



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 211**

**OGGETTO:** *Adozione Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in via Pascoli n. 2 di proprietà dei Sig.ri Rossi Patrizia e Rossi Danilo.*

*L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di settembre alle ore 11:00 nella Sala delle adunanze.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.*

*All'appello risultano:*

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X
3.	<i>Bosio Sonia</i>	<i>Assessore</i>	X
4.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X
5.	<i>Conti Giorgio</i>	<i>Assessore</i>	X
6.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

*Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr. Domenico Siciliano.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

La Giunta Comunale

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 05/09/2012 e sua successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19/04/2018 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 20 in data 16/05/2018;

Visto il progetto di Piano di recupero presentato in data 27/03/2019, prot. n. 12657 dalla Sig.ra Rossi Patrizia anche per conto del Sig. Rossi Danilo, redatto dal geom. Alberto Rubagotti, interessante il mappale 94, subalterni 1, 2 e 3 del foglio 9, in via Pascoli n. 2, di proprietà dei signori Rossi Patrizia e Danilo, composto dai seguenti elaborati:

- atto unilaterale d'obbligo,
- tav. 1 elaborati di rilievo – estratti mappa e PGT,
- tav. 2 elaborati di progetto – elaborati comparativi – docum. fotografica;

Dato atto che la suddetta area è classificata nel Piano di Governo del Territorio come Zona B2 – tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità, normata dall'articolo 26.2 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole;

Visto l'art. 26.2 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole che ammette, con piano di recupero, la possibilità di incrementare la superficie lorda di pavimento esistente nella misura massima del 10%;

Esaminato il Piano di recupero presentato, che prevede un incremento pari a 26,69 mq, di superficie lorda di pavimento con destinazione residenziale, corrispondente a 21,22 mq di standard urbanistici ( $26,69 \text{ mq} \times 3,00 \text{ m} : 100 \text{ mc/ab} \times 26,5 \text{ mq/ab} = 21,22 \text{ mq}$ );

Visto che il sopra citato Piano è corredato della documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed è conforme alla legislazione urbanistica statale e regionale;

Esaminato lo schema di atto unilaterale d'obbligo che stabilisce gli oneri e gli impegni che fanno carico ai recuperanti, tenuto conto degli oneri urbanistici di cui al DPR 380/2001, in base alle tabelle parametriche regionali ed alle determinazioni comunali;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005;

Visto che la zona interessata dal Piano di recupero non è soggetta a vincoli idrogeologici né paesaggistico-ambientali;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'area tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'area finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, allegato alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per le motivazioni in premessa citate:

- 1) di adottare il Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30 della legge 05/08/78 n. 457, presentato in data 27/03/2019, prot. n. 12657 dalla Sig.ra Rossi Patrizia anche per conto del sig. Rossi Danilo, redatto dal geom. Rubagotti Alberto, interessante il mappale 94, subalterni 1, 2 e 3, del foglio 9, in via Pascoli n. 2, di proprietà della richiedente e del signor Rossi Danilo, composto dai seguenti elaborati:
  - atto unilaterale d'obbligo,
  - tav. 1 elaborati di rilievo – estratti mappa e pgt,
  - tav. 2 elaborati di progetto – elaborati comparativi – docum. fotografica;
- 2) di approvare l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo;
- 3) di dare atto che il Piano di recupero non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, pertanto i relativi oneri verranno interamente corrisposti al momento del ritiro del titolo abilitativo;

- 4) di autorizzare la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, quantificati in € 90,00 al mq dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 20/05/2002; pertanto l'importo complessivamente dovuto sarà pari a mq 21,22 x 90,00 €/mq. = € 1.909,80;
- 5) di dare atto che la somma complessiva di € 1.909,80 verrà introitata alla risorsa 4502 – capitolo 45020/1 "Monetizzazioni standards urbanistici" da accertarsi con successivo provvedimento di approvazione definitiva;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale n. 12/2005, che la presente deliberazione, una volta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e altresì pubblicata nel sito dell'Amministrazione Comunale, per quindici giorni consecutivi affinché chiunque, nei successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni od opposizioni e che dei predetti deposito e pubblicazione sarà dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale;
- 7) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 8) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211 DEL 23/09/2019**

---

**OGGETTO:** *Adozione Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in via Pascoli n. 2 di proprietà dei Sig.ri Rossi Patrizia e Rossi Danilo.*

