

COMUNE DI ROVATO
Provincia di Brescia

PIANO ATTUATIVO
Edificio in Rovato (BS) Via Bargnana n° 3
Fg. n° 27 mappale n° 125 SUB 1 –SUB 7 e particella
n° 128 SUB 5

Proprietà : Gatti Maria - Lazzaroni Mario Via Bargnana n° 3 Rovato (BS) ,
Lazzaroni Milena- Furli Mauro Alberto Via Patrioti n° 15 Rovato (BS)

Il Tecnico : Alghisi Geom. Felice

Oggetto :

-Schema di convenzione ;

Il Tecnico

Alghisi Geom. Felice
Documento firmato digitalmente

Il Committente

Gatti Maria
Documento firmato digitalmente

Rovato li Febbraio 2023

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO " GATTI MARIA VIA BARGNANA N° 3"**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

La Sig.ra **GATTI MARIA** nata a Trezano (BS) il 12 Aprile 1954 CF GTTMRA54D52L380Z residente a Rovato (BS) Via Bargnana n° 3 ,

il Sig. **LAZZARONI MARIO** nato a Rovato (BS) il 07/11/1954 CF. LZZMRA54S07H598K residente a Rovato (BS) Via Bargnana n° 3,

il Sig. **FURLI MAURO ALBERTO** nato a Rovato (BS) il 26/06/1962 CF. FRLMLB6H26H598UP residente a Rovato (BS) Via Patrioti n° 15

La Sig.ra **LAZZARONI MILENA** nata a Rovato (BS) il 17 Maggio 1964 CF LZZMLN64E57H598X residente a Rovato (BS) Via Patrioti n° 15

in seguito definiti recuperanti

PREMESSO

1-che la Sig.ra GATTI MARIA è proprietaria dell'immobile di cui al **foglio n° 27 Particella n° 125 sub 1 e particella n° 128 sub 5** e i Sig.ri LAZZARONI MARIO,FURLI MAURO ALBERTO, LAZZARONI MILENA sono comproprietari con la Sig.ra GATTI MARIA dell'area di cui al **foglio n° 27 Particella 125 sub 7** su cui insiste l'ampliamento dell'immobile stesso oggetto di Permesso di Costruire n° 74/2015 ristrutturazione edilizia;

2-che nella costruzione di quanto sopra è stata eseguita una porzione in più di immobile in difformità dal PDC n° 74/2015, quale disimpegno ,ripostiglio,bagno sull'area di sua proprietà di cui al foglio n° 27 particella n° 128 sub 5 per m2 circa 14,13 , e su parte dell' area di cui al Foglio n° 27 particella n° 125 Sub. 7 di m2 circa 9,38 in comproprietà con Lazzaroni Mario, Lazzaroni Mauro Alberto,Lazzaroni Milena ;

3-che gli stessi proprietari dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;

4-che gli immobili citati al punto precedente sono classificate nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di ROVATO come Zona E1 AREE Agricole della pianura produttiva, ricadente in AR-Ambiti di riqualificazione del Territorio Rurale disciplinata dagli articoli 30.1 e 30.7 delle norme tecniche attuative del piano delle regole;

5-che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi

speciali che ostanto alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

VISTI

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. _____ del _____ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. _____;
- B) La deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di recupero;
- C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di recupero, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;
(ovvero, in presenza di osservazioni)
in seguito ai quali sono pervenute n. _____ osservazioni;
- D) La deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero;
(ovvero, in presenza di osservazioni)
con la quale sono state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il Piano di recupero;
- E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso

SI OBBLIGANO

art. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE

1. Le premesse e tutti i documenti del piano di recupero. fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

art. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

1. I Recuperanti, che prestano al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegnano, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al permesso di costruire. di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti.

art. 3 – STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE

1-Ai sensi del Piano Dei Servizi , le nuove aree a standard che competono al comparto di recupero e che non vengono reperite direttamente assommano a Mq 18,69

Aree a standard a conguaglio

Destinazione Residenziale	VOLUME	M3	70,53
	ABITANTI TEORICI	N°	0,705
	AREE A STANDARD	M2	18,69

2.Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di 75,00 €/mq (come da deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20/05/2002), per cui l'importo totale della monetizzazione risulta mq 18,69 x €/mq 75,00 = € 1.401,75 (€ diconsicinqucentoottantunosessantasetteeuro

3.L'importo totale della monetizzazione è versato dai recuperanti alla Tesoreria del Comune contestualmente agli oneri concessori dovuti per l'intervento, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai recuperanti medesimi in virtù del mancato reperimento diretto e comunque non inferiore alla acquisizione di altre aree simili.

art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione ha validità di 10 anni dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire.

I Recuperanti

Gatti Maria

Lazzaroni Mario

Lazzaroni Milena

Furli Mauro Alberto

Rovato Li_____