



CITTÀ DI ROVATO (PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 618
del 06-08-2026

SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO MANUTENZIONI

OGGETTO: *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, "finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU". Appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" (C.U.P. J17G24000140001 - CIG B5D7BF25C0). Approvazione relazione sul conto finale, stato finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione.*

Il Dirigente/Funzionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;
- il decreto sindacale n. 7 del 13/12/2025 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2026 al 31/12/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2026 - 2028 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;

Considerato che:

- il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 34310/6 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;
- dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Premesso che:

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, l'individuazione del Ministero dell'istruzione e del merito quale titolare dell'Investimento 1.2;*
- per la completa attuazione dell'Investimento 1.2 della Missione 4 – Componente 1 del PNRR il predetto Ministero ha emanato avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024;*
- l'Amministrazione Comunale di Rovato ha aderito al suddetto avviso, individuando quale intervento la riconversione dei locali posti al piano seminterrato della Scuola Primaria, da adibirsi a mensa scolastica;*
- il Ministero dell'istruzione e del merito, in qualità di Amministrazione titolare, ha individuato il Comune di Rovato con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione 17 ottobre 2024, n. 40, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.2;*
- in data 07.12.2024 prot. Ministeriale n. 178182, è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Rovato e il Ministero dell'istruzione e del merito per la realizzazione delle opere di che trattasi;*
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 800.000,00 di cui € 795.000,00 a valere sulle risorse del PNRR, "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", ed € 5.000,00 quali risorse dell'Ente;*

Richiamate/i:

- la determinazione n. 1011 del 31/12/2024 con cui si affidava l'incarico professionale per i servizi di architettura e ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E) dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" (C.U.P. J17G24000140001 - CIG B50F0AF167) all'operatore economico ProgettoB20 Srl, con sede in via Bredina, n. 2 C/D, 25128 Brescia (BS), C.F. e P.IVA 04068290982;*
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 17/02/2025 con cui si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E) dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" (C.U.P. J17G24000140001);*
- la determinazione a contrattare n. 140 del 28/02/2025 per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" (C.U.P. J17G24000140001 – CIG B5D7BF25C0), mediante procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 44 e 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione mediante criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del predetto D.Lgs;*
- la determinazione n. 236 del 31/03/2025 di approvazione dei verbali di gara nonché di aggiudicazione definitiva dell'intervento di cui trattasi all'operatore economico RE.CO.MAN. S.R.L. con sede in Via Francesco Babudri, n. 37, 70123 Bari (BA), C.F. e P.IVA 08364800725;*
- la determinazione n. 395 del 23/05/2025 con cui si affidava l'incarico professionale per i servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" (C.U.P. J17G24000140001 – CIG B6FC26B1FC) all'operatore economico ProgettoB20 Srl, con sede in via Bredina, n. 2 C/D, 25128 Brescia (BS), C.F. e P.IVA 04068290982;*
- il verbale di avvio dei lavori e del servizio di progettazione del 29/05/2025, prot. n. 23345 del 29/05/2025;*

- il contratto d'appalto stipulato in data 10 giugno 2025 (Rep. n. 1824/2025) tra l'Amministrazione Comunale del Comune di Rovato e l'operatore economico RE.CO.MAN. S.R.L.;

Viste:

- la determinazione n. 39 del 21.01.2026 di approvazione del I° Stato di Avanzamento Lavori;
- la determinazione n. 286 del 25.03.2026 di approvazione del II° Stato di Avanzamento Lavori;
- la determinazione n. 460 del 10.06.2026 di approvazione del III° Stato di Avanzamento Lavori;

Vista la documentazione contabile redatta dal direttore dei lavori Ing. Pietro Brianza della società ProgettoB20 Srl relativa allo stato finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, allegata, così costituita:

- Relazione sul conto finale;
- Stato finale dei lavori (costituito da libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità);
- Certificato di regolare esecuzione;

Ritenuto di approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, sottoscritti dal Direttore dei Lavori;

Vista la vigente normativa in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l'esercizio dell'attività di coordinamento e controllo del Responsabile Unico del Progetto stabili per legge;

Dato atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di approvare la documentazione contabile allegata, relativa allo stato finale dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" (C.U.P. J17G24000140001 – CIG B5D7BF25C0), predisposti dal direttore dei lavori Ing. Pietro Brianza della società ProgettoB20 Srl;
- 2) di approvare lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, dal quale risulta un credito al netto dei certificati precedenti in favore dell'impresa pari ad € 29.624,22 oltre I.V.A. al 10% per un importo complessivo di € 32.586,64;
- 3) di liquidare alla ditta RE.CO.MAN. S.R.L. con sede in Via Francesco Babudri, n. 37, 70123 Bari (BA), C.F. e P.IVA 08364800725, l'importo imponibile di € 29.624,22, oltre I.V.A. 10% per € 2.962,42, per un importo complessivo di € 32.586,64;
- 4) di dare atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;
- 5) di dare atto che la suddetta spesa risulta già impegnata al capitolo 34310/6, piano finanziario 2.02.01.09.003, del Bilancio di Previsione 2026-2028, anno d'esercizio 2026, denominato "PNRR - M4 C1 INV1.2 - PIANO ESTENSIONE TEMPO PIENO E MENSE SCOLASTICHE - CUP J17G24000140001 - RICONVERSIONE SPAZI PRIMARIA CENTRO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA";

6) di dare atto che l'opera in oggetto è finanziata mediante PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, “finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” per € 795.000,00 ed € 5.000,00 mediante risorse dell'Ente;

7) di comunicare il presente provvedimento alla ditta RE.CO.MAN. S.R.L.;

8) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziionario delegato
GIUSEPPE TRIPANI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTÀ DI ROVATO (PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 618
del 06-08-2026

SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO MANUTENZIONI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
*ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.*

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, "finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU". Appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica" (C.U.P. J17G24000140001 - CIG B5D7BF25C0). Approvazione relazione sul conto finale, stato finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione.

Data 06-08-2026

*Il Dirigente/Funzionario delegato
MILENA BRESCIANINI*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI ROVATO

Provincia di Brescia

Lavori	Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminter- rato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica
Riferimenti PNRR	Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense, “finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”
Stazione appaltante	Città di Rovato
Responsabile unico del Progetto	Ing. Giuseppe Tripani
Direttore dei lavori	Ing. Pietro Brianza - ProgettoB20 srl società benefit
Aggiudicazione	Determinazione n. 236 del 31/03/2025
Contratto d'appalto	Del 10.06.2025 Rep. n. 1824 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 29730 del 12/06/2025
Soggetto aggiudicatario	RE.CO.MAN. S.R.L. con sede legale in Bari Via F. Babudri, n. 37, P.IVA 08364800725 - Codice fiscale 08364800725.
Importo a base d'appalto	Lavori € 598.000,00 (di cui 14.000,00 per costi della sicurezza) Servizi Tecnici € 28.339,24
Importo di aggiudicazione	Lavori € 537.655,28 (di cui 14.000,00 per costi della sicurezza) Servizi Tecnici € 27.753,58 Conto offerto di 10,333%.

CIG B5D7BF25C0

CUP J17G24000140001

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art.12, comma 1 lettera d) dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023)

PROGETTO PRINCIPALE:

La progettazione è stata sviluppata in due livelli: di fattibilità tecnico economica ed esecutiva; Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato redatto dalla società ProgettoB20 S.r.l. Società Benefit, in forza del disciplinare di incarico di cui alla Determinazione n. 1011 del 31/12/2024, ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 17/02/2025.

Il Progetto Esecutivo è stato redatto, in regime di appalto integrato, ai sensi della Determinazione n. 236 del 31/03/2025, dallo studio “CASA Associati” in qualità di mandataria, unitamente ai seguenti professionisti mandanti: DMP degli ingg. Saverio Bacco e Sebastiano Ciciriello, arch. Rossella Troia, ing. Marco Sassano e arch. Martina Lullo. Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 dell'08 settembre 2025.

Il presente intervento è finalizzato alla rifunzionalizzazione di alcuni locali di servizio ubicati al piano seminterrato della scuola primaria “Ai Caduti” di Rovato, da destinare a mensa scolastica.

L'opera rientra tra gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università”, Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense – Nuovo piano mense scolastiche”.

Obiettivo della Stazione Appaltante è la realizzazione delle opere necessarie all'adeguamento degli spazi seminterrati, collocati nell'ala est dell'edificio scolastico, affinché possano essere utilizzati come locali destinati alla refezione e alla preparazione dei pasti. Gli interventi hanno interessato la ristrutturazione dei locali esistenti e la realizzazione di un nuovo locale, sempre al piano seminterrato adibito a locale tecnico, nonché una nuova uscita di emergenza verso il giardino interno della scuola.

L'importo complessivo del progetto approvato è quindi pari a €800.000,00 come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		BASA GARA	
Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica			
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023			
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE		BASE GARA	
LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1	Lavori a corpo	584 000,00 €	
ONERI DELLA SICUREZZA			
A.2	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	14 000,00 €	
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 598 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 SPESE TECNICHE: Progettazione, CSP, DL, CSE			
	Rilievi e Studio di fattibilità tecnico-economica	55 552,61 €	
	Compenso per redazione Progetto Esecutivo	28 339,24 €	
	Contributo previdenziale (4%)	3 355,67 €	
	IVA (22%)	19 194,46 €	
	Totale complessivo	106 441,98 €	
B2 SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art.41 D.Lgs. 36/2023			
	Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	- €	
	IVA (22%)	5%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo	- €	
B3 SPESE TECNICHE: Direzione Lavori			
	Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza	- €	
	Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo	- €	
B4 SPESE TECNICHE: Coordinamento Sicurezza - artt. 91-92 D.Lgs. 81/2008			
	Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione	- €	
	Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo	- €	
B5 SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023			
	Compenso per attività di Collaudo Statico	- €	
	Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo	- €	

C	ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di iva ed altre imposte di legge)			
1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto		- €	
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze		- €	
3	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		- €	
4	Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante		2 800,00 €	
5	Accantonamenti di cui agli art.li 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023		- €	
6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi		- €	
7	Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche		1 000,00 €	
8	Spese per supporto al RUP/committenza ausiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023		1 500,00 €	
9	Spese per commissioni giudicatrici		- €	
10	Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	2%	11 960,00 €	
11	Contributi gara ANAC calcolati secondo Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023		410,00 €	
12	Collaudi (contributi e IVA compresi)		4 000,00 €	
13	Altri accantonamenti		2 107,17 €	
14	Imprevisti	2%	11 960,00 €	
15	IVA sulla voce LAVORI	10%	59 800,00 €	
16	Altri contributi, arrotondamenti		20,85 €	
	Totale complessivo		95 558,02 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 202 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA			800 000,00 €

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'intervento è finanziato per:

- € 795.000,00 con contributo PNRR, MISSIONE: 4 - COMPONENTE: 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" - INVESTIMENTO: 1.2 – “Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; in data 07.12.2024 prot. Ministeriale n. 178182 è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Rovato e il Ministero dell'istruzione e del merito per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- per €5.000,00 con risorse proprie dell'ente;

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con la determinazione n. 140 del 28/02/2025 viene avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e lavori di *“Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica”* mediante procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 44 e 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione mediante criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del predetto D.Lgs.

Con determinazione n. 236 del 31.03.2025, la stazione appaltante aggiudica definitivamente la gara all'impresa RE.CO.MAN. S.R.L. con sede legale in Bari Via F. Babudri, n. 37, P.IVA 08364800725 Codice fiscale 08364800725 che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 10,333% (dieci/333 per cento), sull'importo dei lavori a base di gara.

DIRETTORE DI CANTIERE

Direttore di Cantiere è stato il sig. Lorusso Felice

CONTRATTO

Il contratto fu stipulato in data 10 giugno 2025 repertorio n. 1824 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 29730 del 12/06/2025

PERIZIE DI VARIANTE

Non è stata redatta nessuna perizia di variante.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Non sono stati redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

ATTI DI SOTTOMISSIONE – ATTI AGGIUNTIVI

Non è stato redatto ulteriore atto di sottomissione o atto aggiuntivo.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è pari a € 537.655,28 di cui € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e servizi tecnici pari a € 27.753,581

GARANZIA DEFINITIVA

Come richiamato nel contratto d'appalto, l'Appaltatore ha presentato idonea garanzia fideiussoria n. 1722.00.27.279998095, a titolo di cauzione definitiva, di € 23.370,00 (euro ventitremila trecentosettanta, 00) ridotta nel valore al cinquanta per cento in quanto in possesso di certificazione europea di qualità. Tale garanzia è rilasciata in data 23.05.2025 da Sace BT Spa (piazza Poli n. 42 – 00187 Roma), con efficacia alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, protocollo n. 23055 del 27.05.2025.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto

dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico è così divenuto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		Post aggiudicazione	
Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica			
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023			
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE		Euro	Euro
LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1	Lavori a corpo	523 655,28 €	
ONERI DELLA SICUREZZA			
A.2	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	14 000,00 €	
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€	537 655,28

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 SPESE TECNICHE: Progettazione, CSP, DL, CSE			
Rilievi e Studio di fattibilità tecnico-economica	55 552,05 €		
Compenso per redazione Progetto Esecutivo	27 753,581 €		
Contributo previdenziale (4%)	3 332,23 €		
IVA (22%)	19 060,33 €		
Totale complessivo	105 698,18 €		
B2 SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art.41 D.Lgs. 36/2023			
Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023	- €		
Contributo previdenziale (4%/5%)	- €		
IVA (22%)	- €		
IVA (22%)	- €		
Totale complessivo	- €		
B3 SPESE TECNICHE: Direzione Lavori			
Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza	54 700,99 €		
Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati	- €		
Contributo previdenziale (4%/5%)	2 188,04 €		
IVA (22%)	12 515,59 €		
Totale complessivo	69 404,62 €		
B4 SPESE TECNICHE: Coordinamento Sicurezza - artt. 91-92 D.Lgs. 81/2008			
Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione	- €		
Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione	- €		
Contributo previdenziale (4%/5%)	- €		
IVA (22%)	- €		
Totale complessivo	- €		
B5 SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023			
Compenso per attività di Collaudo Statico	- €		
Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo	3 152,59 €		
Contributo previdenziale (4%/5%)	126,10 €		
IVA (22%)	721,31 €		
Totale complessivo	4 000,00 €		
			179 102,80 €
C ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di iva ed altre imposte di legge)			
1 Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	- €		
2 Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	- €		
3 Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €		
4 Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante	- €		
5 Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023	- €		
6 Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi	- €		
7 Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche	- €		
8 Spese per supporto al RUP/committenza ausiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023	- €		
9 Spese per commissioni giudicatrici	- €		
10 Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	11 960,00 €		
11 Contributi gara ANAC calcolati secondo Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023	- €		
12 Collaudi (contributi e IVA compresi)	- €		
13 Altri accantonamenti	- €		
14 Imprevisti	17 516,39 €		
15 IVA sulla voce LAVORI	53 765,53 €		
16 Altri contributi, arrotondamenti	- €		
Totale complessivo	83 241,92 €		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	262 344,72
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA			800 000,00 €

POLIZZE ASSICURATIVA

Come richiamato nel contratto d'appalto l'Appaltatore ha presentato idonea copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 10062790000254, rilasciata in data 23.05.2025 da Bene Assicurazioni Spa Società Benefit (via Dei Valtorta n. 48 – 20217 Milano), con efficacia dalla data di emissione al 23.05.2026 per copertura assicurativa e dal 23.05.2026 al 23.05.2028 per copertura assicurativa manutenzione, protocollo n. 23055 del 27.05.2025.

CONSEGNA DEI LAVORI

Il giorno 29 maggio 2025 è stato redatto il verbale di avvio dei lavori e del servizio di progettazione. Da tale data sono decorsi 30 (trenta) giorni naturali consecutivi per completare la progettazione esecutiva così come previsto dal documento di Bando di Gara, e successivamente l'esecuzione degli stessi lavori da completarsi in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi sempre per come previsto nel capitolato speciale d'appalto.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.7 la durata complessiva dell'appalto integrato è pari a 240 (duecentoquaranta) giorni naturali così suddivisi:

- a) 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la consegna della progettazione esecutiva,
- b) 210 (duecentodieci) naturali consecutivi per la conclusione dei lavori

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato a tutto il 30.03.2026.

SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

PROROGHE

Nel corso dei lavori non sono state concesse all'impresa appaltatrice.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 marzo 2026 come è stato accertato con certificato redatto in data 03 aprile 2026 e quindi in tempo utile. A tale data sono stati attribuiti 60 giorni per opere di finitura non inficianti nella funzionalità al termine dei quali sono state verificate tali opere di finitura.

PENALI PER RITARDO

Essendo i lavori ultimati in tempo utile non è stata applicata la penale per ritardo di cui all'articolo 58 del Capitolato Speciale d'Appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha impartito n.2 Ordini di Servizio all'appaltatore, che risultano allegati agli atti

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI

Il RUP, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i subappalti:

- all'impresa EDILTERMOTEC DI LORUSSO GIUSEPPE DAVIDE con sede in Via Priorelli n. 35, 76123 Andria (BT), C.F. LRSGPP95M30A285B e P.IVA 08140650725, ovvero i lavori di realizzazione impianti meccanici, per un importo di € 70.000,00 con determinazione n. 7 del 12 gennaio 2026;
- all'impresa HOPERA SRL, con sede in Viale Franco Bonomo sn, 76123 Andria (BT), località Castel del Monte, C.F. e P.IVA 08838220724, ovvero i lavori di realizzazione movimento terra e pavimentazione in CLS e non solo, per un importo di € 119.229,00; con determinazione n. 8 del 12 gennaio 2026
- all'impresa IMPIANTISTICA LORUSSO DI LORUSSO MONICA, con sede in Via G. Paisiello n. 33, 76123 Andria (BT), C.F. LRSMNC92H43L328B e P.IVA 07520790721, ovvero i lavori di realizzazione impianti elettrici, per un importo di € 20.000,00; con determinazione n. 19 del 12 gennaio 2026

sono stati inoltre comunicati i seguenti subaffidi:

