

# Tavola del PGT variato - PdR

## SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto storico**
- A - Centro storico
  - Perimetri dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
  - Edifici isolati di particolare valore storico e ambientale
  - D1 - Produttivo artigianale e industriale
  - D2 - Produttivo artigianale e industriale consolidato e concluso
  - D3 - Capisaldi della produzione industriale
  - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e trasformazione
  - D5 - Aree ed attrezzature per la mobilità e distributori di carburante
  - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
- Tessuto in trasformazione**
- C att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
  - D att - Aree a destinazione produttiva prevalente in piani attuativi approvati
  - DC att - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati

## TERRITORIO RURALE

- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
- E2 - Aree agricole periurbane e di non trasformazione
- Aree idriche
- Aree agricole con caratteri paesaggistici**
- E3 - Aree agricole di tutela paesaggistica ed ecologica
- E4 - Monte Orfano
- E5 - Aree pedecollinari del Monte Orfano
- AM - Ambiti di mitigazioni e compensazioni ambientale ecologica e paesaggistica
- AR - Ambiti di riqualificazione del territorio rurale

## Edificato rurale

- AE - Cascine storiche; AE
- AS - Edifici di valore storico non connessi all'attività agricola

## AMBITI DI ESCAVAZIONE ATTIVA O DISMESSA

- Aree di escavazione in atto o autorizzate

## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
- Aree per la viabilità e percorsi esistenti
- Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto

## AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - aree di trasformazione

- S** - Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SUAP

## AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- AC - Sistema della cultura, sport e tempo libero
- IS - Sistema dell'istruzione
- IP - Sistema dei servizi di interesse pubblico
- SR - Sistema delle strutture religiose
- ST - Servizi tecnologici
- VG - Verde attrezzato di servizio alla residenza
- VI - Verde pubblico con funzione di arredo, mitigazione e connessione ecologica
- Aree per servizi previsti in P.A. vigenti
- Sistema dei parcheggi:
- P1 - Parcheggi pubblici a servizio della residenza
- P2 - Parcheggi pubblici a servizio delle attività produttive

## Servizi in progetto:

- \* in immobile disponibile
- ⊙ in immobile da acquisire
- ✕ in alienazione

## STRUMENTI ATTUATIVI

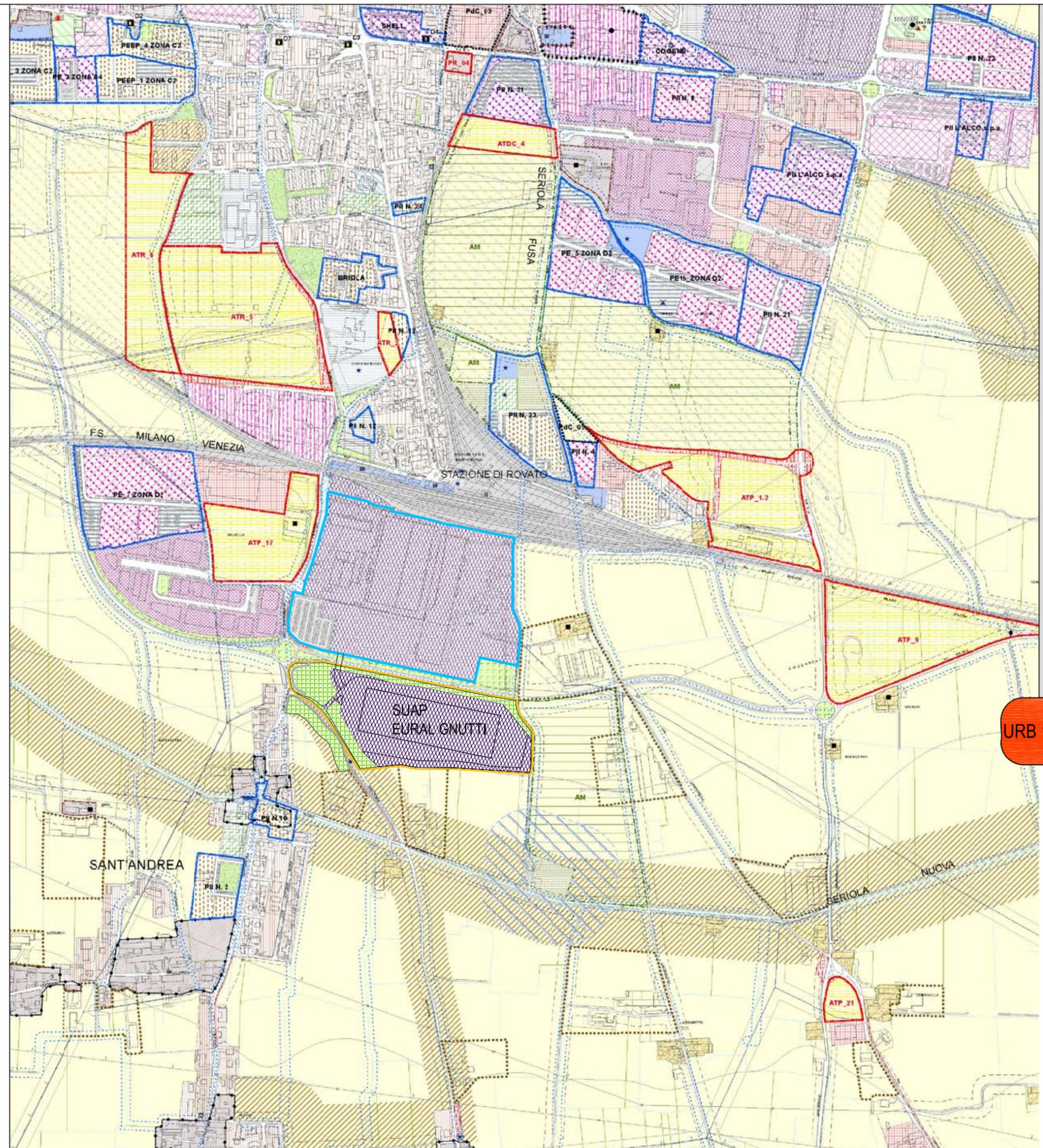
- Piani Attuativi di nuova previsione del PGT
- Permessi di costruire convenzionati
- Piani Attuativi adottati o approvati
- Piani di Recupero adottati o approvati

## VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dai pozzi - 200 m
- Rispetto depuratore
- Rispetto depuratore consortile di progetto
- Rispetto dai corsi d'acqua
- Rispetto discarica
- Rispetto elettrodotti
- Rispetto stradale
- Rispetto ferroviario

 Comparto stabilimento esistente Eural Gnutti S.p.a.

 Comparto oggetto di ampliamento stabilimento Eural Gnutti S.p.a.  
 Progetto da SUAP ST mq 87254



URB 11h

**COMUNE DI ROVATO**

Provincia di Brescia

Commissa:

**U - 164**

Data:

Ottobre 2012

Oggetto:

Elaborato n.:

URB 11h

Scala:

1:10.000

Proposta preliminare progetto di espansione per attività produttiva

(QUADRO PROGETTUALE)

**ESTRATTO TAVOLA PGT VARIATO - PdR Uso del suolo**

Committente:

**EURAL GNUTTI S.P.A**  
**Stabilimento di Rovato**

Via S.Andrea, 3  
 25038 ROVATO (Brescia) Italia  
 P.IVA 00566100988

Progettista:

**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI**  
**ARCHITETTI ASSOCIATI**  
 P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS)  
 Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059  
 architetti.associati@barbasalvadori.it  
 www.barbasalvadori.it