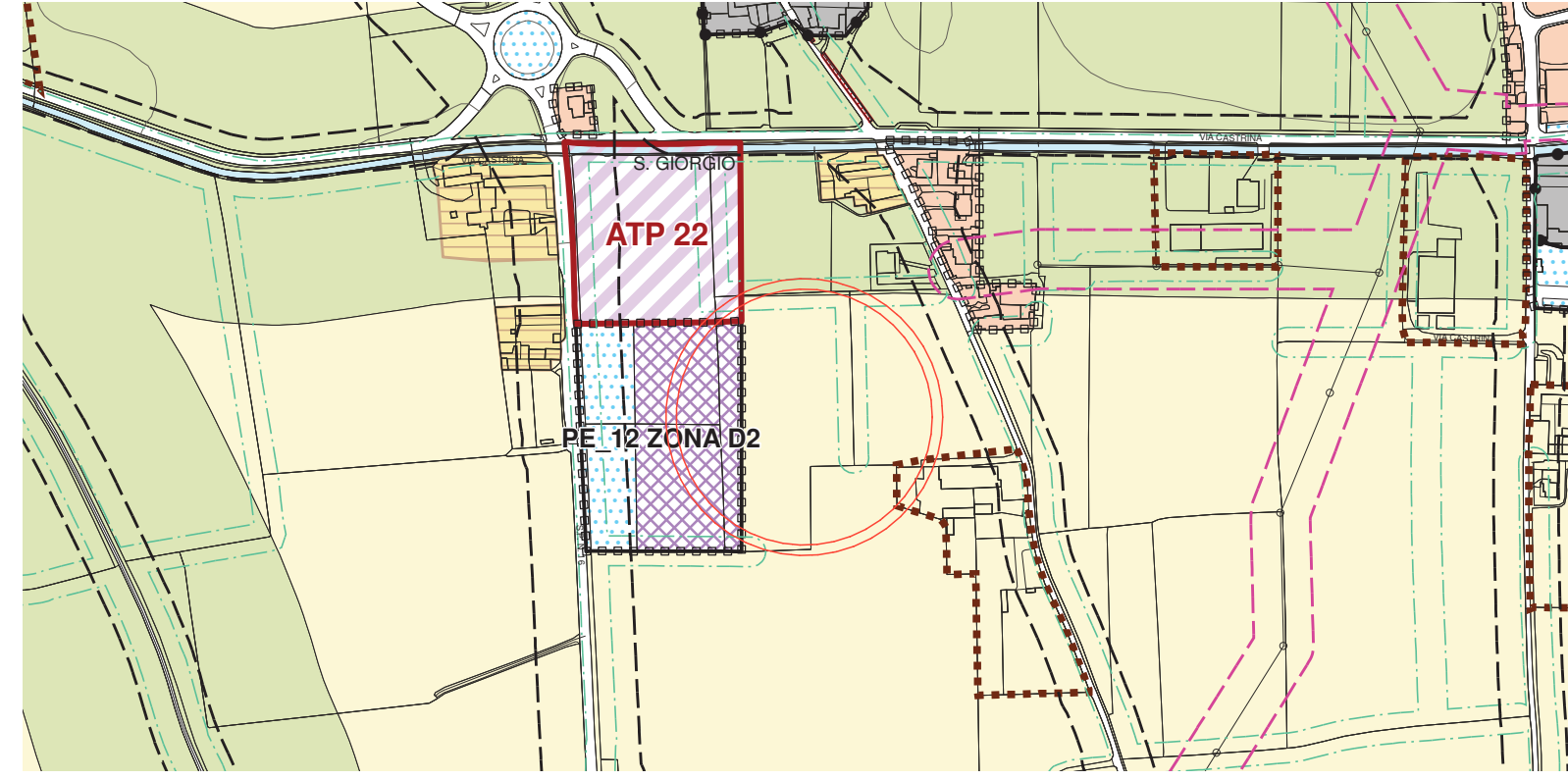