- EDIL ALBERT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.I. 04228300886 con sede in via Milano 105, 25038 Rovato (BS)
- EDIL COLOR SNC F.LLI D'AMORE SAVINO & FRANCESCO C. P.I. 07097780715 con sede in via Forlani 39, 70031 Andria (BT)
- GESTIONE STRADE & IMMOBILI SRL - GE.ST.IM SRL P.I. 06111000722 con sede in Piazza Trieste e Trento 4, 76123 Andria (BT)
- HOPERA SRL P.I. 08838270724 con sede in viale Franco Bonomo SN, 76123 Andria (BT)
- LAMESTA SALVATORE P.I. 08164280722 con sede in via La Specchia 32, 76123 Andria (BT)
- LEONETTI DAVIDE P.I. 07766760727 con sede in via Peschiera 6, 76123 Andria (BT)
- M.P. ELITE SRL P.I. 01476640055 con sede in strada Saluzzo 61/D, 10041 Carignano (TO)
- OFFICINA METAL GS DI GIULIO SANDRA P.I. 06171760729 con sede in via Santa Lucia SNC, 76123 Andria (BT)
- PONTOGLIO SCAVI SRL P.I. 03200540981 con sede in via Borsellino 8, 25038 Brescia (BS)

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati complessivamente eseguiti nel rispetto delle prescrizioni progettuali salvo alcune lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori e conformi agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Dopo un iniziale rallentamento dovuto al ritrovamento di resti archeologici che hanno rallentato la fase iniziale di realizzazione del vespaio, le lavorazioni sono riprese portando a termine l'opera nel rispetto del progetto esecutivo e le opere realizzate risultano eseguite con cura e attenzione, in conformità alla regola dell'arte da parte dell'impresa.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere con una consegna anticipata.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è redatto in data 12.06.2026 ed ammonta a complessivi netti	€	537'655,28
Dall'importo netto dei lavori eseguiti vengono dedotti i seguenti acconti corrisposti con:		
Anticipazione (determinazione n. 857 del 13 novembre 2025)	€	107'531,06
Certificato N.1 del 21/01/2026	€	120'200,00
Certificato N.2 del 25/03/2026	€	126'100,00
Certificato N.3 del 10/06/2026	€	<u>154'200,00</u>
SOMMANO gli acconti corrisposti	€	508'031,06
Secondo il detto Conto Finale resta quindi il credito netto dell'impresa	€	29'624,22

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In conseguenza degli atti precedentemente richiamati risulta:

Importo netto autorizzato per esecuzione dei Lavori	€	537'655,28
Importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati	€	<u>537'655,28</u>
Minor o maggior spesa	€	0,00

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante il corso di esecuzione delle opere non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

In forza della determina di affidamento del Responsabile del Settore ambiente e Decoro Urbano Ufficio Manutenzioni n.395 del 23 maggio 2025 sono stati affidati i servizi di Coordinamento per la Sicurezza alla società ProgettoB20 srl società benefit. Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stata l'ing. Pasqualina Clausi.

DIREZIONE LAVORI

In forza della determina di affidamento del Responsabile del Settore ambiente E Decoro Urbano Ufficio Manutenzioni n.395 del 23 maggio 2025 sono stati affidati i servizi di Direzione dei Lavori alla società ProgettoB20 srl società benefit. I lavori sono stati diretti dall' Ing. Pietro Brianza.

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è stato l'ing. Giuseppe Tripani giusta nomina con deliberazione della giunta comunale n.30 del 17/02/2025

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bari (BA) - codice .20514645/57

ASSICURAZIONI SOCIALI

Si rimanda all'emissione del CRE la verifica di avvenuto ottenimento a cura della stazione appaltante di DURC regolari (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori).

DURC DI CONGRUITÀ

Si rimanda all'emissione del CRE la verifica di avvenuto ottenimento dell'attestazione di congruità della manodopera al momento saldo finale.

QUIETANZA LIBERATORIA

Si rimanda all'emissione del CRE la verifica dell'ottenimento da parte della stazione appaltante delle quietanze liberatorie dei sub fornitori dell'impresa.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Si rimanda all'emissione del CRE la verifica di assenza di eventuali istanze pervenute all'ufficio competente anche mediante dichiarazione del RUP.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione non risulta al Direttore dei Lavori che l'impresa Appaltatrice ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato procura o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento. Si attende prima del CRE opportuna comunicazione del RUP.

COLLAUDO STATICO

Le opere strutturali presenti a progetto esecutivo sono classificabili come "*interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità*" ai sensi del D.G.R. n. 4317 del 23/02/2021, in quando ricadono direttamente all'interno delle casistiche indicate ai punti 14 e 32 dell'Allegato C. La documentazione inerente al progetto strutturale è stata depositata agli atti dai progettisti strutture congiuntamente al progetto esecutivo in data 24/07/2025 la protocollo comunale n.31640 e successivamente aggiornato con deposito a mezzo PEC in data 14 aprile 2026 protocollo comunale n.17455 del 15/04/2026

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista (il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti) sopra citato, è allegato agli atti progettuali approvati.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore e inviato alla Stazione Appaltante in allegato alla presente relazione

Rovato (BS), 12/06/2026

L DIRETTORE DEI LAVORI

Firmato digitalmente





Comune di Rovato
Provincia di Brescia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

pag. 10

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica - PNRR
M4C1.I1.2
C.U.P.J17G24000140001 - CIG B5D7BF25C0

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Re.Co.Man srl

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 2 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
ing. Giuseppe Tripani

COMMITTENTE: Comune di Rovato [02 W25-261 - Contabilità.dcf (\\fs-srv\Work\WK-01 Work\W25-261 Rovato - DL mensa\07 DLavori\7-2 Contabile\02 file con
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA IL DIRETTORE DEI LAVORI



**Comune di Rovato
Provincia di Brescia**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

pag. 10

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica - PNRR
M4C1.I1.2
C.U.P.J17G24000140001 - CIG B5D7BF25C0

