



LEGENDA		Ambiti di escavazione attiva o dismessa	
	Confine amministrativo comunale		Area di escavazione in atto o autorizzate
	Perimetro del Tesuto Urbano Consolidato (TUC)		Ambiti assoggettati a specifica tutela proposti
	Tessuto storico		PLIS Macogna
	Centri storici e nuclei urbani di antica formazione		Infrastrutture per la mobilità
	Edifici isolati di particolare valore storico e ambientale		Aree destinate alla viabilità ferroviaria
	Tessuto consolidato		Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
	S1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità		Strumenti attuativi
	S2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità		Permessi di Costruire convenzionati e Piani Attuativi obbligatori
	S3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente ad alta densità		P. n. Piani Attuativi adottati o approvati
	S4 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso		n. Piani di Recupero adottati o approvati
	S5 - Tessuti ed episodi edilizi residenziali a bassa densità - ville con parco		DOCUMENTO DI PIANO
	Edifici di particolare interesse		Ambito di Trasformazione residenziale
	D1 - Produttivo artigianale e industriale		Ambito di Trasformazione commerciale e direzionale
	D2 - Produttivo artigianale e industriale consolidato e concluso		Ambito di Trasformazione produttiva
	D3 - Capisaldi della produzione industriale		PIANO DEI SERVIZI
	D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e trasformazione		Servizi pubblici
	D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità		LIMITI DI RISPETTO
	DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali		Stradale
	Impianti di distribuzione di carburanti esistenti		Ferrovio
	Tessuto in trasformazione		Capitazione acque sorgive
	C att. - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati		Relicchio Idrico Minore
	D att. - Aree a destinazione produttiva prevalente in piani attuativi approvati		Elettrodotti
	DC att. - Aree a destinazione commerciale ed direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati		Depuratore
	Territorio rurale		Corridoio di Salvaguardia per Infrastrutture in previsione
	E1 - Aree agricole della pianura produttiva		Zona di Rispetto Cimiteriale
	E2 - Aree agricole periurbane e di non trasformazione		Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
	Aree idriche		QUADRO UNIONE
	Aree agricole con caratteri paesaggistici		P1.1
	E3 - Aree agricole di tutela paesaggistica ed ecologica		P1.2
	E4 - Monte Orfano		
	E5 - Aree pedecollinari del Monte Orfano		
	AM - Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale ecologica e paesaggistica		
	AR - Ambiti di riqualificazione del territorio rurale		
	Edificato rurale		
	AE - Casone di carattere tipologico ambientale		
	AS - Edifici di valore storico non connessi all'attività agricola		

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO  
E AL PIANO DELLE REGOLE**

COMMITTENTE  
**CITTÀ DI ROVATO**  
Via Lamamora 7  
CAP - 25038 - ROVATO (BS)  
Tel. 030 77131 - Fax 030 773217  
email: ufficio.tecnico@comune.rovato.bs.it  
PIVA 0565420989 - C.F. 00450610175  
Sindaco: TIZIANO BELOTTI  
Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI  
Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

**PIANO DELLE REGOLE  
P1.1  
USO DEL SUOLO  
PER IL TERRITORIO COMUNALE**

CODICE COMMESA: 009RVT  
FASE: 04 - APPROVAZIONE  
REVISIONE: 00  
DATA: APRILE 2018

SCALA 1:5.000

PROGETTISTA  
**Planum**  
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio  
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)  
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it  
email: info@planumstudio.it - pec: pec@planumstudio.it  
P.IVA - C.F.: 03871130989

COLLABORATORI  
Plan: DAVIDE MORETTI

REGIONE LOMBARDA  
PROVINCIA DI BRESCIA

in senso delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda