



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59

OGGETTO: *Definizione importi relativi agli standard di qualità da applicare agli ambiti di trasformazione a seguito dell'approvazione definitiva della variante al PGT vigente.*

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di marzo alle ore 10:28 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>		X
TOTALE			5	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr.ssa Mattia Manganaro.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 15.03.2012, variato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19/04/2018;

Vista la variante generale al PGT del Comune di Rovato, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/04/2023 e controdedotta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2023, i cui elaborati definitivi sono stati approvati con determina dirigenziale n. 131 del 15/02/2024;

Visto il nuovo documento di piano che individua all'articolo 10 i servizi pubblici di interesse generale di qualità e le relative dotazioni minime per gli ambiti di trasformazione;

Considerato che è necessario determinare i valori dell'eventuale monetizzazione delle aree per servizi di interesse generale di qualità per ogni singola destinazione prevista negli ambiti di trasformazione secondo lo schema di seguito rappresentato:

destinazione	importo unitario di monetizzazione
Residenza	120,00 €/mq di standard
Direzionale	125,00 €/mq di standard
Commercio – esercizi di vicinato	1.000,00 €/mq di standard
Commercio – medie strutture di vendita	125,00 €/mq di standard
Commercio – grandi strutture di vendita	100,00 €/mq di standard
Commercio – pubblici esercizi	1.000,00 €/mq di standard
Commercio - ingrosso	285,71 €/mq di standard
Turistico	1.000,00 €/mq di standard
Produttiva – $Ut > 0,40$	125,00 €/mq di standard riferito alla SL +125,00 €/mq di standard riferito alla St
Produttiva - $Ut \leq 0,40$	120,00 €/mq di standard riferito alla SL +112,50 €/mq di standard riferito alla St
Attrezzature private di interesse pubblico	300,00 €/mq di standard

Ritenuto di dover aggiornare la delibera di Giunta Comunale n. 235 del 23/10/2023, come da rettifica con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 05/02/2024, inserendo i valori di monetizzazione come sopra citati;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

- 1) di aggiornare la delibera di Giunta Comunale n. 235 del 23/10/2023, come da rettifica con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 05/02/2024, inserendo gli importi relativi agli standard di qualità per gli ambiti di trasformazione come da allegato "A" alla presente deliberazione, precisando che gli importi non hanno subito aumenti, ma la differenza di valore è data dalla diversa percentuale di standard di qualità richiesto, in funzione della superficie lorda (SL) o superficie territoriale (St);
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 3) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 18/03/2024

OGGETTO: *Definizione importi relativi agli standard di qualità da applicare agli ambiti di trasformazione a seguito dell'approvazione definitiva della variante al PGT vigente.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Mattia Manganaro
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suesesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **definizione importi relativi agli standard di qualità da applicare agli ambiti di trasformazione a seguito dell'approvazione definitiva della variante al PGT vigente.***

Favorevole

Data 13/03/2024

Il Dirigente/Funziario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **definizione importi relativi agli standard di qualità da applicare agli ambiti di trasformazione a seguito dell'approvazione definitiva della variante al PGT vigente.***

Favorevole

Data 15/03/2024

Il Dirigente/Funziionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)

ONERI CONCESSORI

destinazione RESIDENZIALE (riferiti ai mc di volume)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	2.48	0.99 ¹
	secondaria	5.82	0.93 ²
B	primaria	€ 4.00	€ 2.50
	secondaria	€ 7.50	€ 2.50
C e altre	primaria	€ 6.00	€ 2.50
	secondaria	€ 7.50	€ 2.50

destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 7.35	€ 2.63
	secondaria	€ 8.40	€ 3.00
	smaltimento rifiuti	€ 3.85	€ 1.38
tutte le altre	primaria	€ 10.50	€ 5.25
	secondaria	€ 12.00	€ 6.00
	smaltimento rifiuti	€ 5.50	€ 2.75

destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 14.70	€ 5.25
	secondaria	€ 18.20	€ 6.50
tutte le altre	primaria	€ 21.00	€ 10.50
	secondaria	€ 26.00	€ 13.00

destinazione COMMERCIALE e DIREZIONALE (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 21.00	€ 7.50
	secondaria	€ 16.80	€ 6.00
tutte le altre	primaria	€ 30.00	€ 15.00
	secondaria	€ 24.00	€ 12.00

destinazione PARCHEGGI COPERTI e SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto macchina)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 84.00	€ 30.00
	secondaria	€ 67.20	€ 24.00
tutte le altre	primaria	€ 120.00	€ 60.00
	secondaria	€ 96.00	€ 48.00

destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 4.20	€ 1.50
	secondaria	€ 5.04	€ 1.80
tutte le altre	primaria	€ 6.00	€ 3.00
	secondaria	€ 7.20	€ 3.60

¹ Importo rideterminato in base alla L.R. 18/2019 (rigenerazione urbana)² Importo rideterminato in base alla L.R. 18/2019 (rigenerazione urbana)

destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 2.10	€ 0.75
	secondaria	€ 2.52	€ 0.90
tutte le altre	primaria	€ 3.00	€ 1.50
	secondaria	€ 3.60	€ 1.80

destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 6.30	€ 2.25
	secondaria	€ 5.04	€ 1.80
tutte le altre	primaria	€ 9.00	€ 4.50
	secondaria	€ 7.20	€ 3.60

MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI non reperiti	Zone urbanistiche	Importo [€/mq]
ROVATO CENTRO	A – B – C	90,00
	D e altre	80,00
FRAZIONI di ROVATO	A – B – C	75,00
	D e altre	65,00

STANDARD URBANISTICI DI QUALITA' PER AMBITI DI TRASFORMAZIONE

destinazione	importo unitario di monetizzazione
Residenza	120,00 €/mq di standard
Direzionale	125,00 €/mq di standard
Commercio – esercizi di vicinato	1.000,00 €/mq di standard
Commercio – medie strutture di vendita	125,00 €/mq di standard
Commercio – grandi strutture di vendita	100,00 €/mq di standard
Commercio – pubblici esercizi	1.000,00 €/mq di standard
Commercio - ingrosso	285,71 €/mq di standard
Turistico	1.000,00 €/mq di standard
Produttiva – Ut > 0,40	125,00 €/mq di standard riferito alla SL +125,00 €/mq di standard riferito alla St
Produttiva - Ut ≤ 0,40	120,00 €/mq di standard riferito alla SL +112,50 €/mq di standard riferito alla St
Attrezzature private di interesse pubblico	300,00 €/mq di standard