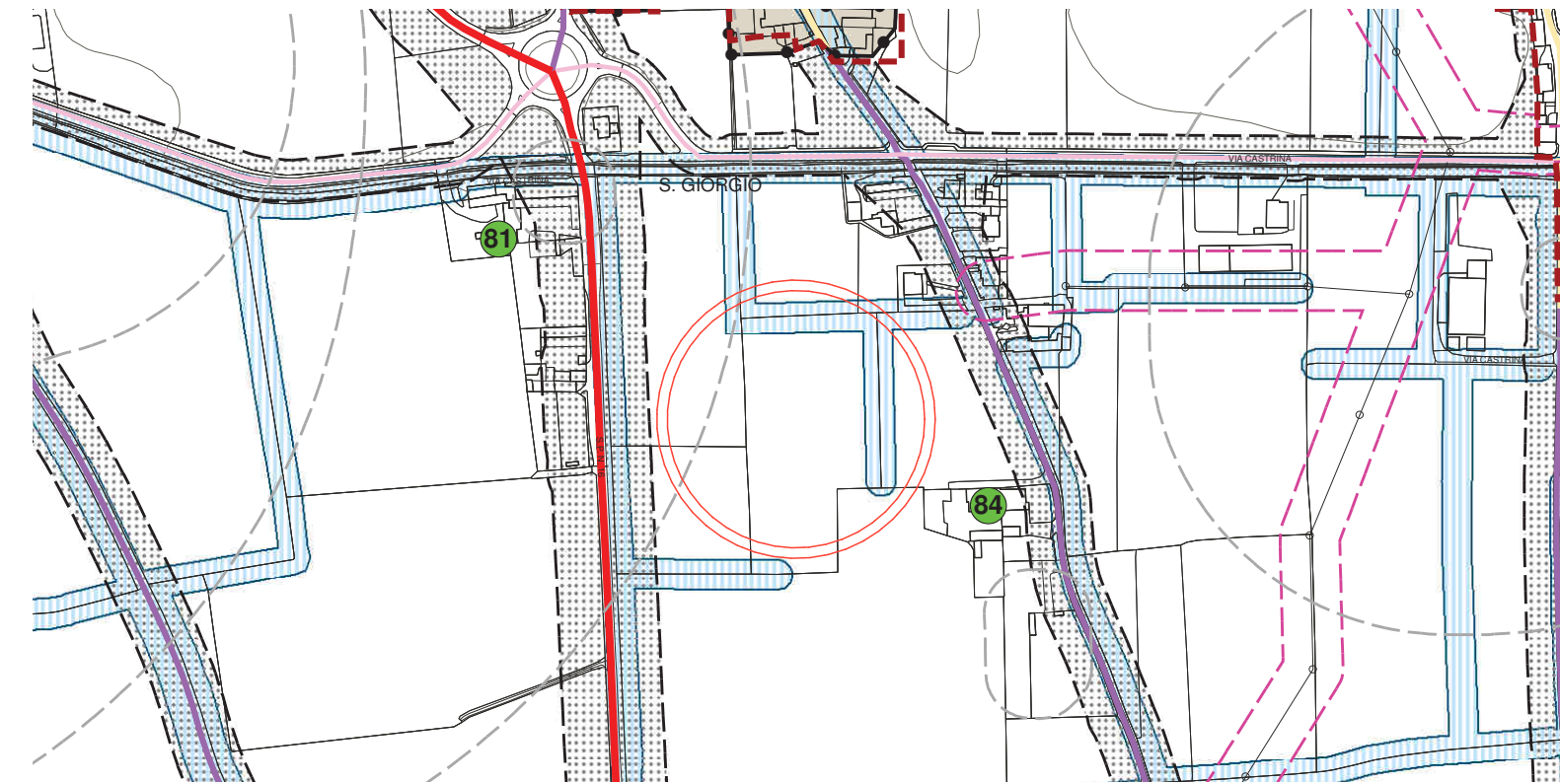


