

## **ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO di Via MARCHESI N° 47**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

La Sig.ra **Mandelli Elena**, nata a Chiari (Brescia) il 29.01.1975, residente in Coccaglio (Brescia), Via Don B. Giovaninetti n° 9/B, C.F. MND LNE 75A69 C618E, congiuntamente con

il Sig. **Colosini Davide**, nato a San Secondo Parmense (Parma) il 01.10.1975, residente in Verolanuova (Brescia), Via Valfogliata n° 11, C.F. CLSDVD75R01I153Q in qualità di promissari acquirenti degli immobili siti in Rovato Via Marchesi n° 47 ed in seguito congiuntamente definiti parte "Recuperante"

### **PREMESSO**

1. che i sopracitati sono promissari acquirenti degli immobili catastalmente identificati con il foglio 5 Particella 66 e 22, siti in via Marchesi n° 47 a Rovato e dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati in forza di preliminare di compravendita sottoscritta con gli attuali proprietari Sigg. Piva Angelo e Piva Francesco, e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;
2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificate nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di ROVATO come Zona Tessuto Storico categoria A4 disciplinata dagli articoli 25.4 delle norme tecniche attuative del piano delle regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

### **VISTI**

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. PESUE/2021/\_\_\_\_\_;
- B) La deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di recupero;
- C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di recupero, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;

- D) La deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero;
- E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso la parte Recuperante

## **SI OBBLIGA**

### **art. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE**

1. Le premesse e tutti i documenti del piano di recupero, fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

### **art. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

1. La parte Recuperante, che presta al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegna, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al permesso di recupero, di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni del presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti.

### **art. 3 – STANDARD URBANISTICI**

1. Ai sensi del Piano dei Servizi integrante il vigente PGT e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, con particolare riguardo al principio di irretroattività della disciplina urbanistica, le aree a standard che competono al Piano di recupero, sono così quantificate

Aree a standard teoriche di pertinenza alla situazione preesistente:

Destinazione residenziale	SLP ESISTENTE	mq	821,862
	Abitanti teorici (SLP / 33)	n.	24,905
	Ex1 Aree a standard (26,5 mc/ab)	mq	659,98
Destinazione produttiva	Superficie territoriale	mq	00,00
	Ex 2 Aree a standard (20% di S.t.)	mq	00,00
TOTALE Ex1 + Ex2	Aree a standard totali	mq	659,98

Aree a standard teoriche dell'intervento risultante dall'attuazione del Piano di recupero:

Destinazione residenziale	SLP DI PROGETTO	mq	817,442
	Abitanti teorici (SLP / 33)	n.	24,771
	S1 Aree a standard (26,5 mc/ab)	mq	656,43
TOTALE S1	Aree a standard totali	mq	656,43

Le Aree a standard esistenti risultano di fatto maggiori rispetto a quanto si dovrebbe reperire in funzione del Piano di recupero proposto, in particolare si evince come ci sia ancora una capienza dell'esistente dalla differenza tra: aree a standard esistenti mq 659,98 - aree a standard da piano di recupero mq 656,43 = esubero mq 3,55.

2. Ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale 12/05, NON vi sono aree a standard da reperire e cedere e nemmeno da monetizzare.

#### **art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

1. La presente convenzione ha validità di **5 anni** dalla data di rilascio del relativo Permesso di costruire.

La Recuperante

.....