



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Determinazione n. 400
del 05 maggio 2026

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".
Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 6 luglio 2020 e D.G.R. 5 agosto 2020 n. 3463.
Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6).
Approvazione certificato di regolare esecuzione, stato di avanzamento lavori finale e svincolo polizza fidejussoria.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 7 del 13/12/2025 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2026 al 31/12/2026;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2026 – 2028 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Considerato che:

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto i capitoli n. 41100/1 e 41100/5 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*

- dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo per un importo di € 2.500.000,00;

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Decreto 3 marzo 2025, finalizzato all'individuazione degli interventi di rigenerazione urbana concorrenti al Target – UE e finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR, degli interventi esclusi dal concorso al Target – UE e finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'articolo 1, comma 42, legge 27 dicembre 2019, n.160;

Considerato che l'intervento per la realizzazione del mercato coperto è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 877.856,70 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" e del contributo statale di € 622.143,30 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana (art. 1 c. 42 L. 160/2019);

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Richiamate:

- la determinazione n. 757 del 26/10/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;
- la determinazione n. 868 del 09/11/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione geologica con parametri geotecnici e sismici a supporto del progetto di nuovo mercato coperto e pertinenze da farsi nel foglio 4 mappale 81 del Comune di Rovato alla ditta Ecosphera s.r.l., con sede in via Malogno, 2, Palazzolo sull'Oglio (BS) cap. 25036, P.IVA/C.F. 02008360980;
- la determinazione n. 1088 del 29/12/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società

Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);
- la determinazione n. 169 del 09/03/2023 di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione e contabilità dei lavori di realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663;
- la determinazione n. 516 del 25/07/2023 di affidamento dell'incarico professionale per verifica e validazione del progetto definitivo esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società ingegneria architettura urbanistica ing. Antonio Comincini & partners srl, con sede in Via Garibaldi 6, 25020 Pralboino, C.F. e P.IVA 04171390984;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 04/09/2023, di approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, (CUP J11B21002550007);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 03/03/2022 di "Adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Rovato – Berlingo per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza per l'espletamento delle procedure di acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- la determina a contrattare n. 610 del 12/09/2023 per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- la determinazione n. 658 del 28/09/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6), all'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, con un ribasso percentuale del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25, oltre IVA 10% per € 363.571,13, per un importo complessivo di € 3.999.282,38;

Richiamato il contratto d'appalto, repertorio n. 1802 stipulato in data 30/11/2023 con l'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL;

Considerato che in data 19/02/2024 hanno avuto inizio i lavori in oggetto;

Viste:

- la determinazione n. 560 del 25/07/2024 di approvazione del I° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 700 del 02/10/2024 di approvazione del II° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 198 del 18/03/2025 di approvazione del III° Stato di Avanzamento lavori;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 19.05.2025 di approvazione della variante ai lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6);
- la determinazione n. 439 del 06/06/2025 di approvazione del IV° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 750 del 09/10/2025 di approvazione del V° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 1014 del 17/12/2026 di approvazione del VI° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 358 del 21.04.2026 di rettifica quadro economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 19.05.2025;

Visto che:

- l'impresa appaltatrice ha costituito garanzia fideiussoria definitiva per l'importo di € 363.571,13 mediante polizza n. 2397390 rilasciata il 16/11/2023 dalla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. - Rappresentanza Generale per l'Italia, Coface, con sede in Via Lorenteggio n. 240, 20147 Milano (MI), Codice Fiscale/P.IVA: 09448210154, in atti del Comune;
- i lavori sono stati ultimati in data 10/02/2026;

- in data 05/03/2026 è stato sottoscritto il certificato di ultimazione dei lavori;

Visti i documenti contabili prot. n. 13950 del 23/03/2026, allegati, relativi allo Stato d'Avanzamento Lavori Finale, predisposti dal direttore dei lavori Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo pari ad € 3.909.400,00;

Vista la relazione sul Conto Finale, prot. n. 14585 del 26/03/2026, integrato con prot. n. 18397 del 20/04/2026, dei Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6);

Visto il certificato di regolare esecuzione, prot. n. 14585 del 26/03/2026, integrato con prot. n. 18397 del 20/04/2026, allegato, relativo ai lavori in oggetto, emesso in data 25/03/2026 dal direttore dei lavori, Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, attestante la regolarità dei lavori eseguiti dall'impresa GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988;

Dato atto che il quadro economico finale risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023			
finale			
A.1	Lavori a misura		- €
A.2	Lavori a corpo		3.434.427,21 €
A.3	Lavori a corpo (variante)		273.688,75 €
LAVORI (STATO FINALE)			3.708.115,96 €
A.4	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		201.530,17 €
A.5	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (variante)		201.530,17 €
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			201.530,17 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (STATO FINALE)		3.909.646,13 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	SPESE TECNICHE: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione	*	199.750,00 €
	SPESE TECNICHE: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione (VARIANTE)		51.770,36 €
			251.520,36 €
	<i>Rilievi e restituzioni grafiche</i>		
	<i>Indagini geologiche/specialistiche</i>		- €
	<i>Altre spese tecniche complementari (specificare)</i>		- €
	<i>Compenso per redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (€ 61.750,00)</i>		
	<i>Compenso per redazione Progetto Esecutivo (138.000,00)</i>		
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	10.060,81 €
	IVA (22%) (regime forfettario)	22%	57.547,86 €
	Totale complessivo		319.129,03 €
B.2	SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art. 41 D.Lgs. 36/2023	*	- €
	<i>Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo		- €
B.3	SPESE TECNICHE: Direzione Lavori - coordinamento sicurezza in fase di prog./esec.	*	189.268,21 €
	SPESE TECNICHE: Direzione Lavori - coordinamento sicurezza in fase di prog./esec. VARIANTE		38.209,48 €
			227.477,69 €
	<i>Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza</i>		- €
	<i>Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	9.099,11 €
	IVA (22%)	22%	52.046,89 €
	Totale complessivo		288.623,69 €
B.4	SPESE TECNICHE: verifica progettazione art. 42	*	12.600,00 €
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione</i>		- €
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	504,00 €
	IVA (22%)	22%	2.882,88 €
	Totale complessivo		15.986,88 €
B.5	SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023	*	
	<i>Compenso per attività di Collaudo Statico</i>		19.000,00 €
	<i>Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo</i>		12.304,42 €
	Totale complessivo		31.304,42 €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	1.252,18 €
	IVA (22%)	22%	7.162,45 €
	Totale complessivo		39.719,05 €
C	ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di iva ed altre imposte di legge)		
1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto (min 5% - max 10%)	0%	- €
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze		
3	Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante		5.978,00 €
4	Spese per acquisizione di aree, immobili e/o indennizzi, servitù		
5	Accantonamenti di cui agli art.li 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023		- €
6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi		- €
7	Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche		- €
8	Spese per supporto al RUP/committenza usiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023		
9	Spese per commissioni giudicatrici		
10	Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	2%	73.408,00 €
11	Contributi gara ANAC calcolati secondo la Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022		
12	Altri accantonamenti (specificare...)		
13	Imprevisti (valutati in ordine a caratteristiche progetto)		
14	IVA sulla voce LAVORI	10%	390.964,61 €
15	economie		23.888,31 €
16	Totale complessivo		494.238,92 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			1.157.697,57 €
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA			5.067.343,70 €
(*) Compensi dettagliati secondo DM 17/06/2016			
NB Il presente QE sarà oggetto di verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante prima della validazione e approvazione dell'opera.			

