

Comune di: **ROVATO**

Provincia di: **BRESCIA**

Intervento: **REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO
E OPERE DI URBANIZZAZIONE**
Via Bargnana

**RELAZIONE TECNICA
- REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO -**

Committente: **COROXAL DI GUGLIELMO CORRADI E C. SAS**
Via Industriale, 8 – 25035 Ospitaletto (BS)
CF/P.IVA 00413260175

Lavoro: 989 PL

Progettista: Ing. Cesare Zampedrini

Brescia li, 08/03/2018

Il Tecnico

.....

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto riguarda l'intervento di REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO E OPERE DI URBANIZZAZIONE nei lotti siti in Via Bargnana.

- INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

Il comparto "PE12" ricade nel P.G.T. vigente in Zona D2 –PRODUTTIVO ARTIGIANALE E INDUSTRIALE CONSOLIDATO E CONCLUSO soggetto a Piano Attuativo già approvato.

In data 23/05/2008 dal Notaio Alberto Rotondo, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica per piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "P.E. n. 12" n. di rep. 289443 e n. di racc. 15192; successivamente con Deliberazione di G.C. n. 86/2012 sono state approvate modifiche non sostanziali al "P.E. n. 12".

- AUTORIZZAZIONI

- Permesso di costruire n. 58/14 del 02/07/2014 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione PE12 zona D2

- Autorizzazione n. 1025 del 29/03/2012 per occupazione permanente di spazio ed area pubblica sulla SP 16 Rovato-Barbariga in Comune di Rovato rilasciata dalla Provincia di Brescia

- INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Le aree in oggetto sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Rovato al Fg 27 Mapp 221parte, 412, 413, 415, 416, 408, 409

- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Trattasi della realizzazione di un edificio produttivo composto da elementi in cemento armato prefabbricati, fondazioni dirette realizzate in opera e piazzali nei cortili di pertinenza necessari agli spazi manovra dei mezzi pesanti.

L'edificio sarà composto da tre campate, di forma ed altezza regolare con portoni di accesso sul perimetro. Il ciclo produttivo prevede l'installazione di carriponte idonei al sollevamento delle merci in lavorazione.

- MATERIALI E FINITURE

Il capannone industriale sarà costituito da elementi prefabbricati in cemento armato, il tamponamento in pannelli con finitura in spaccato di graniglia, i piazzali in pavimentazione bituminosa, le recinzioni in muretto in cemento armato e sovrastante recinzione metallica.

SI PRECISA INOLTRE CHE:

- I parcheggi e gli spazi manovra sono stati reperiti nel lotto;
- La raccolta delle acque bianche viene predisposto mediante idonea rete di raccolta con pozzi perdenti;
- La raccolta delle acque nere viene predisposto mediante idonea rete di raccolta con dispersione negli strati superficiali del sottosuolo.

Il tutto come meglio evidenziato dagli elaborati grafici allegati.

Brescia, li 08/03/2018

Il Tecnico

.....