



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 214**

**OGGETTO:** *Avvio del procedimento con scadenziario dei principali adempimenti sulla rigenerazione urbana e territoriale di cui alla L.R. 18/2019.*

*L'anno duemilaventi addì sedici del mese di novembre alle ore 11:45 nella Sala delle adunanze.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.*

*All'appello risultano:*

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>0</b>

*Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr. Domenico Siciliano.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

## La Giunta Comunale

*Richiamata la legge regionale 26/11/2019 n. 18 avente ad oggetto: "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019);*

*Richiamata la legge regionale 7 agosto 2020, n. 18, la quale ha prorogato i termini per gli adempimenti di cui alla L.R. 26/11/2019, n. 18;*

*Preso atto:*

- che la normativa individua misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana, il recupero del patrimonio edilizio abbandonato o dismesso da oltre 5 anni a elevata criticità, in coerenza con la legge per la riduzione del consumo di suolo (L.R. n. 31/2014), nonché il recupero degli immobili rurali abbandonati da almeno 3 anni, consentendo di destinarli anche ad usi non strettamente agricoli ma compatibili con l'agricoltura e l'insediamento degli esercizi di vicinato in immobili dismessi o inutilizzati, per rivitalizzare i centri storici;*
- che le modifiche alla L.R. n. 12/2005 comprendono inoltre il riallineamento alle norme statali in materia di edilizia ed una serie di disposizioni innovative, talune immediatamente applicabili, altre che necessitano di specifiche indicazioni da assumere sia da parte della Regione che dei singoli Comuni entro un periodo ben precisato;*
- dell'avviso della U.O. Urbanistica e Assetto del territorio di Regione Lombardia del 10/12/2019 avente ad oggetto: "Adempimento in attuazione" con le relative specifiche indicazioni;*

*Visto che la L.R. 12/2005 indica un percorso di partecipazione dei soggetti interessati alle scelte di governo del territorio e ritenuto pertanto opportuno, secondo quanto previsto dalla L. 241/1990, emettere apposito AVVISO PUBBLICO affinché il Consiglio Comunale possa deliberare entro il 31/12/2020:*

- 1. l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana per i quali si possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica; per tali interventi Regione può riconoscere premialità nei finanziamenti regionali di settore - L.R. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k) - L.R. 12/05, nuovo art. 8 bis;*
- 2. l'individuazione degli immobili dismessi da oltre cinque anni che causano elevata criticità; gli interventi su tali immobili potranno usufruire di incentivi volumetrici e deroghe alle disposizioni quantitative e morfologiche del PGT, ai sensi della L.R. 18/19, art. 4, c. 1, lett. a) - L.R. 12/05, nuovo art. 40 bis;*
- 3. l'esclusione di parti del territorio comunale nelle quali non sono applicabili le disposizioni del precedente punto 2;*
- 4. l'esclusione di parti del territorio comunale nelle quali non applicare la normativa per il recupero abitativo dei piani terra degli edifici, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18/19;*
- 5. i criteri di intervento per gli edifici rurali dismessi o abbandonati da oltre tre anni; gli interventi su tali immobili potranno usufruire di incentivi volumetrici e deroghe alle disposizioni quantitative e morfologiche del PGT, ai sensi della L.R. 18/19, art. 4, c. 1, lett. b) - L.R. 12/05, nuovo art. 40 ter;*

*Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Giovanni De Simone;*

*Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Segretario Generale dr. Domenico Siciliano, in assenza del Dirigente dell'Area Tecnica e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, allegati alla presente deliberazione;*

*Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;*

*Rilevato che l'oggetto della materia rientra tra quelli demandati dal D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. n. 48 alla competenza della Giunta Comunale;*