Considerato che può essere corrisposto all'impresa, a saldo di ogni suo avere, il credito residuo di € 275.164,86 oltre IVA 10%;

Vista la vigente normativa in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l'esercizio dell'attività di coordinamento e controllo del Responsabile del Procedimento stabiliti per legge;

Dato atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;

Dato altresì atto che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di approvare i documenti contabili prot. n. 13950 del 23/03/2026, allegati, relativi allo Stato d'Avanzamento Lavori Finale, predisposti dal direttore dei lavori Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo pari ad € 3.909.400,00;*
- 2) di approvare il certificato di regolare esecuzione, prot. n. 14585 del 26/03/2026, integrato con prot. n. 18397 del 20/04/2026, allegato, relativo ai lavori in oggetto, emesso in data 25/03/2026 dal direttore dei lavori, Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, attestante la regolarità dei lavori eseguiti dall'impresa GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988;*
- 3) di rideterminato il quadro economico finale nel seguente modo:*

QUADRO ECONOMICO			
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023			
finale			
A.1	Lavori a misura		- €
A.2	Lavori a corpo		3.434.427,21 €
A.3	Lavori a corpo (variante)		273.688,75 €
	LAVORI (STATO FINALE)		3.708.115,96 €
A.4	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		201.530,17 €
A.5	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (variante)		201.530,17 €
	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		201.530,17 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (STATO FINALE)		3.909.646,13 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	SPESE TECNICHE: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione	*	199.750,00 €
	SPESE TECNICHE: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione (VARIANTE)		51.770,36 €
			251.520,36 €
	<i>Rilievi e restituzioni grafiche</i>		
	<i>Indagini geologiche/specialistiche</i>		- €
	<i>Altre spese tecniche complementari (specificare)</i>		- €
	<i>Compenso per redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (€ 61.750,00)</i>		
	<i>Compenso per redazione Progetto Esecutivo (138.000,00)</i>		
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	10.060,81 €
	IVA (22%) (regime forfettario)	22%	57.547,86 €
	Totale complessivo		319.129,03 €
B.2	SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art. 41 D.Lgs. 36/2023	*	- €
	<i>Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5%	- €
	IVA (22%)	22%	- €
	Totale complessivo		- €
B.3	SPESE TECNICHE: Direzione Lavori - coordinamento sicurezza in fase di prog./esec.	*	189.268,21 €
	SPESE TECNICHE: Direzione Lavori - coordinamento sicurezza in fase di prog./esec. VARIANTE		38.209,48 €
			227.477,69 €
	<i>Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza</i>		- €
	<i>Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	9.099,11 €
	IVA (22%)	22%	52.046,89 €
	Totale complessivo		288.623,69 €
B.4	SPESE TECNICHE: verifica progettazione art. 42	*	12.600,00 €
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione</i>		- €
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione</i>		- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	504,00 €
	IVA (22%)	22%	2.882,88 €
	Totale complessivo		15.986,88 €
B.5	SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023	*	
	<i>Compenso per attività di Collaudo Statico</i>		19.000,00 €
	<i>Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo</i>		12.304,42 €
	Totale complessivo		31.304,42 €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4%	1.252,18 €
	IVA (22%)	22%	7.162,45 €
	Totale complessivo		39.719,05 €
C	ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di iva ed altre imposte di legge)		
1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto (min 5% - max 10%)	0%	- €
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze		
3	Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante		5.978,00 €
4	Spese per acquisizione di aree, immobili e/o indennizzi, servitù		
5	Accantonamenti di cui agli art.li 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023		- €
6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi		- €
7	Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche		- €
8	Spese per supporto al RUP/committenza usiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023		
9	Spese per commissioni giudicatrici		
10	Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	2%	73.408,00 €
11	Contributi gara ANAC calcolati secondo la Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022		
12	Altri accantonamenti (specificare...)		
13	Imprevisti (valutati in ordine a caratteristiche progetto)		
14	IVA sulla voce LAVORI	10%	390.964,61 €
15	economie		23.888,31 €
16	Totale complessivo		494.238,92 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		1.157.697,57 €
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA		5.067.343,70 €
(*) Compensi dettagliati secondo DM 17/06/2016			
NB Il presente QE sarà oggetto di verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante prima della validazione e approvazione dell'opera.			