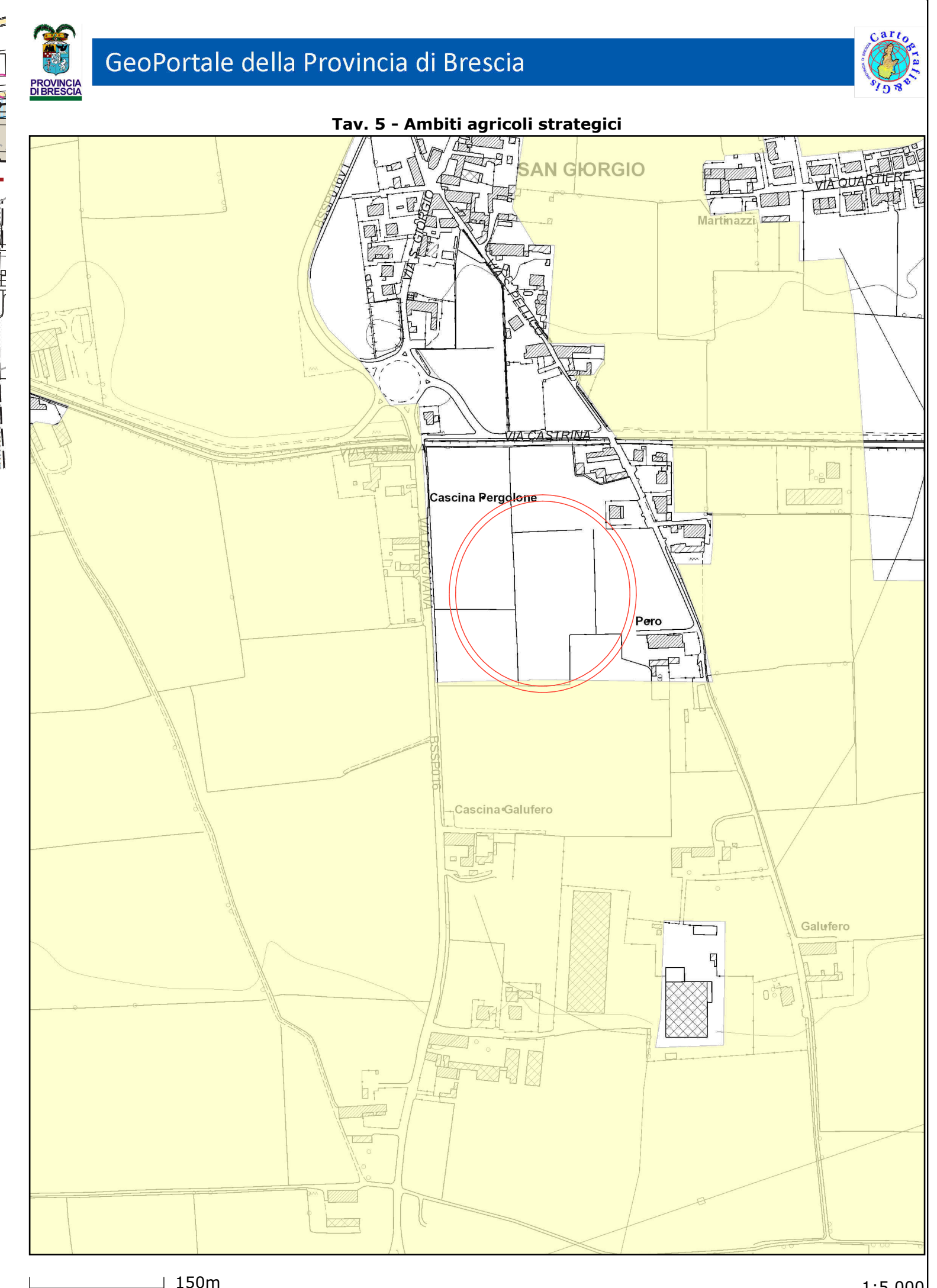
- AMBITI A CARATTERIZZAZIONE PREVALENTE**
- A1 - Monte Orfano
 - A2 - Fascia pedecollinare a prevalente carattere agricolo
 - A3 - Fascia pedecollinare urbanizzata
 - A4 - Fascia della pianura urbanizzata
 - A5 - Fascia della pianura parzialmente urbanizzata a prevalente connotazione agricola
 - A6 - Fascia della pianura prevalentemente agricola
 - A7 - Centri e nuclei storici
- Classi di sensibilità associate agli ambiti**
- molto elevata
 - elevata
 - media
- Filari e sistema delle alberature**
- Reticolo idrico



