

COMUNE DI ROVATO (BS)

Via Lamarmora n. 7 – 25038 Rovato

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI ROVATO E LA PROVINCIA DI BRESCIA per la realizzazione di un nuovo corpo didattico presso l'I.I.S. "LORENZO GIGLI" in Rovato

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di luglio, il collegio dei revisori dei conti del Comune di Rovato nelle persone dei sig.ri

- Dott. Bongiolatti Matteo in qualità di presidente;
- Dott.ssa Bombaglio Elisabetta;
- Dott. Roccato Bruno;

ha esaminato la bozza di delibera di Consiglio Comunale convocato per il giorno 31 luglio 2020 ed avente per oggetto: approvazione schema di accordo di programma tra il Comune di Rovato e la provincia di Brescia per la realizzazione di un nuovo corpo didattico presso l'I.I.S. "Lorenzo Gigli" nel Comune di Rovato.

Esaminata la bozza di delibera di Consiglio Comunale nonché lo schema di accordo di programma tra la Provincia di Brescia ed il Comune di Rovato per la realizzazione di un nuovo corpo didattico presso l'ITS "Lorenzo Gigli" ubicato in Rovato - Viale Europa - e premesso che:

- Le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà del comune di Rovato, mentre il nuovo ampliamento del complesso scolastico sarà di proprietà dell'Amministrazione Provinciale, il cui costo onnicomprensivo presunto dovrebbe essere di Euro 1.650.000,00;
- Il Comune di Rovato, con il citato accordo di programma, al fine di promuovere l'attività educativa sul territorio, si impegna a compartecipare al finanziamento dell'opera con una quota di € 350.000,00, già oggetto di precedente parere positivo rilasciato dallo scrivente organo di controllo, sia in termini di variazione di bilancio che di richiesta mutuo per il relativo finanziamento;
- Il principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria Allegato n. 4/3 al D.Lgs 118/2011 al punto 4.18 testualmente prevede:

Nel caso in cui l'ente faccia investimenti apportando miglioramenti su immobili di terzi di cui si vale in locazione (ad es. manutenzione straordinaria su beni di terzi), tali migliorie andranno iscritte tra le immobilizzazioni immateriali e ammortizzate nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie possono essere utilizzate (vita utile residua dell'immobile del terzo) e quello di durata residua del contratto di locazione.

Oltre ai beni in locazione, sono considerati "beni di cui un ente si avvale", anche quelli oggetto di concessione amministrativa e i beni demaniali la cui gestione è trasferita ad un ente dalla legge.

Rimane in capo ai revisori dell'ente, ai quali è richiesta l'espressione di un esplicito parere, la verifica, da effettuarsi per ogni singolo caso, di una convenienza dell'ente ad apportare migliorie su beni di terzi, in uso, a qualunque titolo detenuti, tenendo in debito conto dei casi in cui la spesa è prevista come obbligatoria dalla legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

Appare, a giudizio dello scrivente organo di controllo, difficile quantificare i vantaggi in termini puramente economici nel compartecipare ad un'opera volta (in sintesi) all'ampliamento di un edificio scolastico. In questo caso infatti non si tratta di immobili il cui scopo è la produzione di redditi, ma bensì di immobili pubblici senza scopo di lucro e nel caso specifico destinato ad istituto scolastico.

L'Ente, sul proprio territorio, avrà un nuovo immobile, fruibile a tutti gli studenti (sia del comune di Rovato per ragioni di prossimità, ma anche da qualsiasi altro studente) del valore complessivo di Euro 1.650.000,00 dovendone finanziare l'importo limitato di euro 350.000,00.

Ciò viene ritenuto sufficiente dallo scrivente collegio dei revisori per giustificare la convenienza economica.

Visto il parere positivo di regolarità tecnica del Dirigente dell'area tecnica e di regolarità contabile del Dirigente dell'area finanziaria;

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

per quanto di propria competenza esprime PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di delibera consiliare avente per oggetto: approvazione schema di accordo di programma tra il Comune di Rovato e la provincia di Brescia per la realizzazione di un nuovo corpo didattico presso l'I.I.S. "Lorenzo Gigli" nel Comune di Rovato.

IL COLLEGIO DEI REVISORE DEI CONTI

Dott. Bongiolatti Matteo

Dott.ssa Bombaglio Elisabetta

Dott. Roccatò Bruno