

Comune di: **ROVATO**

Provincia di: **BRESCIA**

Intervento: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE “ATP22”**
Via Bargnana SP16

RELAZIONE TECNICA

Committente: **Corradi Guglielmo**
Via Monsignor Girolamo Rizzi n. 25
25035 Ospitaletto (BS)
C.F. CRRGLL80T12B157J

Lavoro: 989 PL ATP22

Progettista: Ing. Cesare Zampedrini

Brescia li, 01/03/2019

Il Tecnico

.....

Indice

- 1 INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO
 - 1.1 Collocazione
 - 1.2 Individuazione urbanistica
 - 1.3 Individuazione catastale
 - 1.4 Descrizione dell'intervento

- 2 OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - 2.1 Opere di urbanizzazione primaria
 - 2.2 Opere di urbanizzazione secondaria
 - 2.3 Aree a standard

- 3 CONFORMITA' ALLE NORME SPECIALI
 - 3.1 Servizi Tecnologici
 - 3.2 Eliminazione delle barriere architettoniche

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica individua gli aspetti principali del PIANO DI LOTTIZZAZIONE “ATP22” riferito ai lotti siti in Via Bargnana SP16.

1 INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

1.1 COLLOCAZIONE

L'area d'intervento è individuata nella frazione S.Giorgio del Comune di Rovato, sulla strada provinciale SP16 Via Bargnana, raggiungibile dall'uscita “Rovato” della BreBeMi, in particolare si trova a sud della Seriola Castrina, ad est della SP16 e a nord del comparto PE12.

1.2 INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

Nel P.G.T. vigente, i lotti in oggetto ricadono nel comparto “ATP 22” Ambito di Trasformazione Produttivo n. 22 CASTRINA SUD, si rimanda al Documento di Piano P0c “Indirizzi per gli ambiti di trasformazione”.

1.3 INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Le aree in oggetto sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Rovato al Fg 27 Mappali 538-536-537-410-414-541

1.4 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Trattasi del piano di lottizzazione necessario all'edificazione di nuovo edificio produttivo. Si prevede la sola realizzazione di fascia verde alberata parallela alla Via Bargnana in continuità a quella esistente in corso di realizzazione in lato sud facente parte del PL denominato PE12.

2 OPERE DI URBANIZZAZIONE

2.1 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le opere di urbanizzazione primaria da realizzare sono le seguenti:

- Verde piantumato

2.2 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.

2.3 AREE A STANDARD

La dotazione a standard richiesta, verde e parcheggi, consiste in 2'701.00 mq e viene parzialmente reperita in 529.48 mq a verde, mentre dei restanti 2'171.52 mq se ne chiede la monetizzazione. Detta area verde verrà piantumata e seminata in continuità l'area posta a sud facente parte del PE12 in corso di realizzazione.

3 CONFORMITA' ALLE NORME SPECIALI

3.1 SERVIZI TECNOLOGICI

Il presente Piano di Lottizzazione è in estensione all'adiacente comparto PE12, si fa quindi riferimento ai pareri preventivi già ottenuti ed in attuazione per il PE12.

Il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo allegati.

Brescia, li 01/03/2019

Il Tecnico

.....