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Re.Co.Man srl

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 2 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
ing. Giuseppe Tripani

COMMITTENTE: Comune di Rovato [02 W25-261 - Contabilità.dcf (\\fs-srv\Work\WK-01 Work\W25-261 Rovato - DL mensa\07 DLavori\7-2 Contabile\02 file con
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Comune di Rovato
Provincia di Brescia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica - PNRR
M4C1.I1.2
C.U.P.J17G24000140001 - CIG B5D7BF25C0

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Re.Co.Man srl

Contratto in data 10/06/2025 rep. n. 1824 registrato a Rovato in data 12/06/2025 al n. 29730 di euro 537 655.28

Data Consegna:	29/05/2025	IMPORTO DEL PROGETTO:	598 000.00
Data Inizio Lavori:	29/05/2025	Importo per la Sicurezza:	14 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	210	Anticipazione:	107 531.06
Data Utile per Ultimazione:	30/03/2026		

ProgettoB20 

ProgettoB20 srl società benefit
25128 Brescia - Via Bredina 2C/D - 030 383398

COMMITTENTE: Comune di Rovato
STATO FINALE DEI LAVORI
Allegato DETERMINAZIONI numero 140 del 06-08-2026 firmato digitalmente da PIETRO BRIANZA il 17-06-2026 ora 15:16:59 gianluca NARDULLI il 17-06-2026 ora 14:52:30

COMMITTENTE: Comune di Rovato
STATO FINALE DEI LAVORI
Allegato DETERMINAZIONI numero 140 del 06-08-2026 firmato digitalmente da PIETRO BRIANZA il 17-06-2026 ora 15:16:59 gianluca NARDULLI il 17-06-2026 ora 14:52:30

COMMITTENTE: Comune di Rovato
STATO FINALE DEI LAVORI
Allegato DETERMINAZIONI numero 140 del 06-08-2026 firmato digitalmente da PIETRO BRIANZA il 17-06-2026 ora 15:16:59 gianluca NARDULLI il 17-06-2026 ora 14:52:30

COMMITTENTE: Comune di Rovato [02 W25-261 - Contabilità.dcf (\\fs-srv\Work\WK-01 Work\W25-261 Rovato - DL mensa\07 DLavori\7-2 Contabile\02 file
STATO FINALE DEI LAVORI
Allegato DETERMINAZIONI numero 140 del 06-08-2026 firmato digitalmente da PIETRO BRIANZA il 17-06-2026 ora 15:16:59 gianluca NARDULLI il 17-06-2026 ora 14:52:30



Comune di Rovato
Provincia di Brescia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica - PNRR
M4C1.I1.2
C.U.P.J17G24000140001 - CIG B5D7BF25C0

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Re.Co.Man srl

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Pietro Brianza

COMMITTENTE: Comune di Rovato
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' - STATO FINALE DEI LAVORI
Allegato DETERMINAZIONI numero 140 del 06-08-2026 firmato digitalmente da PIETRO BRIANZA il 17-06-2026 ora 15:16:59 gianluca NARDULLI il 17-06-2026 ora 14:52:32

COMMITTENTE: Comune di Rovato [02 W25-261 - Contabilità.dcf (\\fs-srv\Work\WK-01 Work\W25-261 Rovato - DL mensa\07 DLavori\7-2 Contabile\02 file
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' - STATO FINALE DEI LAVORI
Allegato DETERMINAZIONI numero 140 del 06-08-2026 firmato digitalmente da PIETRO BRIANZA il 17-06-2026 ora 15:16:59 gianluca NARDULLI il 17-06-2026 ora 14:52:32



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI ROVATO

Provincia di Brescia

Lavori	Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminter- rato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica
Riferimenti PNRR	Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense, “finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”
Stazione appaltante	Città di Rovato
Responsabile unico del Progetto	Ing. Giuseppe Tripani
Direttore dei lavori	Ing. Pietro Brianza - ProgettoB20 srl società benefit
Aggiudicazione	Determinazione n. 236 del 31/03/2025
Contratto d'appalto	Del 10.06.2025 Rep. n. 1824 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 29730 del 12/06/2025
Soggetto aggiudicatario	RE.CO.MAN. S.R.L. con sede legale in Bari Via F. Babudri, n. 37, P.IVA 08364800725 - Codice fiscale 08364800725.
Importo a base d'appalto	Lavori € 598.000,00 (di cui 14.000,00 per costi della sicurezza) Servizi Tecnici € 28.339,24
Importo di aggiudicazione	Lavori € 537.655,28 (di cui 14.000,00 per costi della sicurezza) Servizi Tecnici € 27.753,58 Sconto offerto di 10,333%.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116, commi 1 e 7, del D.Lgs. n. 36/2023- dall'art. 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023)

PROGETTO PRINCIPALE:

La progettazione è stata sviluppata in due livelli: di fattibilità tecnico economica ed esecutiva; Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato redatto dalla società ProgettoB20 S.r.l. Società Benefit, in forza del disciplinare di incarico di cui alla Determinazione n. 1011 del 31/12/2024, ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 17/02/2025.

Il Progetto Esecutivo è stato redatto, in regime di appalto integrato, ai sensi della Determinazione n. 236 del 31/03/2025, dallo studio “CASA Associati” in qualità di mandataria, unitamente ai seguenti professionisti mandanti: DMP degli ingg. Saverio Bacco e Sebastiano Ciciriello, arch. Rossella Troia, ing. Marco Sassano e arch. Martina Lullo. Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 dell'08 settembre 2025.

Il presente intervento è finalizzato alla rifunionalizzazione di alcuni locali di servizio ubicati al piano seminterrato della scuola primaria “Ai Caduti” di Rovato, da destinare a mensa scolastica.

L'opera rientra tra gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università”, Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense – Nuovo piano mense scolastiche”.