*Con voti unanimi, favorevoli e palesi,*

*d e l i b e r a*

- 1) di approvare quanto citato in premessa quale parte integrante della presente deliberazione;*
- 2) di approvare l'allegato avviso pubblico avente ad oggetto: "MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO – L.R. 26/11/2019 N. 18" affinché chiunque fosse interessato possa presentare apposita segnalazione degli immobili potenzialmente interessati da interventi di rigenerazione urbana;*
- 3) di dare atto che la scadenza per tale segnalazione è prevista entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al punto 2) al fine di poter assumere le pertinenti deliberazioni Consiliari;*
- 4) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul Portale "Amministrazione Trasparente" di questo Ente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.;*
- 5) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo e successive modifiche, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), di norma alla sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni (art. 29 c.p.a.) decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni con ricorso a rito speciale al Capo dello Stato (ex art.130 c.p.a.) ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199; inoltre, si avvisa che vi sono termini di decadenza di 120 giorni anche in caso di azione risarcitoria (proponibile anche senza previa impugnazione dell'atto ai sensi dell'articolo 30 c.p.a.). L'azione di nullità è invece soggetta al termine di decadenza di 180 giorni ai sensi dell'articolo 31 Co. 4 cpa;*
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;*
- 7) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214 DEL 16/11/2020**

---

**OGGETTO:** *Avvio del procedimento con scadenziario dei principali adempimenti sulla rigenerazione urbana e territoriale di cui alla L.R. 18/2019.*

*Letto, confermato e sottoscritto,*

**IL PRESIDENTE**  
*Tiziano Alessandro Belotti*  
*(firmato digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dr. Domenico Siciliano*  
*(firmato digitalmente)*

---

*Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

*La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Avvio del procedimento con scadenziario dei principali adempimenti sulla rigenerazione urbana e territoriale di cui alla L.R. 18/2019.***

**Favorevole**

Data 12/11/2020

Il Dirigente/Funziario delegato

**SICILIANO DOMENICO**

*(Firmato digitalmente)*

*(in assenza del Dirigente dell'area tecnica)*



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Avvio del procedimento con scadenziario dei principali adempimenti sulla rigenerazione urbana e territoriale di cui alla L.R. 18/2019.***

**Favorevole**

*Data 12/11/2020*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*  
**BATTISTA CLAUDIO**  
*(Firmato digitalmente)*



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

## MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - L.R. 26/11/2019 N. 18

### AVVISO PUBBLICO

Si comunica che Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18 del 26/11/2019 (su BURL n. 48/2019), con oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*".

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare entro il 31/12/2020 gli ambiti di rigenerazione per i quali si possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica; per tali interventi regione può riconoscere premialità nei finanziamenti regionali di settore - L.R. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k) - L.R. 12/05, nuovo art. 8 bis.

Con deliberazione di C.C. saranno inoltre individuati gli immobili dismessi da oltre cinque anni che causano elevata criticità; *gli interventi su tali immobili potranno usufruire di incentivi volumetrici e deroghe alle disposizioni quantitative e morfologiche del PGT, ai sensi della L.R. 18/19, art. 4, c. 1, lett. a) - L.R. 12/05, nuovo art. 40 bis.*

#### VISTO:

- che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019, prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati;
- che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che vantaggi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla legge regionale richiamata.

**PERTANTO** l'Amministrazione Comunale al fine di condividere, con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della L. 241/1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

### AVVISA e INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, le aree che necessitano di rigenerazione urbana, gli edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso

(residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) ed eventuali edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019, al fine di redigere specifica documentazione di rigenerazione urbana che sarà oggetto di approvazione in Consiglio Comunale, unitamente ai relativi criteri di intervento.

La richiesta di individuazione degli immobili dovrà essere depositata al Protocollo generale del Comune (tramite consegna a mano, via pec o per mezzo posta in cui farà fede la data del timbro postale), **entro e non oltre il \_\_\_\_\_**, in modo da consentire la predisposizione dei successivi adempimenti di legge.

Responsabile del Procedimento: per eventuali informazioni:

- rivolgersi all'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico;
- e-mail:
- PEC:

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
*Arch. Giovanni De Simone*