- 4) di liquidare alla ditta GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, a saldo di ogni suo avere, il credito residuo di € 275.164,86, oltre I.V.A. 10% per € 27.516,49, per un importo complessivo di € 302.681,35;
- 5) di dare atto che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- 6) procedere, altresì, allo svincolo della polizza n. 2397390 rilasciata il 16/11/2023 dalla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. - Rappresentanza Generale per l'Italia, Coface, con sede in Via Lorenteggio n. 240, 20147 Milano (MI), Codice Fiscale/P.IVA: 09448210154, per l'importo di € 363.571,13, in atti del Comune, prestata a garanzia degli obblighi contrattuali
- 7) di dare atto che la suddetta spesa risulta già impegnata al capitolo 41100/1, denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO (QUOTA CONFINANZIATA PNRR)", piano finanziario 2.02.01.09.999 e al capitolo 41100/5 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO (QUOTA PNRR)", piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2026 - 2028, anno 2026, come risulta dal Quadro Economico finale dell'opera;
- 8) di dare atto che l'opera è finanziata:
- per € 877.856,70 con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
 - per € 622.143,30 con contributo statale per investimenti in progetti di rigenerazione urbana (art. 1 c. 42 L. 160/2019);
 - per € 1.822.800,00 con mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa;
 - per la differenza con contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale;
- 9) di comunicare il presente provvedimento al direttore dei lavori, Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, e all'impresa appaltatrice, GRUPPO FRABOL SRL;
- 10) di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 31

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Libretto delle Misure n. 7 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)							
79 PVT 004.004 .004	PVT Opere edili - Vano ascensore - Opere murarie e affini (voce pari a euro 29'349,90 - 0,784% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,784%)		
80 PVT 004.004 .016	PVT Opere edili - Vano ascensore - Ascensore (voce pari a euro 145'168,24 - 3,876% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (3,876%)		
81 PVT 004.005 .004	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere murarie e affini (voce pari a euro 608'877,59 - 16,257% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE *(par.ug.=100-79,55-4,02-16,23)	0,20				0,200		
	SOMMANO % aliquota					0,200 (0,033%)		
82 PVT 004.005 .019	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Tinteggiature e finiture (voce pari a euro 69'941,17 - 1,867% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE *(par.ug.=100-68,18)	31,82				31,820		
	SOMMANO % aliquota					31,820 (0,594%)		
83 PVT 005.006 .007	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti luce e luce di emergenza (voce pari a euro 135'128,05 - 3,608% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE *(par.ug.=100-14,17-6,07-56,35)	23,41				23,410		
	SOMMANO % aliquota					23,410 (0,845%)		
84 PVT 005.007 .012	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario (voce pari a euro 90'268,14 - 2,410% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE *(par.ug.=100,00-52,37-43,63)	4,00				4,000		
	SOMMANO % aliquota					4,000 (0,096%)		
85 PVT 005.007 .013	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto di climatizzazione (voce pari a euro 60'897,04 - 1,626% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE *(par.ug.=100-94,39)	5,61				5,610		
	SOMMANO % aliquota					5,610 (0,091%)		
	----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
LAVORI A CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)								
87 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali (voce pari a euro 26'606,93 - 0,710% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE						51,340	
	SI DETRAGGONO % aliquota						51,340 (-0,365%)	
88 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali (voce pari a euro 26'606,93 - 0,710% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE						14,670	
	SI DETRAGGONO % aliquota						14,670 (-0,104%)	
89 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali (voce pari a euro 26'606,93 - 0,710% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE						34,000	
	SI DETRAGGONO % aliquota						34,000 (-0,242%)	
90 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali (voce pari a euro 26'606,93 - 0,710% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE					0,010		
	SOMMANO % aliquota					0,010 (0,000%)		
91 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali (voce pari a euro 26'606,93 - 0,710% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,710%)		
92 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche (voce pari a euro 29'239,65 - 0,781% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE						50,030	
	SI DETRAGGONO % aliquota						50,030 (-0,391%)	
93 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche (voce pari a euro 29'239,65 - 0,781% dei lavori a corpo) A TUTTO IL SAL FINALE						49,980	
	SI DETRAGGONO % aliquota						49,980 (-0,390%)	
A RIPORTARE								



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 31

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Registro di Contabilità n. 7 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI		
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento	
RIPORTO							3'814'548,70	2'357'309,28	
LAVORI A CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)									
87 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	7	34		51,340	26'606,93 (0,710%)	-13'660,00 (-0,365%)		
88 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	7	34		14,670	26'606,93 (0,710%)	-3'903,24 (-0,104%)		
89 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	7	34		34,000	26'606,93 (0,710%)	-9'046,36 (-0,242%)		
90 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	34	0,010		26'606,93 (0,710%)	2,66 (0,000%)		
91 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	34	100,000		26'606,93 (0,710%)	26'606,93 (0,710%)		
92 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	7	34		50,030	29'239,65 (0,781%)	-14'628,60 (-0,391%)		
93 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche SI DETRAGGONO % <i>aliquote</i>	7	34		49,980	29'239,65 (0,781%)	-14'613,98 (-0,390%)		
94 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	35	0,010		29'239,65 (0,781%)	2,92 (0,000%)		
95 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	35	100,000		29'239,65 (0,781%)	29'239,65 (0,781%)		
Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>								-0,02 (0,000%)	
----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----									
A RIPORTARE							3'814'548,68	2'357'309,28	



Comune di Rovato Provincia di Brescia

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Contratto in data 30/11/2023 rep. n. 1802 registrato a Brescia in data 01/12/2023 al n. 57052 di euro 3 635 711.25

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	3 670 399.95
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	201 530.17
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	3 946 853.23
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	201 530.17
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Studio Paris engineering Via G. Amendola, 48 Avezzano AQ

