

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "CONDOMINIO FUSIA"**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

La Sig. ra SPINA ELENA nata a Brescia il 04/09/1986 ...CF. SPNLNE86P44B157Q residente a Erbusco in Via S. Bernardino 9, con sede in Corso Bonomelli n. 41 a Rovato, in qualità di amministratore pro tempore del Condominio FUSIA in seguito definita recuperante

PREMESSO

1. che la sopracitata rappresenta i proprietari degli immobili catastalmente identificati con il foglio 4 Particelle 524, 753, 755 e 756, siti in via Fusia n. 2 a Rovato e dichiara che gli stessi hanno la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente sono in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo che, mediante delibera di assemblea condominiale attribuiscono alla sottoscritta delega per la presentazione del piano di recupero;
2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificate nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di ROVATO come Zona A – tessuti storici con edificio principale classificato A6 – edifici moderni non coerenti con il tessuto storico e i fabbricati accessori non individuati nel nucleo di antica formazione, per cui classificati dalle norme come A4 – edifici tipologicamente riconoscibili moderatamente alterati, disciplinata dagli articoli 25.6 e 25.4 delle norme tecniche attuative del piano delle regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

VISTI

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. _____ del _____ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. _____;
- B) La deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di recupero;
- C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di recupero, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;
(ovvero, in presenza di osservazioni)
in seguito ai quali sono pervenute n. ____ osservazioni;
- D) La deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero;
(ovvero, in presenza di osservazioni)
con la quale solo state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il Piano di recupero;

E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso

SI OBBLIGA

art. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE

1. Le premesse e tutti i documenti del piano di recupero. fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

art. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

1. La Recuperanti, che presta al Comune la più ampia ed illimitata garanzia sulla proprietà dei condomini e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegnano, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al piano di recupero, di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti in forza della delibera dell'assemblea condominiale.

art. 3 – STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE

1. Ai sensi del Piano dei Servizi integrante il vigente PGT e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, con particolare riguardo al principio di irretroattività della disciplina urbanistica non ci sono aree a standard che competono al Piano di recupero, considerato che oggetto dell'ampliamento sono autorimesse, che costituiscono opere gratuite, identificate come urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 69 della L.R. 12/2005.

art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione ha validità di 10 anni dalla data di presentazione del presente atto debitamente sottoscritto dalla recuperante al protocollo comunale.

La Recuperante

.....