Obiettivo della Stazione Appaltante è la realizzazione delle opere necessarie all'adeguamento degli spazi seminterrati, collocati nell'ala est dell'edificio scolastico, affinché possano essere utilizzati come locali destinati alla refezione e alla preparazione dei pasti. Gli interventi hanno interessato la ristrutturazione dei locali esistenti e la realizzazione di un nuovo locale, sempre al piano seminterrato adibito a locale tecnico, nonché una nuova uscita di emergenza verso il giardino interno della scuola.

L'importo complessivo del progetto approvato è quindi pari a €800.000,00 come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		BASA GARA	
Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica			
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023			
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE		BASE GARA	
LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1	Lavori a corpo	584 000,00 €	
ONERI DELLA SICUREZZA			
A.2	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	14 000,00 €	
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 598 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 SPESE TECNICHE: Progettazione, CSP, DL, CSE			
	Rilievi e Studio di fattibilità tecnico-economica	55 552,61 €	
	Compenso per redazione Progetto Esecutivo	28 339,24 €	
	Contributo previdenziale (4%)	3 355,67 €	
	IVA (22%)	19 194,46 €	
	Totale complessivo	106 441,98 €	
B2 SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art.41 D.Lgs. 36/2023			
	Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	- €	
	IVA (22%)	5%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo	- €	
B3 SPESE TECNICHE: Direzione Lavori			
	Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza	- €	
	Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo	- €	
B4 SPESE TECNICHE: Coordinamento Sicurezza - artt. 91-92 D.Lgs. 81/2008			
	Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione	- €	
	Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo	- €	
B5 SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023			
	Compenso per attività di Collaudo Statico	- €	
	Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo	- €	

C	ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di iva ed altre imposte di legge)			
1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto		- €	
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze		- €	
3	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		- €	
4	Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante		2 800,00 €	
5	Accantonamenti di cui agli art.li 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023		- €	
6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi		- €	
7	Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche		1 000,00 €	
8	Spese per supporto al RUP/committenza ausiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023		1 500,00 €	
9	Spese per commissioni giudicatrici		- €	
10	Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	2%	11 960,00 €	
11	Contributi gara ANAC calcolati secondo Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023		410,00 €	
12	Collaudi (contributi e IVA compresi)		4 000,00 €	
13	Altri accantonamenti		2 107,17 €	
14	Imprevisti	2%	11 960,00 €	
15	IVA sulla voce LAVORI	10%	59 800,00 €	
16	Altri contributi, arrotondamenti		20,85 €	
	Totale complessivo		95 558,02 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 202 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA			800 000,00 €

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'intervento è finanziato per:

- € 795.000,00 con contributo PNRR, MISSIONE: 4 - COMPONENTE: 1 - "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" - INVESTIMENTO: 1.2 – “Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; in data 07.12.2024 prot. Ministeriale n. 178182 è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Rovato e il Ministero dell'istruzione e del merito per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- per €5.000,00 con risorse proprie dell'ente;

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con la determinazione n. 140 del 28/02/2025 viene avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e lavori di *“Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica”* mediante procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 44 e 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione mediante criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del predetto D.Lgs.

Con determinazione n. 236 del 31.03.2025, la stazione appaltante aggiudica definitivamente la gara all'impresa RE.CO.MAN. S.R.L. con sede legale in Bari Via F. Babudri, n. 37, P.IVA 08364800725 Codice fiscale 08364800725 che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 10,333% (dieci/333 per cento), sull'importo dei lavori a base di gara.

DIRETTORE DI CANTIERE

Direttore di Cantiere è stato l'arch. Mileto Angela per l'impresa affidataria, affiancato dal sig. Lorusso Felice per le imprese esecutrici Gestim srl e Hopera srl

CONTRATTO

Il contratto fu stipulato in data 10 giugno 2025 repertorio n. 1824 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 29730 del 12 giugno 2025

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico è così divenuto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		Post aggiudicazione	
Riconversione di alcuni locali di servizio al piano seminterrato della scuola primaria di Rovato centro da adibire a mensa scolastica			
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023			
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE		Euro	Euro
LAVORI A BASE D'ASTA			
A1	Lavori a corpo	523 655,28 €	
ONERI DELLA SICUREZZA			
A2	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	14 000,00 €	
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 537 655,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1 SPESE TECNICHE: Progettazione, CSP, DL, CSE			
	Rilievi e Studio di fattibilità tecnico-economica	55 552,05 €	
	Compenso per redazione Progetto Esecutivo	27 753,581 €	
	Contributo previdenziale (4%)	3 332,23 €	
	IVA (22%)	19 060,33 €	
	Totale complessivo	105 698,18 €	
B2 SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art.41 D.Lgs. 36/2023			
	Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	- €	
	IVA (22%)	- €	
	IVA (22%)	- €	
	Totale complessivo	- €	
B3 SPESE TECNICHE: Direzione Lavori			
	Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza	54 700,99 €	
	Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	2 188,04 €	
	IVA (22%)	12 515,59 €	
	Totale complessivo	69 404,62 €	
B4 SPESE TECNICHE: Coordinamento Sicurezza - artt. 91-92 D.Lgs. 81/2008			
	Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione	- €	
	Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione	- €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	- €	
	IVA (22%)	- €	
	Totale complessivo	- €	
B5 SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023			
	Compenso per attività di Collaudo Statico	- €	
	Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo	3 152,59 €	
	Contributo previdenziale (4%/5%)	126,10 €	
	IVA (22%)	721,31 €	
	Totale complessivo	4 000,00 €	
			179 102,80 €
C ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di iva ed altre imposte di legge)			
1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	- €	
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	- €	
3	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €	
4	Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante	- €	
5	Accantonamenti di cui agli art.li 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023	- €	
6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi	- €	
7	Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche	- €	
8	Spese per supporto al RUP/committenza ausiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023	- €	
9	Spese per commissioni giudicatrici	- €	
10	Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	11 960,00 €	
11	Contributi gara ANAC calcolati secondo Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023	- €	
12	Collaudi (contributi e IVA compresi)	- €	
13	Altri accantonamenti	- €	
14	Imprevisti	17 516,39 €	
15	IVA sulla voce LAVORI	53 765,53 €	
16	Altri contributi, arrotondamenti	- €	
	Totale complessivo	83 241,92 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 262 344,72
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA			800 000,00 €

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è pari a € 537.655,28 di cui € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e servizi tecnici pari a € 27.753,581

CONSEGNA DEI LAVORI

Il giorno 29 maggio 2025 è stato redatto il verbale di avvio dei lavori e del servizio di progettazione. Da tale data sono decorsi 30 (trenta) giorni naturali consecutivi per completare la progettazione esecutiva così come previsto dal documento di Bando di Gara, e successivamente l'esecuzione degli stessi lavori da completarsi in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi sempre per come previsto nel capitolato speciale d'appalto.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.7 la durata complessiva dell'appalto integrato è pari a 240 (duecentoquaranta) giorni naturali così suddivisi:

- a) 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la consegna della progettazione esecutiva,
- b) 210 (duecentodieci) naturali consecutivi per la conclusione dei lavori

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato a tutto il 30.03.2026.

