

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE  
DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VIA CESARE CANTU' 29-31 – CIOFFI  
ANDREA"**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

il Sig. **CIOFFI ANDREA** nato a **BRESCIA** il **04 Novembre 1988** CF. **CFFNDR88S04B157B** residente a **ROVATO (BS)**, via Cantù Cesare n.31  
in seguito definito il recuperante

**PREMESSO**

1. che il sopracitato è proprietario degli immobili catastalmente identificati con
  - foglio **4** Particella **562** Sub **3** Cat. **A/4** Cl. **5 11,5 Vani**, sito in via **Cesare Cantù 29 - 31** a Rovato
  - foglio **4** Particella **562** Sub **4** Cat. **C/6** Cl. **3**, sito in via **Cesare Cantù 29 - 31** a Rovato
  - foglio **4** Particella **562** Sub **5** Cat. **C/6** Cl. **3**, sito in via **Cesare Cantù 29 - 31** a Rovato

e dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;

2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificate nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di **ROVATO** come Zona **NAF – Nuclei Antica Formazione** disciplinata dagli articoli **23** delle norme tecniche attuative del piano delle regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

**VISTI**

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. \_\_\_\_\_;
- B) La deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di recupero;
- C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di recupero, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;

- (ovvero, in presenza di osservazioni)  
 in seguito ai quali sono pervenute n. \_\_\_\_ osservazioni;
- D) La deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero;  
 (ovvero, in presenza di osservazioni)  
 con la quale solo state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il Piano di recupero;
- E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso

### SI OBBLIGANO

#### **art. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE**

1. Le premesse e tutti i documenti del piano di recupero. fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

#### **art. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

1. I Recuperanti, che prestano al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegnano, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al permesso di costruire. di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti.

#### **art. 3 – STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE**

1. Ai sensi del Piano dei Servizi integrante il vigente PGT e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, con particolare riguardo al principio di irretroattività della disciplina urbanistica, le aree a standard che competono al Piano di recupero, sono così quantificate

Aree a standards teoriche di pertinenza alla situazione preesistente che viene mantenuta:

Destinazione residenziale	Superficie lorda (SL)	mq	<b>247,65</b>
	Abitanti teorici (SL / 33)	n.	<b>7,50</b>
	Ex1.Aree a standards (26,5 mq/ab)	mq	<b>198,75</b>
Destinazione terziaria	Volume edificabile	mc	<b>0</b>
	Superficie lorda di pavimento (S.I.p.)	mq	<b>0</b>

	Ex2. Aree a standards (100% di S.I.p.)	mq	0
TOTALE Ex1 + Ex2	Aree a standards totali	mq	198,75

Aree a standards teoriche di pertinenza dell'intervento risultante dall'attuazione del Piano di recupero:

Destinazione residenziale	Superficie lorda (SL)	mq	295,07
	Abitanti teorici (SL / 33)	n.	8,94
	S1. Aree a standards (26,5 mq/ab)	mq	236,91
Destinazione terziaria	Volume edificabile	mc	0
	Superficie lorda di pavimento (S.I.p.)	mq	0
	S2. Aree a standards (100% di S.I.p.)	mq	0
TOTALE S1 + S2	Aree a standards totali	mq	236,91

Aree a standards delle quali è legalmente imponibile la cessione gratuita al Comune in relazione al maggior peso insediativo e ai nuovi insediamenti: (mq - mq) = mq .

2. Ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale 12/05, le nuove aree a standard che competono al comparto di recupero e che non vengono reperite direttamente assommano a mq.

3. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di **90 €/mq** (come da deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20/05/2002), per cui l'importo totale della monetizzazione risulta  $\text{mq } 38,16 \times \text{€/mq } 90,00 = \text{€ } 3.434,40$  (€ **tremilaquattrocentotrentaquattro//quaranta**).

4. L'importo totale della monetizzazione è versato dal recuperante alla Tesoreria del Comune contestualmente agli oneri concessori dovuti per l'intervento, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dal recuperante medesimo in virtù del mancato reperimento diretto e comunque non inferiore alla acquisizione di altre aree simili.

#### art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione ha validità di **5 anni** dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire.

Il Recuperante

