



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 213

OGGETTO: *Adozione prima variante al piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 denominato "Borgo San Carlo" in Via S. Carlo Borromeo proprietà sig.ri Uberti Rina e Gambazza Simone.*

L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di settembre alle ore 11:12 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 05/09/2012 e sua successiva variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 20/04/2023;

Visto il progetto di variante al piano di recupero presentato in data 27/07/2023, prot. n. 32297, dai signori Gambazza Simone e Uberti Rina, redatto dall'arch. Silvia Ometto e dal geom. Dario Ravelli, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 – estratto mappa, estratto P.G.T, estratto sensibilità paesistica, volumi da P.E. 78/2011 invariati, tabella riepilogo superfici stato di fatto e di progetto, planimetria schema impianti tecnologici, documentazione fotografica stato di fatto;
- tav. 2 – stato di fatto, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta tetto, sezioni, prospetti;
- tav. 3. – da P.E. 78/2011 autorizzato non realizzato, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta tetto, particolari costruttivi, tabella superfici alloggi e aeroilluminanti locali;
- tav. 4 – nuovo progetto in variante, pianta piano terra di progetto, pianta piano primo di progetto, pianta tetto di progetto, particolari costruttivi di progetto, tabella superfici alloggi e aeroilluminanti locali di progetto;
- tav. 5 – comparazione tra stato di fatto e progetto variante, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta tetto, particolari costruttivi, tabella superfici alloggi e aeroilluminanti locali;

Dato atto che la suddetta area è classificata sia nel vigente Piano di Governo del Territorio che nella variante adottata come Zona A – tessuti storici con edifici parte classificati A3 – edifici di interesse storico ed ambientale nel PGT vigente e A2 – edifici di particolare valore storico e architettonico e ambientale nella variante al PGT adottata, normata rispettivamente dagli articoli 25 e 25.3 vigenti e 23 adottato delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole;

Esaminato il piano di recupero presentato, che prevede che il volume rimanga inalterato seppur è prevista l'eliminazione di un garage a piano terra;

Visto che il sopra citato piano è corredato della documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed è conforme alla legislazione urbanistica statale e regionale;

Vista la convenzione urbanistica stipulata il 20/12/2011 a rogito del notaio dr. Enrico Tabalappi, Rep. n. 67962 e Racc. n. 17870, ancora in vigore, che disciplina gli obblighi e oneri in capo al recuperante nei confronti del comune;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;

Visto che la zona interessata dal piano di recupero non è soggetta a vincoli idrogeologici né paesaggistico-ambientali;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per le motivazioni in premessa citate:

1) di adottare la variante al piano di recupero presentata in data 27/07/2023, prot. n. 32297, dai signori Gambazza Simone e Uberti Rina, redatto dall'arch. Silvia Ometto e dal geom. Dario Ravelli, composto dai seguenti elaborati:

- a. tav. 1 – estratto mappa, estratto P.G.T, estratto sensibilità paesistica, volumi da P.E. 78/2011 invariati, tabella riepilogo superfici stato di fatto e di progetto, planimetria schema impianti tecnologici, documentazione fotografica stato di fatto;
- b. tav. 2 – stato di fatto, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta tetto, sezioni, prospetti;

- c. tav. 3 – da P.E. 78/2011 autorizzato non realizzato, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta tetto, particolari costruttivi, tabella superfici alloggi e aeroilluminanti locali;*
- d. tav. 4 – nuovo progetto in variante, pianta piano terra di progetto, pianta piano primo di progetto, pianta tetto di progetto, particolari costruttivi di progetto, tabella superfici alloggi e aeroilluminanti locali di progetto;*
- e. tav. 5 – comparazione tra stato di fatto e progetto variante, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta tetto, particolari costruttivi, tabella superfici alloggi e aeroilluminanti locali;*

- 2) di dare atto che viene mantenuta inalterata la convenzione urbanistica in essere considerato che non viene variato il peso insediativo dell'intervento proposto in variante;*
- 3) di dare atto, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale n. 12/2005, che la presente deliberazione, una volta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e altresì pubblicata nel sito dell'Amministrazione comunale, per quindici giorni consecutivi affinché chiunque, nei successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni od opposizioni e che dei predetti deposito e pubblicazione sarà dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale;*
- 4) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;*
- 5) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;*
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 213 DEL 25/09/2023

OGGETTO: *Adozione prima variante al piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 denominato "Borgo San Carlo" in Via S. Carlo Borromeo proprietà sig.ri Uberti Rina e Gambazza Simone.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **adozione prima variante al piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 denominato "Borgo San Carlo" in Via S. Carlo Borromeo proprietà sig.ri Uberti Rina e Gambazza Simone***

Favorevole

Data 21/09/2023

Il Dirigente/Funziionario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Adozione prima variante al piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 denominato "Borgo San Carlo" in Via S. Carlo Borromeo proprietà sig.ri Uberti Rina e Gambazza Simone.***

Favorevole

Data 22/09/2023

Il Dirigente/Funzionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)