

*Comune di:*                **ROVATO**

*Provincia di:*            **BRESCIA**

*Intervento:*                **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “P.E. 12” E AL PdC  
58/2014 E REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO  
Via Bargnana**

**RELAZIONE TECNICA  
- OPERE DI LOTTIZZAZIONE -**

*Committente:*            **COROXAL DI GUGLIELMO CORRADI E C. SAS**  
Via Industriale, 8 – 25035 Ospitaletto (BS)  
CF/P.IVA 00413260175

*Proprietà:*                **SOCIETA' AGRICOLA ROBERTO E FEDERICO DI PAOLO  
CAVALLI E C. SS**  
Via Cavalletto, 3 – 25038 Rovato (BS)  
CF 02279790980  
**MOZART SRL**  
Via Bargnana, 7A – 25038 Rovato (BS)  
CF/P.IVA 02105960989  
**Bertuzzi Elisabetta**  
Via Silvio Pellico, 28 – 25038 Rovato (BS)  
CF BRT LBT 63A48 H598V

*Lavoro:*                    989 PL

*Progettista:*            Ing. Cesare Zampedrini

Brescia li, 08/03/2018

Il Tecnico

.....

## **Indice**

- 1 INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO
  - 1.1 Collocazione
  - 1.2 Individuazione urbanistica
  - 1.3 Individuazione catastale
  - 1.4 Autorizzazioni
  - 1.5 Descrizione dell'intervento
  
- 2 OPERE DI URBANIZZAZIONE
  - 2.1 Opere di urbanizzazione primaria
  - 2.2 Opere di urbanizzazione secondaria
  - 2.3 Aree a standard
  
- 3 CONFORMITA' ALLE NORME SPECIALI
  - 3.1 Servizi Tecnologici
  - 3.2 Eliminazione delle barriere architettoniche

# **RELAZIONE TECNICA**

La presente relazione tecnica individua gli aspetti principali della VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “P.E. 12” E AL PdC 58/2014 riferito ai lotti siti in Via Bargnana.

## **1 INQUADRAMENTO DELL’INTERVENTO**

### ***1.1 COLLOCAZIONE***

L’area d’intervento è individuata nella frazione S.Giorgio del Comune di Rovato, sulla strada provinciale SP16 Via Bargnana, raggiungibile dall’uscita “Rovato” della BreBeMi.

### ***1.2 INDIVIDUAZIONE URBANISTICA***

Il comparto “PE12” ricade nel P.G.T. vigente in Zona D2 –PRODUTTIVO ARTIGIANALE E INDUSTRIALE CONSOLIDATO E CONCLUSO soggetto a Piano Attuativo già approvato.

In data 23/05/2008 dal Notaio Alberto Rotondo, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica per piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “P.E. n. 12” n. di rep. 289443 e n. di racc. 15192; successivamente con Deliberazione di G.C. n. 86/2012 sono state approvate modifiche non sostanziali al “P.E. n. 12”.

### ***1.3 AUTORIZZAZIONI***

- Permesso di costruire n. 58/14 del 02/07/2014 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione PE12 zona D2
- Autorizzazione n. 1025 del 29/03/2012 per occupazione permanente di spazio ed area pubblica sulla SP 16 Rovato-Barbariga in Comune di Rovato rilasciata dalla Provincia di Brescia

### ***1.4 INDIVIDUAZIONE CATASTALE***

Le aree in oggetto sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Rovato al Fg 27 Mapp 221parte, 412, 413, 415, 416, 408, 409

### ***1.5 DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO***

Trattasi della modifica non sostanziale delle opere di urbanizzazioni approvate al fine di soddisfare le esigenze dell’azienda che intende edificare la propria sede operativa. L’attività industriale consiste nella lavorazione meccanica e chimico - elettrolitica (ossidazione) dell’alluminio.

Mantenendo inalterato l’ingresso autorizzato dalla Provincia di Brescia lungo la SP 16, si prevede la modifica della viabilità di accesso all’unico lotto, ma non dalla strada provinciale, così come meglio

rappresentato negli elaborati grafici allegati. Verranno realizzate ampie strade di accesso e parcheggi e zone destinate a verde.

## **2 OPERE DI URBANIZZAZIONE**

### **2.1 *OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA***

Le opere di urbanizzazione primaria da realizzare sono le seguenti:

- Rete fognatura acque bianche
- Rete fognatura acque nere
- Rete acquedotto
- Rete metanodotto
- Rete elettrica e illuminazione pubblica
- Rete telefonica
- Strade e parcheggi e verde

### **2.2 *OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA***

Il piano “P.E. n. 12” convenzionato non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.

### **2.3 *AREE A STANDARD***

La dotazione a standard richiesta, verde e parcheggi, consiste nel 20% della Superficie Territoriale e viene totalmente reperita all’interno del comparto.

## **3 CONFORMITA’ ALLE NORME SPECIALI**

### **3.1 *SERVIZI TECNOLOGICI***

Sono stati richiesti i pareri preventivi agli enti gestori dei servizi tecnologici elencati nel capitolo precedente.

### **3.2 *ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE***

Per quanto riguarda l’eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi del DPR 24 Luglio 1996 n. 503 e smi, il criterio adottato è quello di “ACCESSIBILITÀ”.

Nell’elaborazione del presente progetto si è tenuto conto di quanto descritto nel Titolo II della Normativa vigente, si prevede quindi la realizzazione di spazi privi di barriere architettoniche.

Il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo allegati.

Brescia, li 08/03/2018

Il Tecnico

.....