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)			
1 PVT 001.001 .005	PVT Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica SOMMANO % aliquote	100,000	12'046,72 (0,322%)	12'046,72 (0,322%)
2 PVT 002.001 .005	PVT Opere di scavo e rinterrati - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica SOMMANO % aliquote	100,000	158'762,32 (4,239%)	158'762,32 (4,239%)
3 PVT 003.001 .001	PVT Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	293'486,60 (7,836%)	293'486,60 (7,836%)
4 PVT 003.002 .001	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	81'130,12 (2,166%)	81'130,12 (2,166%)
5 PVT 003.002 .002	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato SOMMANO % aliquote	100,000	694'814,30 (18,552%)	694'814,30 (18,552%)
6 PVT 003.002 .003	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere di rifinitura SOMMANO % aliquote	100,000	7'121,96 (0,190%)	7'121,96 (0,190%)
7 PVT 003.003 .001	PVT Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	26'625,44 (0,711%)	26'625,44 (0,711%)
8 PVT 003.004 .001	PVT Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	25'384,90 (0,678%)	25'384,90 (0,678%)
9 PVT 004.001 .003	PVT Opere edili - Lavori in fondazione - Opere di rifinitura SOMMANO % aliquote	100,000	983,66 (0,026%)	983,66 (0,026%)
10 PVT 004.004 .004	PVT Opere edili - Vano ascensore - Opere murarie e affini SOMMANO % aliquote	100,000	29'349,90 (0,784%)	29'349,90 (0,784%)
11 PVT 004.004 .016	PVT Opere edili - Vano ascensore - Ascensore SOMMANO % aliquote	100,000	145'168,24 (3,876%)	145'168,24 (3,876%)
12 PVT 004.005 .004	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere murarie e affini SOMMANO % aliquote	100,000	608'877,59 (16,257%)	608'877,59 (16,257%)
13 PVT 004.005 .017	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere di coibentazioni e impermeabilizzazione SOMMANO % aliquote	100,000	400'192,87 (10,685%)	400'192,87 (10,685%)
14 PVT 004.005 .018	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Massetti pavimenti e battiscopa SOMMANO % aliquote	100,000	290'439,62 (7,755%)	290'439,62 (7,755%)
15 PVT 004.005 .019	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Tinteggiature e finiture SOMMANO % aliquote	100,000	69'941,17 (1,867%)	69'941,17 (1,867%)
16 PVT 004.005 .020	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Infissi interni ed esterni SOMMANO % aliquote	100,000	226'976,03 (6,060%)	226'976,03 (6,060%)
17	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Distribuzione elettrica e rete di terra			
	A R I P O R T A R E			3'071'301,44

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			3'909'400,00
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 12/07/2024 euro			523'959,80
	Certificato N.2 del 18/09/2024 euro			465'765,10
	Certificato N.3 del 05/03/2025 euro			335'935,05
	Certificato N.4 del 30/05/2025 euro			456'455,51
	Certificato N.5 del 03/10/2025 euro			706'020,67
	Certificato N.6 del 28/11/2025 euro			419'202,89
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			2'907'339,02
	ANTICIPAZIONE 20% euro			727'1429,25
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			3'634'481,27
	MODIFICHE LAVORAZIONI ODS 6			
	LAVORAZIONI DETRATTE	quantità	prez €	TOT
	NP-EL-02 (caduno)	28	238,96	6690,88
	NP-EL-03 (caduno)	22	149,13	3280,86
	NP-EL-04 (caduno)	4	119,91	479,64
		TOT €		10451,38
	LAVORAZIONI AGGIUNTIVE - ODS 6	quantità	prez	TOT
	NP.ODS.06-a (a corpo)	1	5000	5000
	NP.ODS.06-b (a corpo)	1	2500	2500
	NP.ODS.06-c (a corpo)	1	500	500
	NP.ODS.06-d (a corpo)	1	1500	1500
	NP.ODS.06-e (a corpo)	1	1200	1200
		TOT €		10700
	Δ IMPORTO TOT LORDO			248,62 €
	Δ IMPORTO TOT NETTO			246,13 €
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			275'164,86
	 Avezzano, 16/03/2026 L'Impresa Il Direttore dei Lavori			
	A R I P O R T A R E			



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 3'468'869,78 - 100%)					
1 001.001.005	Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	1	1	100,000		12'046,72
	al S.A.L. n. 1			100,000		12'046,72
	aliquota					(0,347%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		12'046,72
	aliquota					(0,347%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		12'046,72
	aliquota					(0,347%)
		4	20	-100,000		-12'046,72
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 6			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	12'046,72	0,00
	aliquote				(0,347%)	(0,000%)
2 002.001.005	Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	1	2	100,000		158'741,87
	al S.A.L. n. 1			100,000		158'741,87
	aliquota					(4,576%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		158'741,87
	aliquota					(4,576%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		158'741,87
	aliquota					(4,576%)
		4	21	-100,000		-158'741,87
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 6			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	158'741,87	0,00
	aliquote				(4,576%)	(0,000%)
3 003.001.001	Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a.	1	3	100,000		206'355,43
	al S.A.L. n. 1			100,000		206'355,43
	aliquota					(5,949%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		206'355,43
	aliquota					(5,949%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		206'355,43
	aliquota					(5,949%)
		4	22	-100,000		-206'355,43
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 6			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	206'355,43	0,00
	aliquote				(5,949%)	(0,000%)
4 003.002.001	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in c.a.			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 1					(0,000%)
	aliquota					
	al S.A.L. n. 2	2	13	100,000		62'278,44
	aliquota			100,000		62'278,44
	al S.A.L. n. 3			100,000		62'278,44
	aliquota					(1,795%)
		4	31	-100,000		-62'278,44
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
	aliquota					(0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	al S.A.L. n. 6			0,000		0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	62'278,44	0,00
	<i>aliquote</i>				(1,795%)	(0,000%)
5 003.002.002	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato	1	4	39,820		277'521,91
	<i>aliquota</i>			39,820		277'521,91
	al S.A.L. n. 1					(8,000%)
	<i>aliquota</i>					(8,000%)
	2	8		60,180		419'419,11
	al S.A.L. n. 2			100,000		696'941,02
	<i>aliquota</i>					(20,091%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		696'941,02
	<i>aliquota</i>					(20,091%)
	4	23		-39,820		-277'521,91
	4	26		-60,180		-419'419,11
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	al S.A.L. n. 6			0,000		0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	696'941,02	0,00
	<i>aliquote</i>				(20,091%)	(0,000%)
6 003.002.003	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere di rifinitura			0,000		0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	2	11		100,000		7'121,96
	al S.A.L. n. 2			100,000		7'121,96
	<i>aliquota</i>					(0,205%)
	3	14		100,000		7'121,96
	al S.A.L. n. 3			200,000		14'243,92
	<i>aliquota</i>					(0,411%)
	al S.A.L. n. 4			200,000		14'243,92
	<i>aliquota</i>					(0,411%)
	al S.A.L. n. 5			200,000		14'243,92
	<i>aliquota</i>					(0,411%)
	al S.A.L. n. 6			200,000		14'243,92
	<i>aliquota</i>					(0,411%)
	7	16		-100,000		-7'121,96
	7	29		-100,000		-7'121,96
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	7'121,96	0,00
	<i>aliquote</i>				(0,205%)	(0,000%)
7 003.003.001	Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a.	1	5	2,150		517,64
	<i>aliquota</i>			2,150		517,64
	al S.A.L. n. 1					(0,015%)
	<i>aliquota</i>					(0,015%)
	2	9		97,850		23'558,41
	al S.A.L. n. 2			100,000		24'076,05
	<i>aliquota</i>					(0,694%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		24'076,05
	<i>aliquota</i>					(0,694%)
	4	24		-2,150		-517,64
	4	27		-97,850		-23'558,41
	al S.A.L. n. 4			0,000		0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	al S.A.L. n. 5			0,000		0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	al S.A.L. n. 6			0,000		0,00
	<i>aliquota</i>					(0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE %			0,000	24'076,05	0,00
	<i>aliquote</i>				(0,694%)	(0,000%)
8 003.004.001	Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a.	1	6	2,150		342,21
	<i>aliquota</i>			2,150		342,21