PERIZIE DI VARIANTE

Non è stata redatta nessuna perizia di variante.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Non sono stati redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

ATTI DI SOTTOMISSIONE – ATTI AGGIUNTIVI

Non è stato redatto ulteriore atto di sottomissione o atto aggiuntivo.

GARANZIA DEFINITIVA

Come richiamato nel contratto d'appalto, l'Appaltatore ha presentato idonea garanzia fideiussoria n. 1722.00.27.279998095, a titolo di cauzione definitiva, di € 23.370,00 (euro ventitremila trecentosettanta, 00) ridotta nel valore al cinquanta per cento in quanto in possesso di certificazione europea di qualità. Tale garanzia è rilasciata in data 23.05.2025 da Sace BT Spa (piazza Poli n. 42 – 00187 Roma), con efficacia alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, protocollo n. 23055 del 27.05.2025.

POLIZZE ASSICURATIVA

Come richiamato nel contratto d'appalto l'Appaltatore ha presentato idonea copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione n. 10062790000254, rilasciata in data 23.05.2025 da Bene Assicurazioni Spa Società Benefit (via Dei Valtorta n. 48 – 20217 Milano), con efficacia dalla data di emissione al 23.05.2026 per copertura assicurativa e dal 23.05.2026 al 23.05.2028 per copertura assicurativa manutenzione, protocollo n. 23055 del 27.05.2025.

SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

PROROGHE

Nel corso dei lavori non sono state concesse all'impresa appaltatrice.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 marzo 2026 come è stato accertato con certificato redatto in data 03 aprile 2026 e quindi in tempo utile. A tale data sono stati attribuiti 60 giorni per opere di finitura non inficianti nella funzionalità al termine dei quali sono state verificate tali opere di finitura.

PENALI PER RITARDO

Essendo i lavori ultimati in tempo utile non è stata applicata la penale per ritardo di cui all'articolo 58 del Capitolato Speciale d'Appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha impartito n.2 Ordini di Servizio all'appaltatore, che risultano allegati agli atti.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SUBAPPALTI

Il RUP, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i subappalti:

- all'impresa EDILTERMOTEC DI LORUSSO GIUSEPPE DAVIDE con sede in Via Priorelli n. 35, 76123 Andria (BT), C.F. LRSGPP95M30A285B e P.IVA 08140650725, ovvero i lavori di realizzazione impianti meccanici, per un importo di € 70.000,00 con determinazione n. 7 del 12 gennaio 2026;
- all'impresa HOPERA SRL, con sede in Viale Franco Bonomo sn, 76123 Andria (BT), località Castel del Monte, C.F. e P.IVA 08838220724, ovvero i lavori di realizzazione movimento terra e pavimentazione in CLS e non solo, per un importo di € 119.229,00; con determinazione n. 8 del 12 gennaio 2026
- all'impresa IMPIANTISTICA LORUSSO DI LORUSSO MONICA, con sede in Via G. Paisiello n. 33, 76123 Andria (BT), C.F. LRSMNC92H43L328B e P.IVA 07520790721, ovvero i lavori di realizzazione impianti elettrici, per un importo di € 20.000,00; con determinazione n. 19 del 12 gennaio 2026

sono stati inoltre comunicati i seguenti subaffidi:

- EDIL ALBERT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.I. 04228300886 con sede in via Milano 105, 25038 Rovato (BS)
- EDIL COLOR SNC F.LLI D'AMORE SAVINO & FRANCESCO C. P.I. 07097780715 con sede in via Forlani 39, 70031 Andria (BT)
- GESTIONE STRADE & IMMOBILI SRL - GE.ST.IM SRL P.I. 06111000722 con sede in Piazza Trieste e Trento 4, 76123 Andria (BT)
- HOPERA SRL P.I. 08838270724 con sede in viale Franco Bonomo SN, 76123 Andria (BT)
- LAMESTA SALVATORE P.I. 08164280722 con sede in via La Specchia 32, 76123 Andria (BT)
- LEONETTI DAVIDE P.I. 07766760727 con sede in via Peschiera 6, 76123 Andria (BT)
- M.P. ELITE SRL P.I. 01476640055 con sede in strada Saluzzo 61/D, 10041 Carignano (TO)
- OFFICINA METAL GS DI GIULIO SANDRA P.I. 06171760729 con sede in via Santa Lucia SNC, 76123 Andria (BT)
- PONTOGLIO SCAVI SRL P.I. 03200540981 con sede in via Borsellino 8, 25038 Brescia (BS)

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati complessivamente eseguiti nel rispetto delle prescrizioni progettuali salvo alcune lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori e conformi agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Dopo un iniziale rallentamento dovuto al ritrovamento di resti archeologici che hanno rallentato la fase iniziale di realizzazione del vespaio, le lavorazioni sono riprese portando a termine l'opera nel rispetto del progetto esecutivo e le opere realizzate risultano eseguite con cura e attenzione, in conformità alla regola dell'arte da parte dell'impresa.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere con una consegna anticipata.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è redatto in data 12.06.2026 ed ammonta a complessivi netti	€	537'655,28
Dall'importo netto dei lavori eseguiti vengono dedotti i seguenti acconti corrisposti con:		
Anticipazione (determinazione n. 857 del 13 novembre 2025)	€	107'531,06
Certificato N.1 del 21/01/2026	€	120'200,00
Certificato N.2 del 25/03/2026	€	126'100,00
Certificato N.3 del 10/06/2026	€	<u>154'200,00</u>
SOMMANO gli acconti corrisposti	€	508'031,06
Secondo il detto Conto Finale resta quindi il credito netto dell'impresa	€	29'624,22

