



Rovato, _____

**ILL.MO SIGNOR SINDACO
DELLA CITTA' DI
25038 - ROVATO**

OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE DI ABITAZIONE NON DI LUSSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 2/7/49, N°408 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DELLA LEGGE 2/02/60, N°35 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DEL D.L. 11/12/67, N°1150, CONVERTITO NELLA LEGGE 7/2/68, N°26.

Il sottoscritto _____ residente a _____ in via _____, n° __ tel. n° _____, in qualità di _____ relativamente alla concessione edilizia n° _____ rilasciata in data _____ e riguardante l'intervento di _____ sull'edificio sito in Rovato in via _____, con la presente

CHIEDE

il rilascio di certificato attestante che l'abitazione di cui sopra è da considerarsi **non di lusso ai sensi dell'art. 13 della legge n° 408 del 2 luglio 1949.**
Il presente certificato si richiede per uso fiscale.
Ringraziando anticipatamente, porgo distinti saluti.

IL RICHIEDENTE

=====

A tale riguardo il sottoscritto _____ in qualità di **progettista/direttore lavori/proprietario** **dichiara** che in riferimento all'intervento oggetto della concessione edilizia di cui sopra, il fabbricato indicato **NON PRESENTA** caratteristiche tali da considerarsi di lusso, ai sensi del D.M. 2/8/1969.
Al fine della presente dichiarazione e' stata compilata la scheda sul retro.

IL DICHIARANTE

ESTRATTO DEL DECRETO MINISTERIALE 2 AGOSTO 1969
“CARATTERISTICHE DELLE ABITAZIONI DI LUSSO”
(PUBBLICATO SULLA G.U. N°218 DEL 27/08/69).

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ART. 1 | Le abitazioni realizzate su aree destinate dagli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , a “ville”, “parco naturale”. |
| <input type="checkbox"/> ART. 2 | Le abitazioni realizzate su aree per le quali gli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , prevedono una destinazione con tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole, anche se in esse siano consentite costruzioni residenziali. |
| <input type="checkbox"/> ART. 3 | Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a 2.000 mc. e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc v.p.p. per ogni 100 mq. di superficie asservita ai fabbricati. |
| <input type="checkbox"/> ART. 4 | le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq. di superficie o campi da tennis con sottofondo drenato non inferiore a 650 mq. |
| <input type="checkbox"/> ART. 5 | le case composte di uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq. 200 (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un’area scoperta dalla sup. di oltre sei volte l’area coperta. |
| <input type="checkbox"/> ART. 6 | Le singole unità immobiliari aventi sup. utile complessiva superiore a mq.240 (esclusi (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine). |
| <input type="checkbox"/> ART. 7 | Le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all’edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione. |
| <input type="checkbox"/> ART. 8 | Le case e le singole unità immobiliari che abbiano oltre 4 caratteristiche tra quelle di seguito elencate. |
| <input type="checkbox"/> SUPERFICIE DELL’APPARTAMENTO | Superficie utile complessiva superiore a mq. 160, esclusi dal computo terrazze e balconi, soffitte, scale e posto macchine. |
| <input type="checkbox"/> TERRAZZE A LIVELLO COPERTE E SCOPERTE E BALCONI | Quando la loro superficie utile complessiva supera mq.65 a servizio di una singola unità immobiliare urbana. |
| <input type="checkbox"/> ASCENSORI | Quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati (indicare il n° _____)/ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SCALA DI SERVIZIO | Quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni od incendi. |
| <input type="checkbox"/> MONTACARICHI O ASCENSORE DI SERVIZIO | Quando siano a servizio di meno di 4 piani. |
| <input type="checkbox"/> SCALA PRINCIPALE | <input type="checkbox"/> con pareti rivestite di materiali pregiati per un’altezza superiore a cm.170 di media; <input type="checkbox"/> con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato. |
| <input type="checkbox"/> ALTEZZA LIBERA NETTA DEL PIANO | superiore a m. 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori. |
| <input type="checkbox"/> PORTE D’INGRESSO AGLI APPARTAMENTI DA SCALA INTERNA | A/ <input type="checkbox"/> in legno pregiato o massello e lastronato. B/ <input type="checkbox"/> di legno intagliato, scolpito o intarsiato. C/ <input type="checkbox"/> con decorazioni pregiate sovrapposte od impresse. |
| <input type="checkbox"/> INFISSI INTERNI | come alle lettere A/B/C/ della caratteristica precedente anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale . |
| <input type="checkbox"/> PAVIMENTI | Eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie utile totale dell’appartamento: A/ <input type="checkbox"/> in materiale pregiato. B/ <input type="checkbox"/> con materiali lavorati in modo pregiato. |
| <input type="checkbox"/> PARETI | quando per oltre il 30% della loro superficie complessiva siano: A/ <input type="checkbox"/> eseguite con materiali e lavori pregiati. B/ <input type="checkbox"/> rivestite di stoffe od altri materiali pregiati. |
| <input type="checkbox"/> SOFFITTI | Se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti. |
| <input type="checkbox"/> PISCINA | Coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari. |
| <input type="checkbox"/> CAMPO DA TENNIS | Quando sia a servizio di edificio o di complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari. |

N.B. Il computo delle caratteristiche agli effetti delle agevolazioni fiscali va riferito ad ogni singola unità immobiliare (appartamento).

COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE/DIREZIONALE

P.E. n° _____

CALCOLO PER LA VERIFICA DELLE PROPORZIONI
AI SENSI DELLA Legge 2 Dicembre 1967 n° 1212

1) SUPERFICIE UTILE TOTALE FUORI TERRA: _____ MQ.

Dato da:

- Superficie utile totale appartamenti = Mq. _____
- Superficie utile balconi per il 60% _____ X 0,60 = Mq. _____
Totale Mq. _____ (A)

- Superficie utile totale negozi ed Uffici = Mq. _____
- Superficie utile balconi per il 60% _____ X 0,60 = Mq. _____
Totale Mq. _____ (B)

2) CONDIZIONI DA SODDISFARE:

a) almeno il 50% più uno della superficie totale dei piani sopra terra sia destinata ad abitazioni:

Mq. _____ X 50% + 1 = Mq. _____ < (A)

b) che non più del 25% della superficie totale dei piani sopra terra sia destinata a negozi:

Mq. _____ X 25% = Mq. _____ > (B)

Il Progettista

Data: _____

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Rovato saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rovato.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.rovato.bs.it

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

| DPO | P.IVA | Via/Piazza | CAP | Comune | Nominativo del DPO |
|------------|-------------|-----------------------------|-------|--------|--------------------|
| LTA S.r.l. | 14243311009 | Via della Conciliazione, 10 | 00193 | Roma | Ghirardini Daniela |