- DOCUMENTO DI PIANO**
- Confine amministrativo comunale
 - Confine di trasformazione urbanistica
 - Confine di trasformazione commerciale e direzionale
 - Confine di trasformazione pubblica
- PIANO DEI SERVIZI**
- Servizi pubblici
 - Strada
 - Ferrovia
 - Cappellone acqua calda
 - Reticolo idrico
 - Linea elettrica
 - Deposito
 - Condotta di Salinarietà per infrastrutture in pressione
 - Zona di Riparto Chimica
 - Verde a rischio di inondazione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
- QUADRO UNIONE**
- E1 - Area agricola della pianura produttiva
 - E2 - Area agricola periferica e di non trasformazione
 - Area edifica

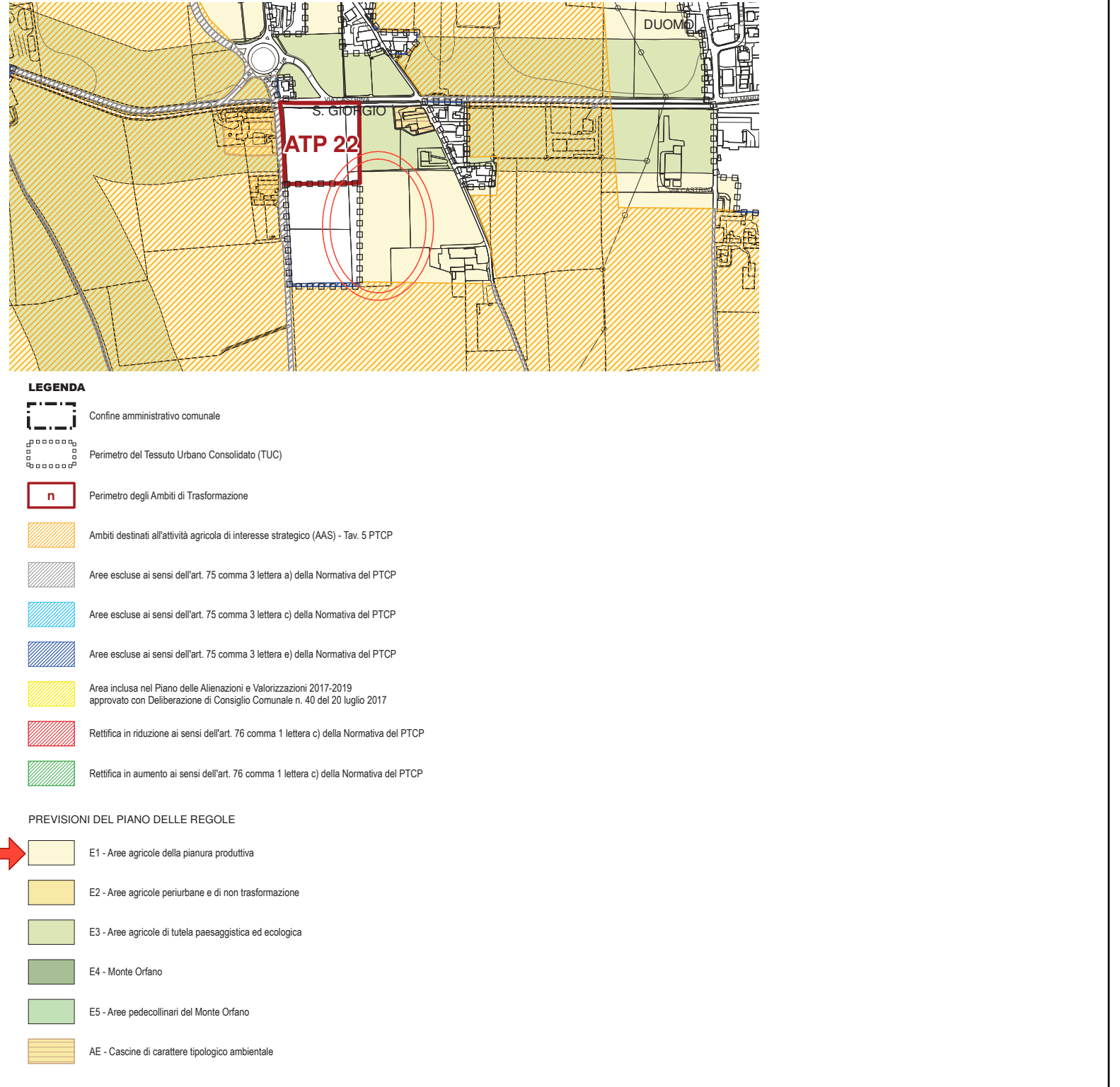


- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
 - Tessuti storici
 - Delimitazione del centro abitato (D. Lgs. 285/92) Decreto G.C. n. 141 del 26/10/2011
 - Limite Vinco idrogeologico (art. 1, RD 26 gennaio 1923, n.207)
 - Area di riserva naturale (art. 17 - Normativa del P.P.R.)
 - Vanti a rischio di inondazione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
 - Beni paesaggistici ed ambientali Piano Verde, Titolo I (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)
 - Baluardo individuale (art. 136, comma 1, lettera a)
 - Banco (Piano di Vinco idrogeologico) art. 142, comma 1, lettera b)
 - Beni culturali (Codice Beni - art. 13 NTA PDR) Piano Verde, Titolo I (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)
 - Comune vincolato con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 13
 - Beni paesistici del P.T.C.P. allegato 2
 - Beni culturali del P.T.C.P. allegato 2
 - P.T.C.P. componenti paesaggio storico culturale
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- ATE - Ambiti Territoriali Esclusivi (A.T.E.)
 - Zona di Riparto Chimica
 - Riparto ferroviario
 - Riparto stradale
 - Fascia di Riparto del Reticolo Idrico Minore
