



CITTA' DI ROVATO (BS)

AVVISO PUBBLICO

**ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI
INCOLPEVOLI DGR 5644/2016 E D.M. 30/03/2016
e delibera di giunta comunale n.47 del 02 marzo 2107**

Premessa

La contingente e prolungata crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie ed in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto sul libero mercato della locazione.

Destinatari

La misura è rivolta ai nuclei familiari residenti nel Comune che hanno **una intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida** e che si trovano in situazioni di "morosità incolpevole" derivante da perdita o consistente riduzione della capacità reddituale riconducibile ad una delle seguenti cause (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016):

- a. licenziamento
- b. mobilità
- c. cassa integrazione
- d. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- e. accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f. cessazione di attività professionale o di impresa
- g. malattia grave
- h. infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito
- i. altro

La misura è destinata agli inquilini di alloggi locati con contratti di libero mercato. La consistente riduzione di reddito è verificata direttamente dagli assistenti sociali comunali con riferimento alle voci sopra riportate.

Criteri di accesso al contributo stabiliti dal DM del 30/03/2016:

Per l'accesso al contributo è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- reddito I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000;
- **presenza di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;**
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;**
- cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero in possesso di un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE.;
- il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Entità del contributo erogabile ai beneficiari:

Il Comune determina ed eroga agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione.

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

Il contributo che sarà erogato al locatario o al proprietario, previa sottoscrizione di un patto di impegno, a rispettare quanto previsto dalla Dgr 5644/2016 e dal DM del 30 marzo 2016.

Finalizzazione del contributo:

Il contributo, come indicato nel DM del 30 marzo 2016, è destinato:

- a) a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (fino a un massimo di € 8.000,00);
- b) a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (fino a un massimo di € 6.000,00);
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione preferibilmente a canone concordato, ma anche a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità (non superiore a 24) relative a un nuovo contratto da sottoscrivere preferibilmente a canone concordato, ma anche a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere a) e b) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione al proprietario.

Il contributo alla lettera c) sarà versato a titolo di deposito cauzionale al proprietario

I contributi per l'intervento alla lettera d) a copertura delle mensilità sarà erogato direttamente al proprietario o al locatario in più rate contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto e secondo quanto stabilito dall'Accordo.

Termine per l'utilizzo delle risorse

Tutte le risorse destinate al Comune di Rovato dal presente provvedimento pari ad € 125.497,36 verranno utilizzate secondo le indicazioni del DM del 30 marzo 2016 e delle Linee Guida Regionali in materia di morosità incolpevole, fino ad esaurimento fondi e comunque entro il 31.12.2017.

Modalità di presentazione delle domande

Le istanze di accesso ai benefici sopra descritti devono essere presentate al protocollo del Comune di Rovato a decorrere dal 20 marzo 2017 e fino ad esaurimento delle risorse, comunque entro il 31.12.2017.

Le domande verranno ammesse, in presenza dei requisiti richiesti, fino ad esaurimento dei fondi con riferimento alla data di protocollo delle stesse.

La domanda dovrà essere sottoscritta da entrambi gli interessati (proprietario dell'alloggio e inquilino). Resta inteso che il Comune non svolge in alcun modo il ruolo di garante del pagamento dei canoni del contratto, ma soltanto di facilitatore nei rapporti fra proprietari e inquilini e di gestore delle risorse assegnate allo stesso da Regione Lombardia.

Controlli

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia

Cause di esclusione

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti .

Informativa in materia di protezione dei dati personali

Il dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati dal Comune di Rovato con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, per finalità unicamente connesse al procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003.

Il Comune di Rovato è titolare del trattamento dei dati.

Norma finale

L'erogazione è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche trasferite da Regione Lombardia e fino ad esaurimento dei fondi.

Il presente avviso scade il 31.12.2017 ed automaticamente all'esaurimento delle risorse .

Rovato, _____ 2017

La Responsabile Ufficio Pubblica Assistenza
Scolastici ed attività ludico ricreative
Dott.ssa Milena Trombini

Allegati al presente Avviso

- Allegato "A" Domanda
- Allegato "B" Certificazione proprietà beni immobili
- Allegato "C" Accordo
- Allegato "D" Impegno