuperante, che presta al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegna, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al permesso di costruire di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti.

ART. 3 – STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE

1.Ai sensi del Piano dei Servizi integrante il vigente PGT e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, con particolare riguardo al principio di irretroattività della disciplina urbanistica, le aree a standard che competono al Piano di recupero, sono così quantificate

Aree a standards teoriche di pertinenza alla situazione preesistente che viene mantenuta:

Destinazione residenziale	Superficie lorda SL	mq	
	Abitanti teorici (SL/33)	n.	
	Ex.1 Aree a standards (26,5 mq/ab)	mq	
Destinazione terziaria	Volume edificabile	mc	
	Superficie lorda (SL)	mq	
	Ex.2 Aree a standards (100% di S.l.p.)	mq	
TOTALE Ex.1+Ex.2	Aree a standards totali	mq	

Aree a standards teoriche di pertinenza dell'intervento risultante dall'attuazione del Piano di recupero:

Destinazione residenziale	Superficie lorda SL	mq	79,89
	Abitanti teorici (SL/33)	n.	2,42
	S.1 Aree a standards (26,5 mq/ab)	mq	64,13
Destinazione terziaria	Volume edificabile	mc	
	Superficie lorda (SL)	mq	
	S.2 Aree a standards (100% di S.l.p.)	mq	
TOTALE S.1+ S.2	Aree a standards totali	mq	

Aree a standards delle quali è legalmente imponibile la cessione gratuita al Comune in relazione al maggior peso insediativo e ai nuovi insediamenti:
(mq_____ - mq _____) = mq 0

2. Ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale 12/05, le nuove aree a standard che competono al comparto di recupero e che non vengono reperite direttamente assommano a **mq 64,13**

3. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di 90,00 €/mq (come da deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 07/10/2024), per cui l'importo totale della monetizzazione risulta mq 64,13 x €/mq 90,00 = **€ 5.771,70 (€ cinquemilasettecentosettantuno /70).**

4.L'importo totale della monetizzazione è versato dai recuperanti alla Tesoreria del Comune contestualmente agli oneri concessori dovuti per l'intervento, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai recuperanti medesimi in virtù del mancato reperimento diretto e comunque non inferiore alla acquisizione di altre aree simili.

ART. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità di **tre** anni dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA RECUPERANTE

_____