

OGGETTO: *adozione piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Via C. Cantù n. 23 – Sig.ra Dellavedova Tiziana*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 05/09/2012 e sua successiva variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 20/04/2023;

Visto il progetto di piano di recupero presentato in data 12/07/2023, prot. 30294, dalla Sig.ra Dellavedova Tiziana, redatto dal geom. Girelli Gabriele, composto dai seguenti elaborati:

- *bozza di atto unilaterale d'obbligo*
- *tav. 1 – estratto ortofoto, estratto mappa, estratto P.G.T. – tavola P3.1, estratto P.G.T. – tavola P1.1, inquadramento generale*
- *tav. 2 – pianta piano terra, pianta piano primo, prospetto ovest, sezione A-A, tabella delle superfici*
- *tav. 3 . – pianta piano terra, pianta piano primo, prospetto ovest, sezione A-A, tabella delle superfici*
- *tav. 4 – pianta piano terra, pianta piano primo, prospetto ovest, sezione A-A, tabella delle superfici*
- *tav. 5 – verifica degli indici urbanistici*
- *tav. 6 – verifica della legge Tognoli*

Dato atto che la suddetta area è classificata sia vigente Piano di Governo del Territorio che nella variante adottata come Zona A – tessuti storici con edifici parte classificati A3 – edifici di interesse storico ed ambientale e parte A4 – edifici tipologicamente riconoscibili moderatamente alterati, normata dagli articoli 25, 25.3 e 25.4 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole;

Esaminato il piano di recupero presentato, che prevede un incremento pari a 21,89 mq di superficie lorda di pavimento con destinazione residenziale, corrispondente a 17,49 mq di standard urbanistici;

Visto che il sopra citato piano è corredato della documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed è conforme alla legislazione urbanistica statale e regionale;

Esaminato lo schema di atto unilaterale d'obbligo che stabilisce gli oneri e gli impegni che fanno carico al recuperante, tenuto conto degli oneri urbanistici di cui al DPR 380/2001, in base alle tabelle parametriche regionali ed alle determinazioni comunali;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005;

Visto che la zona interessata dal piano di recupero non è soggetta a vincoli idrogeologici né paesaggistico-ambientali;

Pareri

Con voti

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa citate

1. di adottare il piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457, presentato in data 12/07/2023, prot. 30294, dalla Sig.ra Dellavedova Tiziana, redatto dal geom. Girelli Gabriele, composto dai seguenti elaborati:
 - bozza di atto unilaterale d'obbligo
 - tav. 1 – estratto ortofoto, estratto mappa, estratto P.G.T. – tavola P3.1, estratto P.G.T. – tavola P1.1, inquadramento generale
 - tav. 2 – pianta piano terra, pianta piano primo, prospetto ovest, sezione A-A, tabella delle superfici
 - tav. 3 . – pianta piano terra, pianta piano primo, prospetto ovest, sezione A-A, tabella delle superfici
 - tav. 4 – pianta piano terra, pianta piano primo, prospetto ovest, sezione A-A, tabella delle superfici
 - tav. 5 – verifica degli indici urbanistici
 - tav. 6 – verifica della legge Tognoli
2. di approvare l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo;
3. di dare atto che il piano di recupero non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, pertanto i relativi oneri verranno interamente corrisposti al momento del ritiro del titolo abilitativo;
4. di autorizzare la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, quantificati in € 90,00 al mq dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 21/11/2022; pertanto l'importo complessivamente dovuto sarà pari a mq 17,49 x 90,00 €/mq. = € 1.574,10;
5. di dare atto che la somma complessiva di € 1.574,10 verrà introitata alla risorsa 4502 – capitolo 45020/1 "Monetizzazioni standard urbanistici" da accertarsi con successivo provvedimento di approvazione definitiva;
6. di dare atto, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale n. 12/2005, che la presente deliberazione, una volta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e altresì pubblicata nel sito dell'Amministrazione Comunale, per quindici giorni consecutivi affinché chiunque, nei successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni od opposizioni e che dei predetti deposito e pubblicazione sarà dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale;
7. di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
8. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
9. immediata esecutività.