



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 36

del 19 gennaio 2021

SETTORE - AUTORIZZAZIONI PRIVATE - NUMERI CIVICI
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: *Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2021 ai sensi dell'articolo 16, comma 9, DPR 380/01 e dell'articolo 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/05.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- il decreto sindacale n. 8 del 17/12/2019 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2020 al 31/12/2020;*
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19/12/2019 di approvazione Bilancio di Previsione 2020 - 2022;*
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 323 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2020 – 2022 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Premesso che l'articolo 16, comma 9 del DPR n. 380/01, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in £. 482.300/mq il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo ai vari titoli abilitativi;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, DPR 380/01, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/05, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 77 del 27/01/2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in € 415,43mq, con efficacia fino al 31 dicembre 2020;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2019 e giugno 2020, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,6 (con base 2015) e di 102,9 (con base 2015);

Ritenuto che l'importo per l'anno 2021 sia da determinare come segue:

$$415,43 \text{ €/mq} \times 102,9 / 102,6 = \text{€ } 416,64$$

Considerato pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in 416,64 €/mq, come risulta dal conteggio di cui sopra;

determina

*1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR 380/01 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, all'importo di **euro 416,64/mq**, a decorrere dal 1° gennaio 2021, per le ragioni precisate in premessa.*

2) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziario delegato
DE SIMONE GIOVANNI
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 36 del 19 gennaio 2021