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
LAVORIA CORPO (VARIANTE euro 3'745'323,06 - 100%)						
12 PVT 001.001 .005	PVT Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica					
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		4	35	100,000		12'046,72
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			100,000		12'046,72 (0,322%)
	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>			100,000		12'046,72 (0,322%)
	al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			100,000		12'046,72 (0,322%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000		12'046,72 (0,322%)
13 PVT 002.001 .005	PVT Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica					
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		4	36	100,000		158'762,32
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			100,000		158'762,32 (4,239%)
	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>			100,000		158'762,32 (4,239%)
	al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			100,000		158'762,32 (4,239%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000		158'762,32 (4,239%)
14 PVT 003.001 .001	PVT Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a.					
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		4	37	100,000		293'486,60
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			100,000		293'486,60 (7,836%)
	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>			100,000		293'486,60 (7,836%)
	al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			100,000		293'486,60 (7,836%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000		293'486,60 (7,836%)
15 PVT 003.002 .001	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in c.a.					
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		4	38	100,000		81'130,12
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			100,000		81'130,12 (2,166%)
	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>			100,000		81'130,12 (2,166%)
	al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			100,000		81'130,12 (2,166%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	81'130,12 (2,166%)	81'130,12 (2,166%)
16 PVT 003.002 .002	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
		4	39	100,000		694'814,30
	al S.A.L. n. 4 aliquota			100,000		694'814,30 (18,552%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota			100,000		694'814,30 (18,552%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota			100,000		694'814,30 (18,552%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	694'814,30 (18,552%)	694'814,30 (18,552%)
17 PVT 003.002 .003	PVT Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere di rifinitura					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
		4	40	100,000		7'121,96
	al S.A.L. n. 4 aliquota			100,000		7'121,96 (0,190%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota			100,000		7'121,96 (0,190%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota			100,000		7'121,96 (0,190%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	7'121,96 (0,190%)	7'121,96 (0,190%)
18 PVT 003.003 .001	PVT Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a.					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
		4	41	100,000		26'625,44
	al S.A.L. n. 4 aliquota			100,000		26'625,44 (0,711%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota			100,000		26'625,44 (0,711%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota			100,000		26'625,44 (0,711%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	26'625,44 (0,711%)	26'625,44 (0,711%)
19 PVT 003.004 .001	PVT Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a.					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
		4	42	100,000		25'384,90
	al S.A.L. n. 4 aliquota			100,000		25'384,90 (0,678%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota			100,000		25'384,90 (0,678%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota			100,000		25'384,90 (0,678%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000	25'384,90 (0,678%)	25'384,90 (0,678%)
20 PVT 004.001 .003	PVT Opere edili - Lavori in fondazione - Opere di rifinitura					
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	4	43		100,000	983,66	983,66 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			100,000	983,66	983,66 (0,026%)
	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>			100,000	983,66	983,66 (0,026%)
	al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			100,000	983,66	983,66 (0,026%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000	983,66 (0,026%)	983,66 (0,026%)
21 PVT 004.004 .004	PVT Opere edili - Vano ascensore - Opere murarie e affini					
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	7	79		100,000		29'349,90 (0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000	29'349,90 (0,784%)	29'349,90 (0,784%)
22 PVT 004.004 .016	PVT Opere edili - Vano ascensore - Ascensore					
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	7	80		100,000		145'168,24 (0,000%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000	145'168,24 (3,876%)	145'168,24 (3,876%)
23 PVT 004.005 .004	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere murarie e affini					
	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000	0,00	0,00 (0,000%)
	4	44		79,550	484'362,12	484'362,12 (12,932%)
	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			79,550	484'362,12	484'362,12 (12,932%)
	5	59		4,020	24'476,88	24'476,88 (13,586%)
	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>			83,570	508'839,00	508'839,00 (13,586%)
	6	76		16,230	98'820,83	98'820,83 (16,224%)
	al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			99,800	607'659,83	607'659,83 (16,224%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
		7	81	0,200		1'217,76
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	608'877,59 (16,257%)	608'877,59 (16,257%)
24 PVT 004.005 .017	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Opere di coibentazioni e impermeabilizzazione					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	45	60,160 60,160		240'756,03 240'756,03 (6,428%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota	5	58	35,160 95,320		140'707,81 381'463,84 (10,185%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota	6	75	4,680 100,000		18'729,03 400'192,87 (10,685%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	400'192,87 (10,685%)	400'192,87 (10,685%)
25 PVT 004.005 .018	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Massetti pavimenti e battiscopa					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota	5	60	87,860 87,860		255'180,25 255'180,25 (6,813%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota	6	74	12,140 100,000		35'259,37 290'439,62 (7,755%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	290'439,62 (7,755%)	290'439,62 (7,755%)
26 PVT 004.005 .019	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Tinteggiature e finiture					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota	6	77	68,180 68,180		47'685,89 47'685,89 (1,273%)
	al S.A.L. n. 7 aliquota	7	82	31,820		22'255,28
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	69'941,17 (1,867%)	69'941,17 (1,867%)
27 PVT 004.005 .020	PVT Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Infissi interni ed esterni					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I				
		SAL	RC		unitario	TOTALE			
28 PVT 005.006 .006	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Distribuzione elettrica e rete di terra	al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>	5	61	88,310 88,310		200'442,53 200'442,53 (5,352%)		
		al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>	6	73	11,690 100,000		26'533,50 226'976,03 (6,060%)		
		SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000	226'976,03 (6,060%)	226'976,03 (6,060%)		
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)		
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)		
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)		
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>	4	47	90,000 90,000		15'764,97 15'764,97 (0,421%)		
		al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>	5	55	10,000 100,000		1'751,66 17'516,63 (0,468%)		
		al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			100,000		17'516,63 (0,468%)		
		SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>			100,000	17'516,63 (0,468%)	17'516,63 (0,468%)		
		29 PVT 005.006 .007	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti luce e luce di emergenza	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>	4			48	14,170 14,170		19'147,64 19'147,64 (0,511%)		
al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>	5			56	6,070 20,240		8'202,27 27'349,91 (0,730%)		
al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>	6			72	56,350 76,590		76'144,66 103'494,57 (2,763%)		
	7			83	23,410		31'633,48		
SOMMANO allo STATO FINALE % <i>aliquote</i>					100,000	135'128,05 (3,608%)	135'128,05 (3,608%)		
30 PVT 005.006 .008	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali			al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>	4	49	51,340 51,340		13'660,00 13'660,00 (0,365%)
				al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i>	5	57	14,670 66,010		3'903,24 17'563,24 (0,469%)
		al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>	6	70	34,000		9'046,36		
			6	71	-0,010		-2,66		
			7	87	-51,340		-13'660,00		
			7	88	-14,670		-3'903,24		
			7	89	-34,000		-9'046,36		
			7	90	0,010		2,66		
			7	91	100,000		26'606,93		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	26'606,93 (0,710%)	26'606,93 (0,710%)
31 PVT 005.006 .009	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Quadri e cavi elettrici					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	50	49,680 49,680		64'577,09 64'577,09 (1,724%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota	5	63	33,220 82,900		43'181,38 107'758,47 (2,877%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota	6	69	17,100 100,000		22'227,62 129'986,09 (3,471%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	129'986,09 (3,471%)	129'986,09 (3,471%)
32 PVT 005.006 .010	PVT Opere impiantistiche - Impianti elettrici - Impianto fotovoltaico					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota	6	68	100,000 100,000		117'267,36 117'267,36 (3,131%)
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	117'267,36 (3,131%)	117'267,36 (3,131%)
33 PVT 005.007 .011	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	46	50,030 50,030		14'628,60 14'628,60 (0,391%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota	5	62	49,980 100,010		14'613,98 29'242,58 (0,781%)
	al S.A.L. n. 6 aliquota	6	65	-0,010 100,000		-2,92 29'239,66 (0,781%)
		7	92	-50,030		-14'628,60
		7	93	-49,980		-14'613,98
		7	94	0,010		2,92
		7	95	100,000		29'239,65
	SOMMANO allo STATO FINALE % aliquote			100,000	29'239,65 (0,781%)	29'239,65 (0,781%)
34 PVT 005.007 .012	PVT Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Impianto idrico sanitario					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)

