



COROXAL S.r.l.

OSSIDAZIONE ANODICA – VERNICIATURA
LAVORAZIONI MECCANICHE



25035 – OSPITALETTO (BS) – Via Industriale, 8

Tel. 030/640203 – Fax 030/642892
Partita I.V.A. e Codice Fiscale: 03306280177

Spett.le

Comune di Rovato

Ufficio SUAP

protocollo@pec.comune.rovato.bs.it

Trasmesso a mezzo PEC agli Enti in indirizzo.

Oggetto: Istanza ex DpPR n. 160/2010 di SUAP Coroxal srl, Via Bargnana n. 6, Rovato.

Il sottoscritto Corradi Guglielmo, nato a Brescia (BS) il 12/12/1980, residente a Ospitaletto (BS) Via Monsignor Girolamo Rizzi n. 25, nella sua qualità di rappresentante legale della Coroxal S.r.l., sita in Comune di Rovato (BS), Via Bargnana 6,

premessa l'intenzione aziendale di inserire un impianto di verniciatura in capannone in costruzione e oggetto di SUAP in variante allo strumento urbanistico rilasciato dal Comune di Rovato con DCC n. 27 del 11/07/2024, e richiamando le seguenti comunicazioni:

- nota del 24/06/2025 della Provincia di Brescia che rileva l'opportunità di valutare la modifica all'interno di un nuovo procedimento di SUAP precisando che le valutazioni preliminari ambientali delle modifiche prospettate dall'impresa (nuova verniciatura compresa) saranno valutate nel contesto della procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA in corso,
- nota del 14/07/2025 del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Rovato che conferma l'impostazione provinciale,

presenta istanza di SUAP al fine di valutare il progetto sotto i profili rilevanti tramite conferenza di servizi istituita ex d.P.R. n. 160/2010.

Le modifiche introdotte rispetto al SUAP approvato vengono di seguito preliminarmente inquadrare con riferimento ai diversi profili coinvolti:

- **PROFILO URBANISTICO:** l'ambito oggetto delle modifiche proposte è inserito nel PGT vigente come ambito D1 - PRODUTTIVO ARTIGIANALE E INDUSTRIALE; la norma rimanda al provvedimento consigliare di approvazione definitiva della proposta di SUAP per gli indici, i parametri e le destinazioni di cui al progetto presentato dall'azienda COROXAL srl. La proposta avanzata in questa sede è in continuità con le attività svolte da Coroxal che risultano contemplate dalle destinazioni dell'ambito D1 in cui il SUAP Coroxal si trova inserito e conforme a tutti gli indici specifici per questo previsti nello strumento urbanistico comunale;
- **EDILIZIO:** il progetto rispetta i parametri stereometrici previsti dal progetto approvato con la proposta di SUAP; in merito all'altezza dei camini deve farsi riferimento alla norma di carattere generale prevista dal PGT che prevede una mera deroga generalizzata sotto condizione; previo parere vincolante della Commissione del paesaggio è ammesso il superamento dell'altezza massima consentita nei seguenti casi: costruzione di manufatti tecnici necessari per il rispetto di norme vigenti o esigenze documentate di produzione (installazione di macchinari specifici). Si allega in tal senso approfondimento in merito agli



COROXAL S.r.l.

OSSIDAZIONE ANODICA – VERNICIATURA
LAVORAZIONI MECCANICHE



25035 – OSPITALETTO (BS) – Via Industriale, 8

Tel. 030/640203 – Fax 030/642892
Partita I.V.A. e Codice Fiscale: 03306280177

aspetti paesaggistici relativamente all'inserimento dei camini di progetto per consentire l'espressione del parere pertinente;

- **AMBIENTALE:** il progetto in parola per le modifiche previste rispetto all'Autorizzazione Integrata Ambientale vigente è oggetto a procedura di screening di VIA attualmente in corso come ribadito dalla nota provinciale; procedura che è volta a descrivere gli impatti generati dalle modifiche/aggiornamenti introdotti e la loro sostenibilità ambientale, non in un mero e generico quadro programmatico, ma con riferimento al più specifico layout produttivo. All'interno del procedimento SUAP è prevista l'espressione in merito alla modifica non sostanziale dell'AIA.

Per quanto sopra, in sintesi, gli approfondimenti rilevanti da svolgere all'interno del SUAP e di conseguenza i titoli abilitativi che si necessita di ottenere sono i seguenti:

- Istanza di modifica non sostanziale AIA ai sensi dell'29-nonies comma 1 del D.lgs. n. 152/06 e s.m.i.;
- Istanza di deroga in conformità al punto 4.4 delle NTA del PGT vigente del Comune di Rovato, per l'inserimento dei camini relativi alle emissioni in atmosfera dell'attività di progetto, previo parere della Commissione Paesaggistica;
- Istanza di concessione idraulica, già protocollata direttamente all'ente competente in data 03/01/2025, per incremento della portata dello scarico industriale esistente a seguito della modifica.

Si richiede a codesto sportello di voler inoltrare l'istanza per competenza ai vari Enti.

Cordiali saluti,

Rovato, lì 25/07/2025

FIRMATO DIGITALMENTE