 - Zona di Tutela sensibilità captazione acque sorgive (70 m)
 - Riparto depuratore
 - Riparto alluvioni zonatrici
 - Riparto estradotti
 - Condotta di Salinarietà per infrastrutture in pressione
- INFRASTRUTTURE**
- Strada
 - A - Autostrada
 - C - strada extraurbana secondaria
 - E1 - strada urbana di inter quartiere



150m 1:5.000

PGT PR P6_r00_AAS.



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Perimetro degli Ambiti di Trasformazione
- Ambiti esclusivi dell'ambito agricolo di interesse strategico (AAS) - art. 5 P.T.C.P.
- Area esclusa ai sensi dell'art. 73 comma 3 lettera a) della Normativa del P.T.C.P.
- Area esclusa ai sensi dell'art. 73 comma 3 lettera b) della Normativa del P.T.C.P.
- Area esclusa ai sensi dell'art. 73 comma 3 lettera c) della Normativa del P.T.C.P.
- Area inclusa nel Piano delle Infrastrutture e Mobilità 2017-2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22 luglio 2017
- Retifica in riduzione ai sensi dell'art. 70 comma 1 lettera c) della Normativa del P.T.C.P.
- Retifica in aumento ai sensi dell'art. 70 comma 1 lettera c) della Normativa del P.T.C.P.

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

- E1 - Area agricola della pianura produttiva
- E2 - Area agricola periferica e di non trasformazione
- E3 - Area agricola di tutela paesaggistica ed ecologica
- E4 - Monte Orfano
- E5 - Area pedecollinare del Monte Orfano
- AC - Casone di carattere biologico ambientale

Studio Tecnico Zampedrini

Geom. Santo Zampedrini
Ing. Cesare Zampedrini
Arch. Maria Zampedrini

VIA L. RIZZO, 20 - 25125 BRESCIA
Tel. 030207024 Fax 0302477063
e-mail: studio@zampedrini.it
www.zampedrini.it

PROGETTAZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
RISTRUTTURAZIONI, DIREZIONE LAVORI
PROGETTAZIONE INTEGRATA

COMUNE DI **ROVATO** PROVINCIA DI **BRESCIA**

OGGETTO **SUAP COROXAL - AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO**