Comune di Rovato

Provincia di Brescia

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE" NEL COMUNE DI ROVATO (BS) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5C2 - 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

C.I.G.: 9938643BA6

C.U.P.: J11B21002550007

COMMITTENTE: Comune di Rovato (BS)

R.U.P.: Ing. Giuseppe Tripani

IMPRESA: GRUPPO FRABOL SRL, Via Carabioli n. 18/B - 25060 Cellatica (BS)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Premesso

- che con deliberazione di Giunta Comunale 192 del 05/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale;
- che con successiva determinazione n.610 del 12/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui gli artt. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e 192 del D.lgs. 267/2000, ed è stata avviata la procedura di affidamento, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11/09/2020 n.120 e s.m.i., con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- che il bando per l'"Accordo quadro di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato finalizzato alla realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale" è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i., prevedendo un importo a base d'asta di € 3'670'399,95, di cui € 201'530,17 relativi ai costi per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso d'asta;

- che con determinazione n. 658 del 28/09/2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al Gruppo Frabol s.r.l., per un importo di € 3'635'711,25 (euro tre milioni seicento trentacinque mila sette cento undici/25) compresi i costi per la sicurezza di Euro 201'530,17 (euro duecento mila cinquecentotrenta/17), oltre IVA 10%, per complessivi Euro 3'999'282,28 (euro tre milioni novecento novanta nove mila duecento ottantadue/28), con il seguente quadro economico:

COD.	DESCRIZIONE	PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
A	Importo dei lavori	€ 3 468 869,78	€ 3 468 869,78
A3	Importo ribasso 1,00%	€ -	€ 34 688,70
B	Oneri DIRETTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 201 530,17	€ 201 530,17
D	Importo lordo dei lavori (A+B)	€ 3 670 399,95	€ 3 670 399,95
D1	Importo netto dei lavori (A1+B)	€ -	€ 3 635 711,25
F	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
F.1	IVA 10% su lavori e forniture	€ 367 040,00	€ 363 571,13
F.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (impegni già assunti iva e cassa inclusa)	€ 12 810,00	€ 12 810,00
F.3	Studio di fattibilità (impegni già assunti iva e cassa inclusa)	€ 66 430,00	€ 66 430,00
F.4	Allacciamenti ai pubblici servizi_stima (iva Compresa)	€ -	€ -
F.5	Spese tecniche per progett. definitiva - esecutiva D.L. misure e cont., sic.in fase di progettazione ed esecuzione	€ 400 000,00	€ -
F.5.1	Spese tecniche per progett. definitiva - esecutiva architettonica/edile	€ -	€ 210 731,79
F.5.2	Spese tecniche per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (STR e IMP)+ CSP+DL +CSE	€ -	€ 189 268,21
F.5.3	spese tecniche per Perizia di Variante	€ -	€ -
F.5.4	Aggiornamento spese tecniche in esecuzione a nuovo importo di Perizia di Variante (CSE +DL)	€ -	€ -
F.6	Spese per attività di consulenza o di supporto-stima	€ 5 000,00	€ 5 000,00
F.7	Eventuali spese per la commissione giudicatrice_stima	€ -	€ -
F.8	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/16 2%)	€ 73 408,00	€ 73 408,00
F.9	Accantonamento di cui all'art.133, comma 3, dlgs 163/06	€ -	€ -
F.10	Spese per pubblicità, ove previsto, stima	€ 5 500,00	€ 5 500,00
F.11	Spese tecniche relative al Piano di manutenzione dell'opera	€ 10 000,00	€ 10 000,00
F.12	Spese tecniche relative al collaudo statico e tecnico amministrativo stima	€ 25 701,86	€ 25 701,86
F.13	Contributi cassa di previdenza per Spese Tecniche 4% (F.6 ... F.10)	€ 16 000,00	€ 16 000,00
F.14	I.V.A. 22% su Spese tecniche (22% di (F6 ... F10+F18)	€ 91 520,00	€ 91 520,00
F.15	Imprevisti	€ 50 390,20	€ 50 390,20
F.16	economie di gara	€ -	€ 38 157,57
G	Somme a disposizione dell'Amministrazione (F.1 F.16)	€ 1 123 800,05	€ 1 158 488,75
H	Arrotondamenti	€ -	€ -
I	Importo totale (C + E + H)	4 794 200,0 €	4 794 200,0 €

- il contratto stipulato in data 30/11/2023 rep. n. 1802, per un importo lavori pari a € 3'635'711,25, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a euro € 201'530,17;
- il verbale di consegna lavori del 19/02/2024;
- il verbale di deliberazione della giunta comunale n.120 del 19/05/2025 con quale è stata approvata la Perizia di Variante con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023		
LAVORI		
A.1	Lavori a misura	-
A.2	Lavori a corpo	3.434.181,08 €
A.3	Lavori a corpo (variante)	225.022,77 €
LAVORI A BASE D'ASTA		3.659.203,85 €
A.4	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	201.530,17 €
A.5	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (variante)	-
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		201.530,17 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	3.860.734,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	SPESE TECNICHE: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione	199.750,00 €
	SPESE TECNICHE: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione (VARIANTE)	51.770,36 €
		251.520,36 €
	<i>Rilievi e restituzioni grafiche</i>	-
	<i>Indagini geologiche/spécialistico</i>	-
	<i>Altre spese tecniche complementari (specificare)</i>	-
	<i>Compenso per redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (€ 61.750,00)</i>	-
	<i>Compenso per redazione Progetto Esecutivo (138.000,00)</i>	-
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4% 10.060,81 €
	IVA (22%) (regime forfettario)	22% 57.547,86 €
	Totale complessivo	319.129,03 €
B.2	SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art. 41 D.Lgs. 36/2023	- €
	<i>Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023</i>	-
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5% - €
	IVA (22%)	22% - €
	Totale complessivo	- €
B.3	SPESE TECNICHE: Direzione Lavori - coordinamento sicurezza in fase di prog./esec.	189.268,21 €
	SPESE TECNICHE: Direzione Lavori - coordinamento sicurezza in fase di prog./esec. VARIANTE	38.209,48 €
		227.477,69 €
	<i>Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza</i>	-
	<i>Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati</i>	-
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4% 9.099,11 €
	IVA (22%)	22% 52.046,89 €
	Totale complessivo	288.623,89 €
B.4	SPESE TECNICHE: verifica progettazione art. 42	12.600,00 €
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione</i>	-
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione</i>	-
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4% 504,00 €
	IVA (22%)	22% 2.882,88 €
	Totale complessivo	15.986,88 €
B.5	SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023	- €
	<i>Compenso per attività di Collaudo Statico</i>	-
	<i>Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo</i>	-
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4% - €
	IVA (22%)	22% - €
	Totale complessivo	- €
C	ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di Iva ed altre imposte di legge)	
1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto (min 5% - max 10%)	0%
2	Allocazioni ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	-
3	Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante	5.978,00 €
4	Spese per acquisizione di aree, immobili e/o indennizzi, servizi	-
5	Accantonamenti di cui agli art. 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023	-
6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi	-
7	Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche	-
8	Spese per supporto al RUP/committenza usiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023	-
9	Spese per commissioni giudicatrici	-
10	Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	2% 73.408,00 €
11	Contributi gara ANAC calcolati secondo la Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022	-
12	Altri accantonamenti (specificare.....)	-
13	Imprevisti (valutati in ordine a caratteristico progetto)	79.253,11 €
14	IVA sulla voce LAVORI	10% 388.073,40 €
15	sconto di gara	38.157,57 €
16	Totale complessivo	582.870,08 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		1.206.609,68 €
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA		5.067.343,70 €
(*) Compensi dettagliati secondo DM 17/06/2016		
NB Il presente QE sarà oggetto di verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante prima della validazione e approvazione dell'opera.		



ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati con il verbale del **19/02/2024**;

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Il progetto esecutivo approvato fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni **540** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, accettati dall'impresa con il verbale di consegna dei lavori del **19/02/2024**, restando inteso che dalla data del verbale di consegna decorrerà il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **12/08/2025**.

Sospensione e ripresa dei lavori:

L'esecuzione dei lavori si è svolta ininterrottamente, senza che si sia verificata alcuna sospensione.

Proroghe:

In corso d'opera sono state richieste e concesse proroghe per le quali il termine ultimo dei lavori è stato procrastinato al **08/02/2026**.

Termini dei lavori:

Visto la proroga concessa durante l'esecuzione dei lavori, il termine ultimo di fine lavori viene prorogato al **08/02/2026**.