*Letto, confermato e sottoscritto,*

**IL PRESIDENTE**  
*Tiziano Alessandro Belotti*  
*(firmato digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dr. Domenico Siciliano*  
*(firmato digitalmente)*

---

*Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

*La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **adozione piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Via Pascoli n. 2 di proprietà dei Sig.ri Rossi Patrizia e Rossi Danilo.***

**Favorevole**

Data 16/09/2019

Il Dirigente/Funziario delegato

**DE SIMONE GIOVANNI**  
(Firmato digitalmente)



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **adozione piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Via Pascoli n. 2 di proprietà dei Sig.ri Rossi Patrizia e Rossi Danilo.***

**Favorevole**

*Data 19/09/2019*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*  
**BATTISTA CLAUDIO**  
*(Firmato digitalmente)*

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI MONETIZZAZIONE AREE PER  
IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PE 87/2019**

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno ..... del mese di ....., in

Rovato i sottoscritti :

- **Sig. Rossi Danilo**, nato a Rovato, il 08.05.1951 , C.F. RSS DNL 51E28 5981  
residente in Rovato, via Pascoli, 18 quale comproprietario;

- **Sig.ra Rossi Patrizia**, nata a Rovato, il 13.07.1956 , C.F. RSS PRZ 56L53  
H598NI residente in Rovato, via De Gasperi, 20 quale comproprietaria;

Premesso:

- che li proprietari hanno presentato istanza di piano di recupero in sanatoria e contestuale rilascio di titolo abilitativo sempre in sanatoria relativo al fabbricato di cui Fg. 9 mapp. 94 sub. 1 – 2 - 3 (due abitazioni e un'autorimessa) come da PE 87/2019;

- che per gli interventi richiesti necessitano di un Piano Attutativo in sanatoria con il pagamento degli standars di legge dovuti;

- che il bene è allo stesso pervenuto in forza dell'atto di acquisto evidenziato nella pratica edilizia;

- che tale immobile è classificato nel vigente PGT approvato come zona "B2" Residenziale classe "B2", nella quale le opere edilizie richieste sono ammissibili mediante il rilascio di Piano Attuativo;

- che la pratica edilizia è stata avviata con nota protocollo comunale del ..... prot.....;

Vista la delibera della Giunta Comunale in data ..... n. ....;

**Si obbligano convengono quanto segue :**

## **ART. 1 - AREE A STANDARDS MINIMO.**

1 - Ai Sensi del Piano dei Servizi, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 20.05.2012, le aree a standard che competono al piano attuativo sono quantificate così come segue:

### CALCOLO STANDARDS

S.L.P. IN SANATORIA	MQ.	26,69
---------------------	-----	-------

STANDARDS DI LEGGE	MQ.	21,22
--------------------	-----	-------

2 – il Comune con la delibera di Giunta Comunale n..... ha ritenuto rispondente al pubblico interesse dell'ente la monetizzazione delle aree a standards ai sensi dell'art.46 della l.r. n.12/2005 in luogo della realizzazione degli stessi.

## **ART. 2 – MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARDS AL COMUNE.**

1. Visto l'art.1 del presente atto unilaterale, la parte di aree a standard che competono all'intervento e che non vengono cedute direttamente al Comune di Rovato, assommano ad una superficie di mq. 21,22.

2. I sigg. Rossi Danilo e Rossi Patrizia hanno corrisposto all'Amministrazione Comunale, a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici, di cui all'art. 46 della L.R. 12/2005, non ceduti direttamente, una somma di €/mq. 90,00 per un importo totale di €. 1.909,80 (mq. 21,22.x € 90,00). Tale importo è stato versato mediante bonifico bancario (Codice Bonifico ..... e CRO ..... eseguito dalla banca ..... - Ag. di ..... in data ..... con valuta in data odierna, e già risultante nella contabilità di cassa dell'ente.

## **ART. 3 – -PIANO ATTUATIVO E PERMESSO A COSTRUIRE A SANATORIA.**



1. La validità del presente Atto Unilaterale è di 3 anni a decorrere dalla data di stipula dello stesso.

**ART. 4 – SPESE E CONGUAGLI.**

1 - Tutte le spese, ivi comprese le imposte e tasse, inerenti e dipendenti, riguardanti il presente atto ed i successivi occorrenti o menzionati nella convenzione, sono a carico dei sigg. Rossi Danilo e Rossi Patrizia.

2. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che quanto concordato nella presente sono fatte in esecuzione al PGT.

**Il proprietario**

.....

.....