***ORIGINALE***

# *CITTA' DI ROVATO*

*(PROVINCIA DI BRESCIA)*

| |
|---|
| Determinazione n. 4 |
| del 09 gennaio 2025 |

**SETTORE - AUTORIZZAZIONI PRIVATE - NUMERI CIVICI**
**EDILIZIA PRIVATA**

***OGGETTO:*** *Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2025 ai sensi dell'articolo 16, comma 9, DPR 380/01 e dell'articolo 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/05.*

*Il Dirigente/Funzionario delegato*

*Visti:*
- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 4 del 13/12/2024 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 16/12/2024 al 31/12/2025;*

*Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2024 che ha differito al 28 febbraio 2025 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali;*

*Considerato quindi che, a norma dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, fino all'approvazione consiliare del bilancio di previsione 2025/2027, l'Ente è in esercizio provvisorio;*

*Viste le limitazioni previste dal menzionato art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL;*

*Visto che il PEG 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2024, prevede espressamente che "il presente Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 si intende automaticamente prorogato, in caso di esercizio provvisorio, fino all'approvazione del prossimo Bilancio di Previsione 2025/2027, tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 163 del Tuel;*

*Visto lo stanziamento assestato 2025 del bilancio di previsione 2024/2026 del capitolo oggetto del presente provvedimento;*

*Visti il D.Lgs 267/2000 e s.m.i – TUEL ed il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;*

**********

*Premesso che l'articolo 16, comma 9 del DPR n. 380/01, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici*

*residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;*

*Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in £. 482.300/mq il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo ai vari titoli abilitativi;*

*Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, DPR 380/01, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/05, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;*

*Richiamata la propria determinazione n. 11 del 12/01/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in 493,97 €/mq, con efficacia fino al 31 dicembre 2024;*

*Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2023 e giugno 2024, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 113,6 e di 114,3;*

*Ritenuto che l'importo per l'anno 2025 sia da determinare come segue:*

*493,97 €/mq x 114,3 / 113,6 = €/mq 497,01;*

*Considerato pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in 511,18 €/mq, come risulta dal conteggio di cui sopra;*

*determina*

*1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR 380/01 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, all'importo di **497,01 €/mq**, per le pratiche edilizie presentate dal 1° gennaio 2025, per le ragioni precisate in premessa;*

*2) di dare atto che la presente determinazione:*
- *è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
- *va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
- *va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funzionario delegato*
*DE SIMONE GIOVANNI*
*(firmato digitalmente)*

*Determinazione n. 4 del 09 gennaio 2025*