



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 811
del 18 settembre 2018

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
DIRIGENTE AREA TECNICA

OGGETTO: *Aggiudicazione a trattativa privata a seguito di incanto dichiarato deserto del diritto di servitù di sottosuolo su area di proprietà comunale di Piazza Montebello in prossimità del mappale 219 del Foglio 4.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017;
- il decreto sindacale n. 15 del 19/12/2017 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2018 al 31/12/2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 19/12/2017 di approvazione Bilancio di Previsione 2018 - 2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2018 – 2020 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

Premesso che,

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di una serie di immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni 2014 per la dismissione;
- con determinazione a contrarre n. 537 del 28.07.2014 si è dato corso alla volontà del Consiglio comunale di alienare il diritto di superficie dell'area in prossimità del foglio 4 mappale 219;
- con bando n. 26016 di prot. del 28.07.2014 si è proceduto con l'Asta Pubblica;
- con verbale di gara prot. n. 31219 del 22.09.2016 si assegnava un solo lotto tra quelli messi a gara mentre per tutti gli altri la gara veniva dichiarata deserta;
- con successivo bando n. 228511 di prot. del 30.07.2018 veniva nuovamente messo all'asta pubblica il diritto di superficie soprarichiamato alle medesime condizioni economiche;
- in data 22 agosto 2018 all'ora prevista per la presentazione delle offerte nulla è pervenuto presso il protocollo del Comune di Rovato e quindi nuovamente la gara è andata deserta;

Considerato che:

- in data 12.09.2018 n. 35326 di prot. è pervenuta formale richiesta di acquisizione del diritto di servitù di sottosuolo dell'area in prossimità del mappale 219 del foglio 4 da parte del Sig. Martinelli Marco il quale ha offerto la somma posta a base d'asta pari ad € 326,00;
- nel bando di gara al Capo 2 lettera e) era previsto "In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte o per non validità di quelle pervenute, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione e si procederà ad aggiudicazione a trattativa privata";
- quanto offerto dal Sig. Martinelli Marco è pari al base d'asta fissato nel bando pubblico e quindi comunque vantaggioso per l'Amministrazione comunale;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina le determinazioni a contrattare e la relativa procedura;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.;

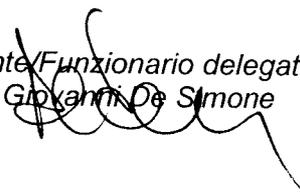
Ritenuto di dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 41 comma 1 punto 1 del R.D. 827 del 23.05.1924, a trattativa la servitù di sottosuolo posta in Piazza Montebello in prossimità del mappale 219 del foglio 4 prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2014 al Sig. Marco Martinelli residente ad Erbusco in Via Mattina n. 30 - CF MRT MRC 63H18 H598S;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 41 comma 1 punto 1 del R.D. 827 del 23.05.1924, a trattativa privata la servitù di sottosuolo posta in Piazza Montebello in prossimità del mappale 219 del foglio 4 prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2014 al Sig. Marco Martinelli, residente ad Erbusco in Via Mattina 30 – C.F. MRT MRC 63H18 H598S, al prezzo offerto di € 326,00;
- 2) di dare atto che tutte le spese di stipulazione dell'atto notarile comunque denominate, presenti e conseguenti a quelle di consegna, sono a carico dell'aggiudicatario;
- 3) di dare atto che la somma sopra indicata verrà introitata al capitolo 41040/3 "Concessioni di servitù" del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito del Comune www.comune.rovato.bs.it;
- 5) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziionario delegato
arch. Giovanni De Simone



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Rovato, 18 settembre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Claudio Battista



Determinazione n. 811 del 18 settembre 2018