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In conseguenza degli atti precedentemente richiamati risulta:

Importo netto autorizzato per esecuzione dei Lavori	€	537'655,28
Importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati	€	<u>537'655,28</u>
Minor o maggior spesa	€	0,00

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante il corso di esecuzione delle opere non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è stato l'ing. Giuseppe Tripani giusta nomina con deliberazione della giunta comunale n.30 del 17/02/2025

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

In forza della determina di affidamento del Responsabile del Settore ambiente e Decoro Urbano Ufficio Manutenzioni n.395 del 23 maggio 2025 sono stati affidati i servizi di Coordinamento per la Sicurezza alla società ProgettoB20 srl società benefit. Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stata l'ing. Pasqualina Clausi.

DIREZIONE LAVORI

In forza della determina di affidamento del Responsabile del Settore ambiente E Decoro Urbano Ufficio Manutenzioni n.395 del 23 maggio 2025 sono stati affidati i servizi di Direzione dei Lavori alla società ProgettoB20 srl società benefit. I lavori sono stati diretti dall' Ing. Pietro Brianza.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bari (BA) - codice .20514645/57 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla richiesta e verifica dei DURC e alle scadenze previste dalla normativa. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

DURC DI CONGRUITÀ

Inoltre, come da documentazione agli atti, la stazione appaltante ha richiesto l'attestazione di congruità della manodopera al momento dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Il RUP ha rilasciato apposita dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti dall'art. 16 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto in data 19 giugno 2026

COLLAUDO STATICO

Le opere strutturali presenti a progetto esecutivo sono classificabili come "*interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità*" ai sensi del D.G.R. n. 4317 del 23/02/2021, in quando ricadono direttamente all'interno delle casistiche indicate ai punti 14 e 32 dell'Allegato C. La documentazione inerente al progetto strutturale è stata depositata agli atti dai progettisti strutture congiuntamente al progetto esecutivo in data 24/07/2025 la protocollo comunale n.31640 e successivamente aggiornato con deposito a mezzo PEC in data 14 aprile 2026 protocollo comunale n.17455 del 15/04/2026

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista (il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti) sopra citato, è allegato agli atti progettuali approvati.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore e inviato alla Stazione Appaltante in allegato alla presente relazione

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 15 del capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

Tutto ciò premesso, si sono trovati sul luogo di esecuzione dei lavori per eseguire prove di collaudo:

- Ing. G. Tripani – RUP;
- Arch. G. Facchetti – Assistente al RUP;
- Ing. P. Brianza – Direttore dei Lavori;
- Ing. S. Coccoli – Direttore Operativo;
- Sig. F. Lorusso.

Nel corso dei sopralluoghi di collaudo sono state eseguite le opportune verifiche, i necessari saggi e le misurazioni ritenute utili ai fini dell'accertamento della regolare esecuzione delle opere.

In particolare, sono state effettuate le seguenti verifiche, anche di tipo visivo, nonché i relativi collaudi funzionali, tutti conclusi con esito positivo:

- verifica dei quadri elettrici, del corretto funzionamento degli interruttori differenziali, nonché della corretta esecuzione del cablaggio e dell'etichettatura;
- verifica dell'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza e delle prese forza motrice (FM);
- verifica del funzionamento dei recuperatori, delle pompe di rilancio delle acque nere e meteoriche, dei miscelatori, delle cassette di scarico e degli scarichi sanitari;
- verifica del funzionamento del boiler in pompa di calore e del boiler elettrici destinati alla produzione di acqua calda sanitaria;
- verifica della corretta installazione e funzionalità dei serramenti esterni e delle porte interne.

Nel corso dell'esecuzione delle opere la Direzione Lavori ha effettuato una misurazione della concentrazione media annua di attività del gas Radon-222 in aria, mediante il posizionamento di rilevatori in due distinti punti del cantiere.

Le misurazioni, eseguite dal laboratorio Niton LAB di Rozzano (MI), sono riportate nel Rapporto di Prova n. 262182R00 del 06/05/2026 e hanno evidenziato un esito favorevole, con una concentrazione media rilevata pari a 43 Bq/m³, valore ampiamente inferiore al livello di riferimento previsto dalla normativa vigente

Sono stati inoltre acquisiti agli atti i seguenti documenti:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
- Dichiarazione di conformità dei quadri elettrici, comprensiva degli schemi unifilari costruttivi;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-sanitario;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di scarico e fognario;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto termico;
- Dichiarazioni di corretta posa delle pareti e delle contropareti;
- Dichiarazioni di corretta posa delle porte REI;
- Dichiarazioni di corretta posa delle porte interne e delle divisorie dei servizi igienici;
- Dichiarazioni di corretta posa dei serramenti esterni;
- Formulare di identificazione dei rifiuti;
- Certificazioni CAM relative ai principali materiali impiegati nel cantiere;

Considerato che:

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- sono state acquisite tutte le necessarie dichiarazioni di conformità;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa RE.CO.MAN. S.R.L. con sede legale in Bari Via F. Babudri, n. 37, P.IVA 08364800725 - Codice fiscale 08364800725 in base al contratto del 10.06.2025 Rep. n. 1824 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 29730 del 12/06/2025 sono stati

REGOLARMENTE ESEGUITI

e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti	€	537'655,28
deduzioni:		
Anticipazione (determinazione n. 857 del 13 novembre 2025)	€	107'531,06
Certificato N.1 del 21/01/2026	€	120'200,00
Certificato N.2 del 25/03/2026	€	126'100,00
Certificato N.3 del 10/06/2026	€	<u>154'200,00</u>
Totale delle deduzioni	€	508'031,06

Resta quindi il credito liquido dell'impresa € 29'624,22 che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto, accertato e confermato:
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Rovato (BS), 30/06/2026

