



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 950
del 15 dicembre 2016

SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO
DIRIGENTE AREA TECNICA

OGGETTO: *Aggiudicazione a trattativa privata, a seguito di incanto dichiarato deserto, area di proprietà comunale di Via Borsellino foglio 14 mapp. 527.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/03/2014;
- il decreto sindacale n° 9 del 29/10/2015 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/11/2015 al 31/12/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2016 – 2018 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL e che autorizza, in caso di esercizio provvisorio, e comunque fino all'approvazione del P.E.G. 2017 - 2019, ad assumere impegni e accertamenti sul bilancio 2017 sugli stessi capitoli assegnati alla loro gestione nell'esercizio 2016 nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 163 del TUEL;

Premesso che,

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 28.04.2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni anno 2016 e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione;
- con successivo Bando n. 22437 del 22.06.2016 è stata indetta asta pubblica per la vendita di alcune aree inserite nel piano delle alienazioni;
- allo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 27 luglio 2016 sono pervenute offerte per il solo lotto 15 mentre per i restanti lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 non sono pervenute offerte;
- con verbale di aggiudicazione n. 27023 di prot. del 28.07.2016 è stato aggiudicato all'asta il lotto 15 mentre per i restanti lotti è stata dichiarata la gara deserta;

Considerato che con nota n. 41789 di prot. del 21.11.2016 la Società Ecotek con sede in Via Campo Maggiore a Rovato (BS) ha avanzato una richiesta di acquisto dell'area, precedentemente

all'asta con Bando del 22.06.2016, ivi denominata "lotto n. 13" sita in Via Borsellino ed individuata al foglio 14 mappale 527 del catasto terreni di Rovato per la somma di € 117.200,00;

Considerato che nel bando di gara al Capo 2 lettera e) era previsto "In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte o per non validità di quelle pervenute, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione e si procederà ad aggiudicazione a trattativa privata";

Dato atto che per l'area in oggetto non sono pervenute offerte e che con verbale di gara n. 27023 di prot. del 28.07.2016 è stata dichiarata gara deserta per il lotto 13;

Considerato che quanto offerto dalla Società Ecotek è superiore al base d'asta fissato nel bando pubblico e quindi comunque vantaggioso per l'Amministrazione comunale;

Considerato che il Comune di Rovato ha precisato con nota n. 42891 di prot. del 28.11.2016 che qualsiasi onere relativo all'acquisto dell'area in oggetto sarebbe spettato alla parte acquirente;

Dato atto che la Società Ecotek con nota a mezzo PEC n. 43076 del 01.12.2016 ha integralmente accettato le condizioni poste dal Comune di Rovato con la nota n. 43076 del 01.12.2016;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina le determinazioni a contrattare e la relativa procedura;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.;

Ritenuto di dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 41 comma 1 punto 1 del R.D. 827 del 23.05.1924, a trattativa privata l'area di Via Borsellino prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2016 alla Società Ecotek Srl con sede in Via Capo Maggiore 26 Rovato BS;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 41 comma 1 punto 1 del R.D. 827 del 23.05.1924, a trattativa privata l'area di Via Borsellino prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2016 alla Società Ecotek Srl con sede in Via Capo Maggiore 26 Rovato BS P. IVA/C.F. 02764760985 al prezzo offerto di € 117.200,00;
- 2) di dare atto che tutte le spese di stipulazione del contratto comunque denominate, presenti e conseguenti a quelle di consegna, sono a carico dell'aggiudicatario;
- 3) di dare atto che l'area verrà consegnata nello stato in cui attualmente si trova e che l'aggiudicatario ha integralmente accettato le condizioni di assegnazione richiamate nella nota del Comune di Rovato n. 42891 di prot. del 28.11.2016;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito del Comune www.comune.rovato.bs.it;
- 5) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziionario delegato
arch. Giovanni De Simone



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Rovato, 15 dicembre 2016

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Claudio Battista*

Determinazione n. 950 del 15 dicembre 2016