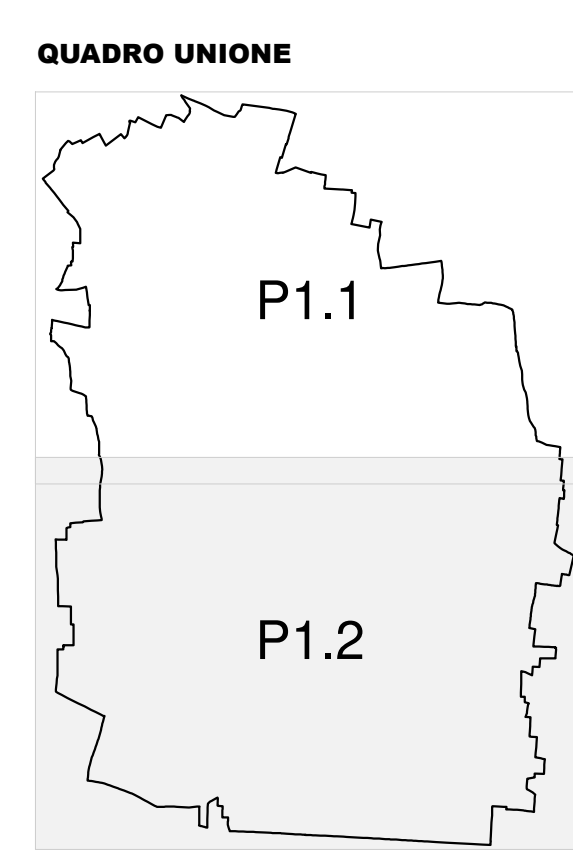


| LEGENDA | |
|--|--|
| | Confine amministrativo comunale |
| | Perimetro del Tesuto Urbano Consolidato (TUC) |
| Sistema insediativo | |
| | Tessuto storico |
| | Centri storici e nuclei urbani di antica formazione |
| | Edifici isolati di particolare valore storico e ambientale |
| Tessuto consolidato | |
| | B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità |
| | B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità |
| | B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente ad alta densità |
| | B4 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso |
| | B5 - Tessuti ed episodi edilizi residenziali a bassa densità - ville con parco |
| | Edifici di particolare interesse |
| | D1 - Produttivo artigianale e industriale |
| | D2 - Produttivo artigianale e industriale consolidato e concluso |
| | D3 - Capisaldi della produzione industriale |
| | D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e trasformazione |
| | D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità |
| | Impianti di distribuzione di carburanti esistenti |
| | DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali |
| Tessuto in trasformazione | |
| | C att. - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati |
| | D att. - Aree a destinazione produttiva prevalente in piani attuativi approvati |
| | DC att. - Aree a destinazione commerciale ed direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati |
| Territorio rurale | |
| | E1 - Aree agricole della pianura produttiva |
| | E2 - Aree agricole periurbane e di non trasformazione |
| | Aree idriche |
| Aree agricole con caratteri paesaggistici | |
| | E3 - Aree agricole di tutela paesaggistica ed ecologica |
| | E4 - Monte Orfano |
| | E5 - Aree pedecollinari del Monte Orfano |
| | AM - Ambiti di mitigazioni e compensazioni ambientale ecologica e paesaggistica |
| | AR - Ambiti di riqualificazione del territorio rurale |
| Edificato rurale | |
| | AE - Casone di carattere tipologico ambientale |
| | AS - Edifici di valore storico non connessi all'attività agricola |
| Ambiti di escavazione attiva o dismessa | |
| | AEE - Aree di escavazione in atto o autorizzate |
| Ambiti assoggettati a specifica tutela proposta | |
| | PLIS Macogna |
| Infrastrutture per la mobilità | |
| | Aree destinate alla viabilità ferroviaria |
| | Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto |
| Strumenti attuativi | |
| | PDC - Permessi di Costruire convenzionali e Piani Attuativi obbligatori |
| | P. n. - Piani Attuativi adottati o approvati |
| | n. - Piani di Recupero adottati o approvati |
| DOCUMENTO DI PIANO | |
| | h - Ambito di Trasformazione residenziale |
| | h - Ambito di Trasformazione commerciale e direzionale |
| | h - Ambito di Trasformazione produttiva |
| PIANO DEI SERVIZI | |
| | Servizi pubblici |
| LIMITI DI RISPETTO | |
| | Stradale |
| | Ferroviano |
| | Captazione acque sorgive |
| | Reticolo Idrico Minore |
| | Elettrodotti |
| | Depuratore |
| | Corridoio di Salvaguardia per infrastrutture in previsione |
| | Zona di Rispetto Cimiteriale |
| | Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.) |





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE

CITTÀ DI ROVATO

COMMITTENTE
CITTÀ DI ROVATO
Via Lamamora 7
CAP - 25038 - ROVATO (BS)
Tel. 030 771311 - Fax 030 7713217
email: ufficio.tecnico@comune.rovato.bs.it
PIVA 0563420983 - C.F. 00450610175
Sindaco: TIZIANO BELOTTI
Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI
Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

**REGIONE LOMBARDA
PROVINCIA DI BRESCIA**

PIANO DELLE REGOLE P1.2

USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE

PROGETTISTA

COLLABORATORI
Plan: DAVIDE MORETTI



Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.: 03871130989

CODICE COMMESA: 009RVT
FASE: 04 - APPROVAZIONE
REVISIONE: 00
DATA: APRILE 2018

SCALE 1:5.000

Il senso delle vigenti leggi sul diritto d'autore di questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda