



CITTA DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49

Adunanza ordinaria . seduta pubblica di 2^a convocazione

OGGETTO: Approvazione variante al piano delle alienazioni anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di settembre alle ore 19:00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	avv. Roberta Martinelli	Sindaco	X	
2.	Toscani Pierluigi	Consigliere	X	
3.	Lazzaroni Daniele	Consigliere	X	
4.	Venturi Stefano	Consigliere	X	
5.	Nodari Giorgio	Consigliere	X	
6.	Toninelli Simone	Consigliere	X	
7.	Archetti Marianna	Consigliere	X	
8.	Brugnatelli Simone	Consigliere	X	
9.	Metelli Mauro	Consigliere	X	
10.	Amighetti Sonia	Consigliere	X	
11.	Agnelli Simone Giovanni	Consigliere	X	
12.	Conti Giorgio	Consigliere	X	
13.	Mazza Andrea	Consigliere	X	
14.	Bergomi Angelo	Consigliere	X	
15.	Buffoli Luciana	Consigliere	X	
16.	Quarantini Pietro	Consigliere	X	
17.	Manenti Roberto	Consigliere		X
TOTALE			16	1

È presente l'Assessore:

Mombelli Francesca.

Assiste all'adunanza l'infra scritto Segretario Generale: dr. Domenico Siciliano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Giorgio Conti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che l'art. n. 58 del D.L. n. 112/2008, così come convertito dalla legge n. 133/200, stabilisce che: *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;*
- che annualmente l'Amministrazione comunale deve provvedere a redigere un proprio Piano delle Alienazioni e valorizzazioni degli immobili;

Riconosciuto che l'elenco dei beni immobili, redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici del comune di Rovato, allo stato attuale consente solo in parte una valutazione precisa e corretta dei proventi derivanti dall'attuazione dello stesso, e che pertanto si ritiene opportuno demandare tale atto ad un momento conseguente all'avvenuta redazione delle necessarie perizie di stima degli immobili inclusi nel piano;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel piano determina i seguenti effetti:

- a)- classificazione automatica dell'immobile nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b)- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16.06.2014 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni anno 2014;

Ravvisato che è necessario apportare alcune modifiche integrative al piano stesso nell'ottica delle valorizzazioni del Patrimonio comunale di Rovato;

Ritenuto doversi approvare la variante al Piano 2014 per gli effetti del richiamato art. n. 58 del D.L. 112/2008 così come convertito dalla legge n. 133/2008;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;
Visto il Decreto Legislativo n. 122/2008;
Vista la Legge 133/2008;

Dato atto che l'argomento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 25.09.2014;

Udita l'illustrazione dell'assessore Francesca Mombelli;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del Dirigente Area gestione del territorio arch. Giovanni De Simone e contabile del Dirigente Area economico finanziaria a tributi dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti: favorevoli n. 12 (maggioranza), contrari n. 4 (Quarantini, Buffoli, Mazza e Bergomi), resi per alzata di mano dai n. 16 membri e votanti,

d e l i b e r a

- 1)-di approvare in via definitiva la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Rovato anno 2014 allegata alla presente deliberazione;
- 2)-di dare atto che la presente deliberazione produce la classificazione di tutti gli immobili contenuti nel Piano come patrimonio disponibile;
- 3)-di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1 è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;

Con voti: favorevoli n. 12 (maggioranza), contrari n. 4 (Quarantini, Buffoli, Mazza e Bergomi), resi peralzata di mano dai n. 16 membri e votanti,

d e l i b e r a

altresì

- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000, n° 267.

OGGETTO: *Approvazione variante al piano delle alienazioni anno 2014.*

Letto, confermato e sottoscritto,

*IL PRESIDENTE
Giorgio Conti*

*IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Domenico Siciliano*

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)***

Prot. n°

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo on-line

Rovato, li _____

*IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Domenico Siciliano*

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Rovato, li

*IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Domenico Siciliano*

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(articolo 134, comma 3, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)***

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva il

Rovato, li

*IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Domenico Siciliano*