IL TECNICO PROGETTISTA
COROXAL SRL

IL COMMITTENTE
COROXAL SRL

DESCRIZIONE TAVOLA
TIPO MISURA AREA PLANIMETRIA ESTRATTI CARTOGRAFICI

Ing. **CESARE ZAMPEDRINI**
P.IVA 03400070177

COLLABORATORI
Geom. **RODELLA** - Arch. **LANZANOVA**

ZONA DI PGT
E1 - AREE AGRICOLE DELLA PIANURA PRODUTTIVA

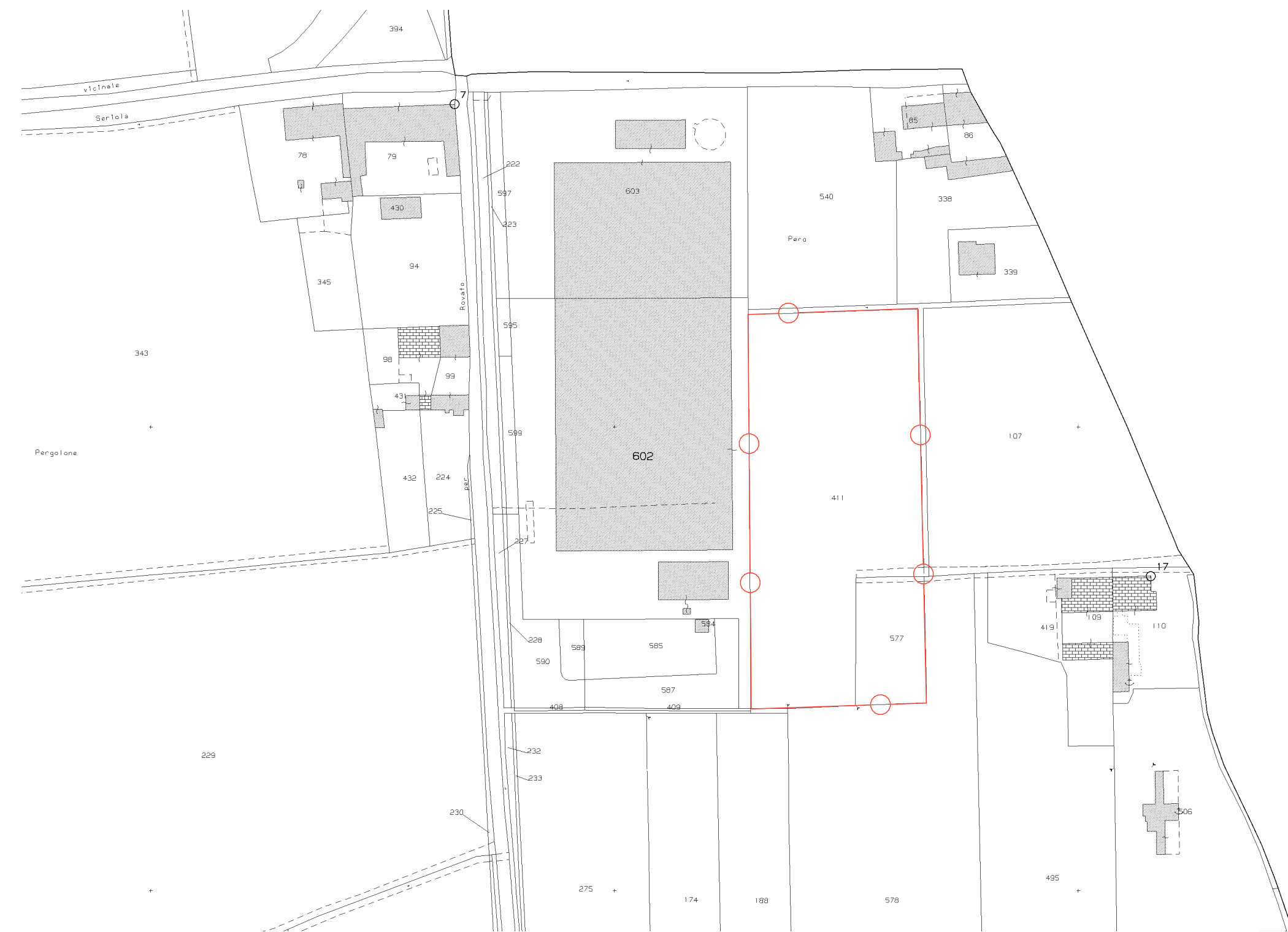
TAVOLA N. **01**

SCALA **1:1000** DATA **19/05/2023** LAVORO N. **1122 SUAP**

rev01

ESTRATTO MAPPA fg 27

1:1



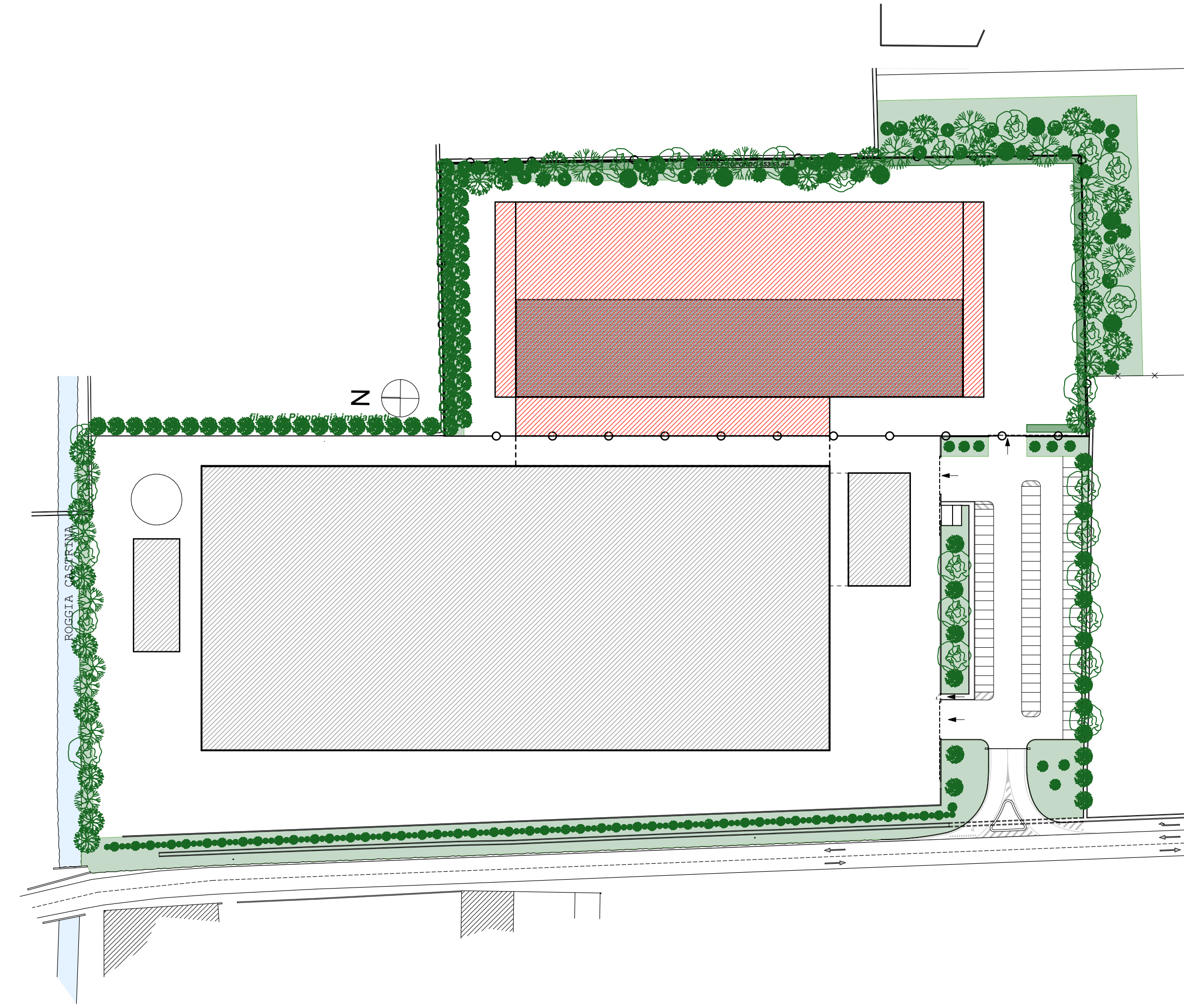
Oggetto: **CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE**
Lavoro: **1022 SUAP_ROVATO**

Punti	X	Y	Somma x	Differenza y	Prodotti
1	-782.451	249.751	-1'559.065	-0.121	188.491
2	-776.614	249.872	-1'536.971	-0.289	444.031
3	-760.356	250.161	-1'504.259	-0.261	392.612
4	-743.903	250.422	-1'460.448	-0.320	467.781
5	-716.545	250.742	-1'411.190	-0.208	293.951
6	-694.645	250.951	-1'367.380	-0.258	352.511
7	-672.735	251.208	-1'339.113	-0.068	90.524
8	-666.378	251.276	-1'277.426	-0.589	752.021
9	-611.048	251.865	-1'221.503	30.242	-36'940.202
10	-610.455	221.623	-1'220.530	19.311	-23'569.663
11	-610.076	202.312	-1'219.765	10.359	-12'635.549
12	-609.690	191.953	-1'218.789	15.083	-18'382.950
13	-609.099	176.870	-1'390.316	0.056	-77.302
14	-781.217	176.815	-1'562.448	-0.997	1'557.761
15	-781.231	177.812	-1'562.814	-20.803	32'511.530
16	-781.583	198.615	-1'563.542	-21.913	34'261.891
17	-781.959	220.528	-1'564.217	-16.420	25'684.137
18	-782.259	236.948	-1'564.685	-10.975	17'171.796
19	-782.427	247.922	-1'564.878	-1.829	2'862.317
1	-782.451	249.751			

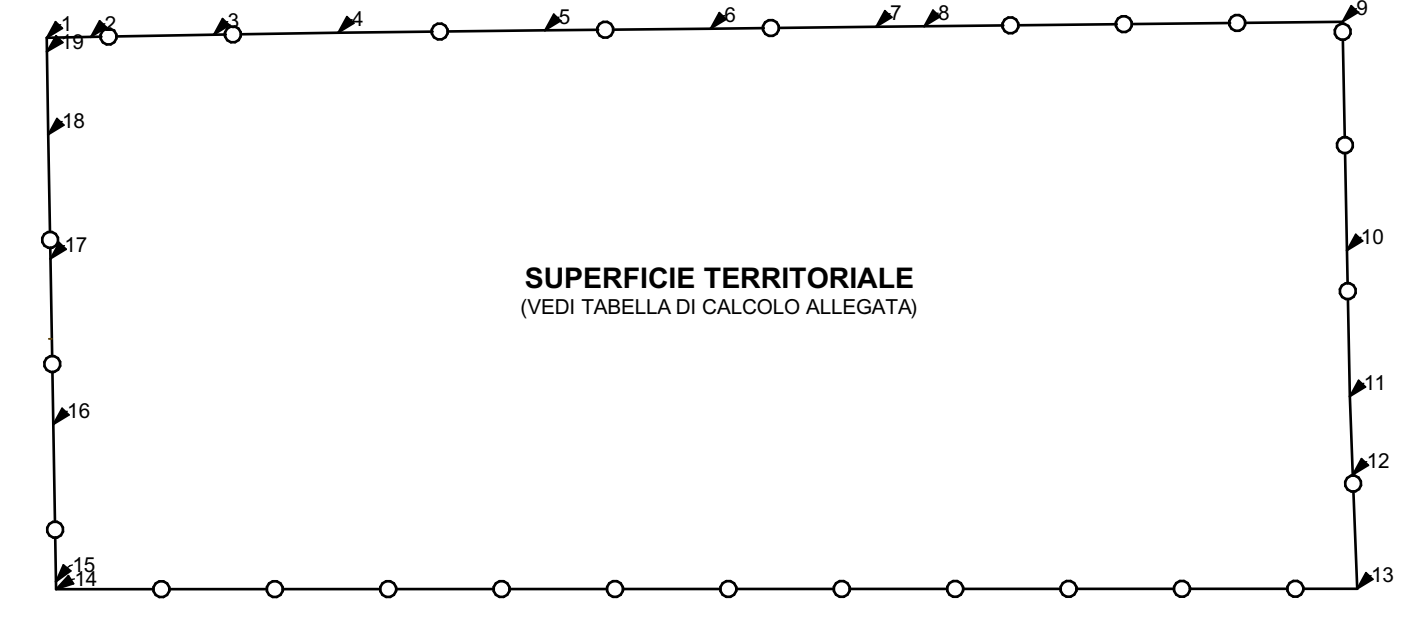
Somma prodotti 25'425.649
SUPERFICIE TERRITORIALE Prodotti / 2 = **12'712.82 mq**

PROGETTO PLANIMETRIA INQUADRAMENTO

1:1000



TM TIPO MISURA PLANIMETRIA 1:1000



SUPERFICIE TERRITORIALE (VEDI TABELLA DI CALCOLO ALLEGATA)