Ultimazione dei lavori:

- L'ultimazione dei lavori, comunicata dalla ditta, è stata effettuata il giorno **07/02/2026**.
- La Direzione dei lavori dichiarava delle lavorazioni non ultimate mediante il Verbale di Ultimazione con Opere del **10/02/2026**.
- A seguito di visita ispettiva del **05/03/2026**, i lavori di dettaglio riportati nel Verbale di Ultimazione con Opere risultavano completati.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale, desunto dalla contabilità eseguita al S.A.L. finale "ORDINARIO" e dalle liquidazioni in corso d'opera, è stato redatto in data **20/03/2026** e firmato dall'Impresa con riserve per l'importo complessivo di **€ 274'918,73** così dedotto:

IMPORTI DI PROGETTO	
IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO LORDO	3 468 869,78 €



IMPORTO SICUREZZA ESECUTIVO	201 530,17 €
IMPORTO TOTALE LORDO	3 670 399,95 €
RIBASSO %	1
IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO NETTO	3 434 181,08 €
IMPORTO P.E. NETTO TOTALE (LAVORI+SICUREZZA)	3 635 711,25 €
IMPORTI DI PERIZIA	
IMPORTO LAVORI PVT LORDO	3 745 323,06 €
IMPORTO SICUREZZA PVT	201 530,17 €
IMPORTO TOTALE LORDO	3 946 853,23 €
RIBASSO %	1
IMPORTO LAVORI PVT NETTO	3 707 869,83 €
IMPORTO NETTO CONTRATTO AGGIUNTIVO 1	3 909 400,00 €
IMPORTO TOTALE A S.U.L.	
	3 909 400,00 €
CERTIFICATI IN ACCONTO	
ANTICIPAZIONE 20%	727 142,25 €
CDP 1 DEL 12/07/2024	523 959,80 €
CDP 2 DEL 18/09/2024	465 765,10 €
CDP 3 DEL 05/03/2025	335 935,05 €
CDP 4 DEL 30/05/2025	456 455,51 €
CDP 5 DEL 03/10/2025	706 020,67 €
CDP 6 DEL 28/11/2026	419 202,89 €
SOMMANO LE DETRAZIONI	3 634 481,27 €
SALDO FINALE ORDINARIO	
	275 164,86 €
SALDO FINALE COMPRESO IVA	
	302 681,35 €

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad **€ 275'164,86** e quindi un importo lordo comprensivo di iva al 10% pari a **€ 302'681,35**.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Livio Paris il giorno **24/03/2026** si è recato nel sito dei lavori e ha proceduto alla visita delle opere eseguite;

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;



Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili;

Nella verifica di cantiere delle lavorazioni eseguite non sono state riscontrate opere incomplete rispetto agli elaborati progettuali approvati.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Livio Paris:

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

Considerato

che i lavori eseguiti dall'impresa GRUPPO FRABOL SRL, Via Carabioli n. 18/B – 25060 Cellatica (BS) corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;

- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione continuativa presso l'INAIL;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale **"ORDINARIO"** accettato senza riserve dall'Impresa è pari ad un importo complessivo di **€ 3275'164,86** e quindi un importo lordo comprensivo di iva al 10% pari a **€ 302'681,35**.
- che le somme allo stato finale dei lavori rientrano all'interno di quelle finanziate, come da segnate quadro economico;

COD.	DESCRIZIONE	PROGETTO VARIANTE
A	Importo dei lavori come da computo di variante	€ 3 745 323,06
Aa1	Lavorazioni non eseguite (NP-EL-02, NP-EL-03, NP-EL-04) come da specifica	-€ 10 451,38
Aa2	Lavorazioni eseguite in più (NP.ODS.06 -a-b-c-d-e)	€ 10 700,00
A2	Totale lavori eseguiti da rendicontare	€ 3 745 571,68
A3	Importo ribasso 1,00%	-€ 37 455,72
B	Oneri DIRETTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 201 530,17
D	Importo lordo dei lavori (A+B)	€ 3 947 101,85
D1	Importo netto dei lavori (A1 +B)	€ 3 909 646,13
F	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
F.1	IVA 10% su lavori e forniture	€ 390 964,61
F.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (impegni già assunti iva e cassa inclusa)	€ -
F.3	Relazione geologica	€ 4 900,00
F.4	Iva 22% su relazione geologica	€ 1 078,00
F.5	Studio di fattibilità (impegni già assunti iva e cassa inclusa)	€ 61 750,00
F.6	Spese tecniche per verifica e validazione progetto esecutivo	€ 12 600,00
F.7	Spese tecniche per progett. definitiva - esecutiva D.L. misure e cont., sic.in fase di progettazione ed esecuzione	€ 189 268,21
F.8	Spese tecniche per progett. definitiva - esecutiva architettonica/edile	€ 138 000,00
F.9	Spese tecniche relative al collaudo statico	€ 19 000,00
F.10	spese tecniche per Perizia di Variante	€ 51 770,36
F.11	Aggiornamento spese tecniche in esecuzione a nuovo importo di Perizia di Variante (CSE +DL)	€ 38 209,48
F.12	Certificato di regolare esecuzione CRE	€ 12 304,42
F.13	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
F.14	Eventuali spese per la commissione giudicatrice	€ -
F.15	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/16 2%)	€ 78 942,04
F.16	Accantonamento di cui all'art.133, comma 3, dlgs 163/06	€ -
F.17	Spese per pubblicità, ove previsto	€ -
F.18	Spese tecniche relative al Piano di manutenzione dell'opera	€ -
F.19	Contributi cassa di previdenza per Spese Tecniche 4% (F.5 ... F.12)	€ 20 916,10
F.20	I.V.A. 22% su Spese tecniche (22% di (F5 ... F12+F19)	€ 119 640,09
F.21	Imprevisti	€ -
F.22	economie	€ -
G	Somme a disposizione dell'Amministrazione (F.1 F.16)	€ 1 139 343,31
H	Rimanenze	€ 18 354,26
I	Importo totale (C + E + H)	5 067 343,7 €

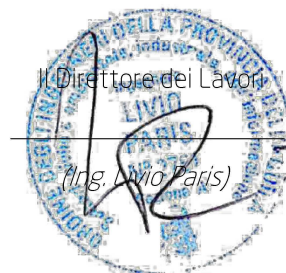
CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad € 3275'164,86 e quindi un importo lordo comprensivo di iva al 10 % pari ad € 302'681,35 come da elenco prezzi a base di gara;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata, previa acquisizione del DURC da parte della Stazione Appaltante.

Rovato, 25/03/2026

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Livio Paris)





CITTA' DI ROVATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

*relativo alla determinazione n. 400 del 5 maggio 2026 avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.*

Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 6 luglio 2020 e D.G.R. 5 agosto 2020 n. 3463.

Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6).

Approvazione certificato di regolare esecuzione, stato di avanzamento lavori finale e svincolo polizza fidejussoria.

Data 06/05/2026

Il Dirigente/Funziario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)